

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E
- N
- R

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Körbara vägar får anordnas
- Uttarsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

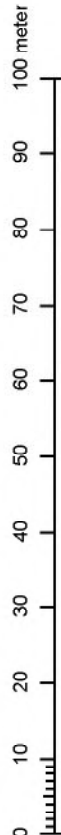
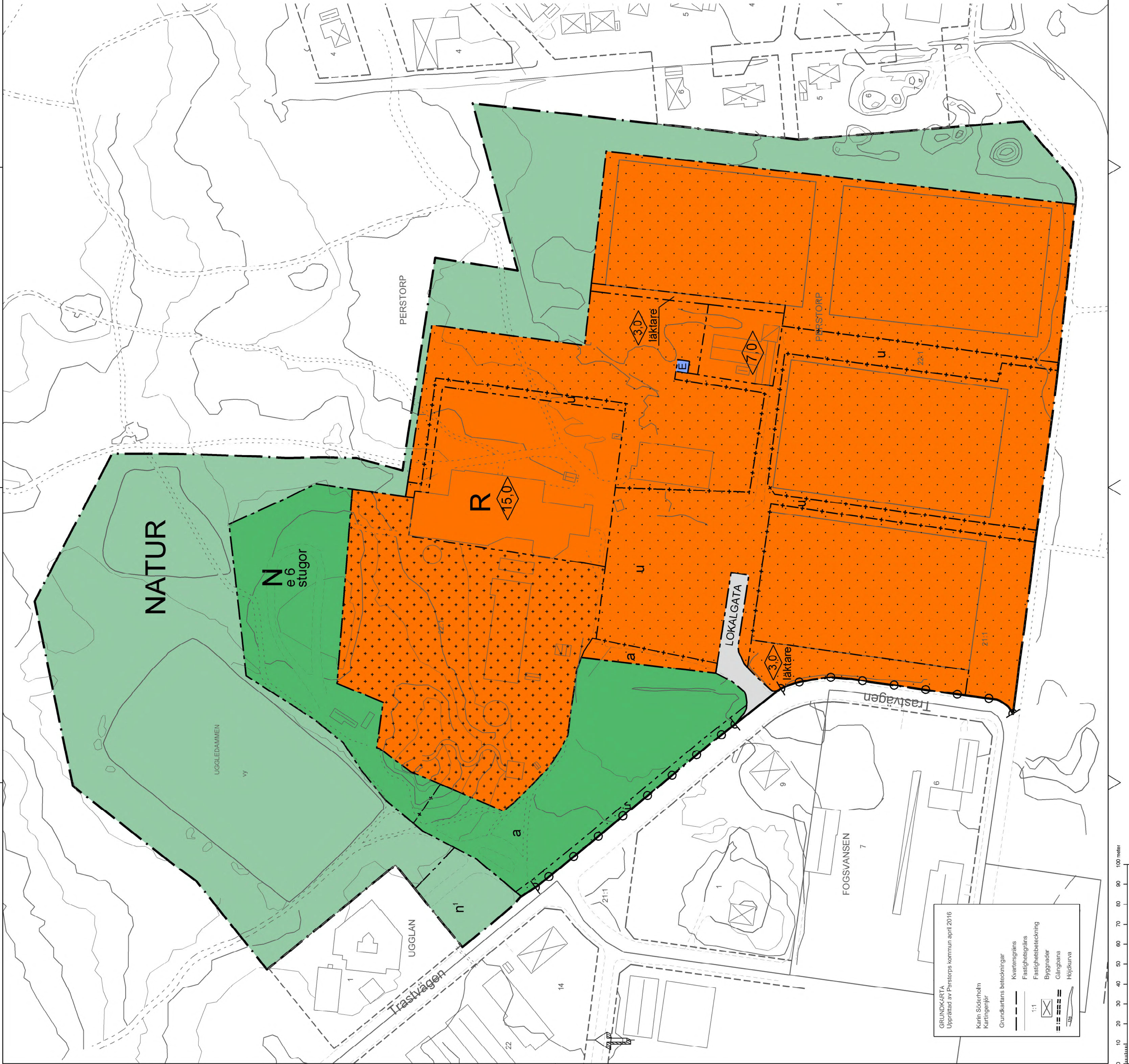
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

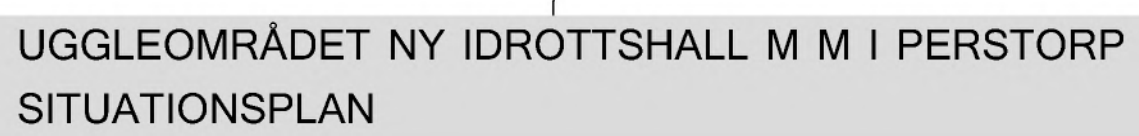
- Max antal stugor som får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Stugor: Största byggnadsyta per stuga är 40 kvm. Högsta byggnadshöjden 3 meter, högsta totalhöjd 4,5 meter. Sadeltak. Skyddsavstånd mellan stugor ska vara minst 3,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Läktare får uppföras.
- Korsmark - på marken får endast komplettenbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för trädfallning av träd som har en omkrets på över 30 centimeter på en höjd av 1,3 meter. (PBL 4 kap 14 §)
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör		☐	☐	☐
☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Plankarta	☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Genomförandebeskrivning			
Detailplan för del av Uggleområdet Perstorp 22:1 m.fl				
Perstorps kommun		Skåne Län		
Laga kraft		Beslutsdatum	Instans	
		Godkännande	BN	
Upprättad av Charlotte Wingårdh, A.F Infrastructure AB		2016-09-29	Antagande	
Upprättad 2016-05-03, rev 2016-08-16; 2016-09-27		2016-10-26	KF	
		Laga kraft		
		2016-11-18		
Matthias Bjellevi Stadsarkitekt				





SKISS 2016.05.04 TENGBOM