

Ink.d. 23 JUNI 1953

Dnr III 91	23 153
Ink. 18 APR. 1953	
Länstyrelsen, Malmö	
Landskansliet	

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Karl XV i Landskrona, uppgjort i december 1952.

För kvarteret Karl XV gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 11 november 1938. Sålunda bestämdes att i kvarteret skulle utefter gatorna (Järnvägs-, Borgmästare-, Rådmans- och Östergatorna) uppföras hus med fyra våningar och att den högsta tillåtna hushöjden skulle vara 14,0 meter. Hela inre delen av kvarteret fick överbyggas upp till en höjd av 4,5 meter över gatunivån.

År 1939 uppfördes å tomt nr 12 ett affärs- och bostadshus i huvudsaklig överensstämmelse med stadsplanen. För övrigt är bebyggelsen inom kvarteret av äldre datum, från sekelskiftet och i vissa fall något tidigare. Gatuhusens höjder variera mellan c:a 10 meter till drygt 15 meter. Av de 13 husen äro 7 mellan 10,1 - 11,5 meter höga. 3 hus ha en höjd av c:a 14,3 meter och de återstående 3 äro 15,0, 15,3 och 15,3 meter höga.

tomt nr. 14
Orsaken till att fråga om ändring av stadsplanen tages upp är de planer som finnas på ny bebyggelse å tomterna nr 8 och 13. Från fastighetsägaren har uttryckts det önskemålet, att 5 våningar få uppföras mot både Järnvägs- och Rådmansgatorna. Ritningar över den tänkta bebyggelsen har uppgjorts och det visar sig att den högsta tillåtna hushöjden, 14,0 meter, högst obetydligt behöver överskridas. En höjd av 14,3 meter medgiver inredning av 5 våningar under förutsättning att bottenvåningen helt användes för affärsändamål. En annan förutsättning är att våningarna bliva 2,8 meter höga i enlighet med vad som numera tillåtes. Kvarteret har ett sådant läge i staden att man utan vidare kan räkna med att affärer komma att inredas i husens bottenvåningar. Av de nu befintliga 13 gatuhusen är det endast 4, där affärer icke inretts, nämligen å tomterna nr 6, 7, 8 och 13. Å de två sistnämnda tomterna skola nu enligt vad ovan nämnts affärshus uppföras varför endast 2 hus kvarstå som rena bostadshus.

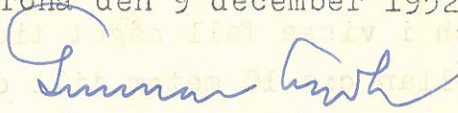
Det är därför icke orimligt att antaga att en hushöjd av 14,3 meter blir lämplig vid framtida fortsatt sanering inom kvarteret.

Här framlagt ändringsförslag skiljer sig sålunda från gällande stadsplan i följande punkter:

1. Tillåtna hushöjden för gatuhusen har höjts från 14,0 till 14,3 meter.
2. För gatuhusen har icke angivits hur många våningar som får uppföras. Så många våningar få uppföras som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 4 i stadsplanebestämmelserna fastställdes på begäran från byggnadsnämnden av länsstyrelsen i Malmöhus län den 19 december 1951.

Landskrona den 9 december 1952.

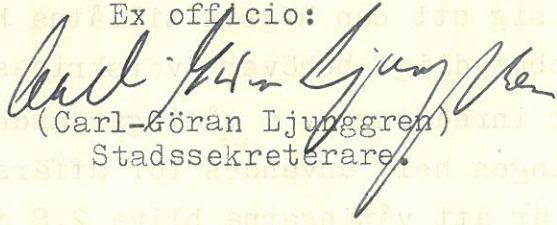

/Gunnar Lydh/

stadsarkitekt

År 1953 den 16 mars § 56 blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Karl XV i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 15 april 1953.

Ex officio:


(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 juli 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

