

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan över Östersänsjö 2:1 i Frötuna socken, Frötuna kommun och Stockholms län.

1§.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

2§.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3§.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4§.

Storlek på tomtplats.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5§.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6§.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats som omfatta med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7§.

Våningsantal och byggnadshöjd.

- Mom. 1. På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8§.

Taklutning.

På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontplanet av mellan 20° och 30°.

9§.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom. 2. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

10§.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkalla anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 10 september 1969

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

denna karta
Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna byggnadsnämnds beslut
den 15/1 1970 betygar
Jean Jönsson
byggnadsnämndens ordf.

~~denna karta~~
Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 27/1 1970 betygar
Eino Andersson
kommunalfullmäktiges ordf.
kommunalnämndens ordf.