

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Ingenjör K Jansson

Avskrift av kopia

14-03

BESLUT

1974-01-21

11.0822-1265-73

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Norrtälje kommun vid sammanträde de 12 juli 1973 antaget förslag till byggnadsplan för fristidsbebyggelse inom del av fastigheten Starrhammar 1:4 i Gottröra socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av lantmätaren Olle Thunwall år 1971 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Starrhammar 1:4 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, dock med undantag av på plankartan skrafferad åkermark.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslag till byggnadsplan får inte föras.

Besvär i övrigt enligt bilaga (Formulär I)

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bo Näswall

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Siv Milton

Rätt avskrivet betygar:

Gunnar Schantz

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Ingenjör

K Jansson/B-ME

PM

11.0822-1265-73

1973-12-19

Angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Starrhammar 1:4 i Gottröra socken inom Norrtälje kommun

Planområdet är beläget cirka 4 km norr om Gottröra kyrka, cirka 4 mil väster om Norrtälje invid länsgränsen mot Uppsala län. Planområdet gränsar på alla håll till oplanerade skogs- och jordbruksmarker.

Planområdet omfattar en del av Starrhammar 1:4 vilken i form av 16 stycken tomtplatser utarrenderas. Samtliga tomtplatser är bebyggda och väg är byggd till samtliga tomter. Planförslaget upptar förutom de redan utnyttjade tomtplatserna en (1) som icke är utarrenderad, nr 17.

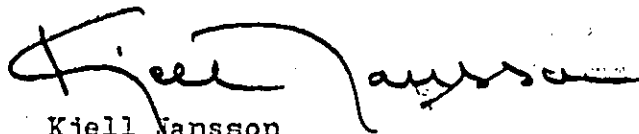
Under utställningstiden den 2 - 24 augusti 1972 inkom inga erinringar.

Planenheten anser att förslaget är ägnat att fastställas i redovisat skick. I samband med fastställelsen bör dock förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Starrhammar 1:4. Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.



Bo Näswall

Bitr. länsarkitekt



Kjell Jansson

1st Sh 11, Pl. 011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

38 - 24 55 00

Postgirokonta

3 51 72 - 0

3
20