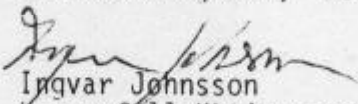


KOPIA**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för KV BERGHÄLLEN MM Skogshöjden

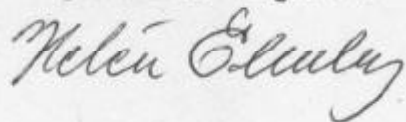
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-05-29 § 206; betygar


Ingvar Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-06-27

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



Detaljplan för KV BERGHÄLLEN MM Skogshöjden

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

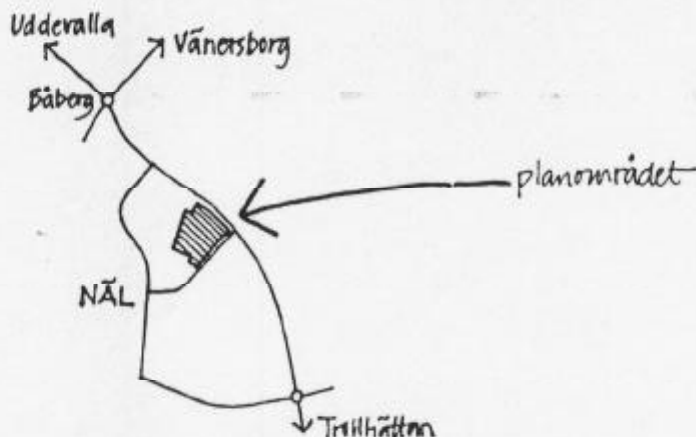
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget skall möjliggöra fortsatt utbyggnad av bostäder i Skogshöjden. I den nu aktuella detaljplanen föreslås bebyggelsen bestå av villor.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 4,5 km norr om Trollhättans centrum. Det gränsar i nordost till Vänersborgsvägen (f d riksväg 45), i sydost till Skogshöjdsvägen och i sydväst till befintliga bostadstomter vid Korteredsvägen. I nordväst ansluter planområdet till kommungränsen mellan Trollhättan och Vänersborg.

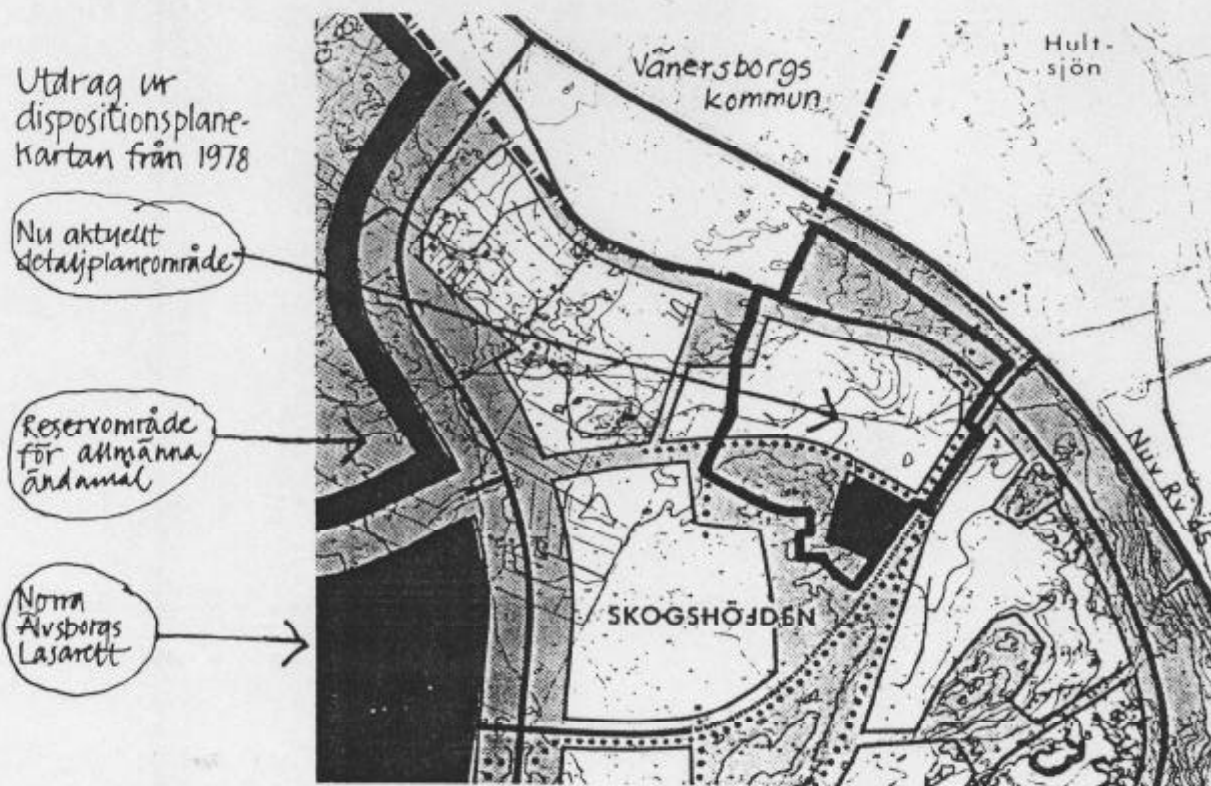
Planområdets areal är ca 10,7 ha. Hela området, med undantag för en samfällighet, ägs av Trollhättans kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Dispositionsplan

Planområdet ingår i dispositionsplan för Trollhättans centralort väster om älven, antagen av kommunfullmäktige 1978-11-27. Enligt dispositionsplanen skall området i huvudsak bebyggas med bostäder.



Utredningsrapport

Planområdet ligger i ett gemensamt intresseområde för Trollhättans och Vänersborgs kommuner, som redovisats i utredningsrapport 1985-03-01. Kommunfullmäktige har 1986-05-26 beslutat att rapporten skall ligga till grund för fortsatt översiktlig fysisk planering. Bland de planeringsobjekt, som beskrivs i rapporten, berörs det nu aktuella detaljplaneområdet bara av ett stråk för framtida gång- och cykeltrafik. Detaljplanen utgör inte hinder för en sådan förbindelse.

Detaljplaner

Planförslaget innefattar en liten del av Skogshöjdsvägen, som ingår i detaljplan (stadsplan) för NÄL fastställd 1983-02-15. I planområdet i övrigt finns inga tidigare detaljplaner.

Angränsande detaljplan (stadsplan) i söder är fastställd 1987-05-08. Angränsande detaljplaner i väster är antagna av kommunfullmäktige 1987-10-26 och 1988-05-30.

Bostadsförsörjningsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram redovisas en fortlöpande utbyggnad av bostäder i Skogshöjden. I förslag till

program för 1989 - 1991 är byggstart inom det aktuella planområdet utsatt till fjärde kvartalet 1989. Ca 50 styckebyggda småhus har bedömts kunna tillkomma.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Topografi, vegetation

Planområdet ligger i kuperad skogsmark. Nivåskillnaderna mellan de högsta och lägsta delarna uppgår till ca 15 m. Ett relativt plant och delvis fuktigt skogsparti ligger i områdets mitt. I norr och söder är jordtäcket tunt och berg hållar förekommer.

En landskapsbeskrivning med tillhörande analys har 1984 gjorts av landskapsarkitekten Erik Hellström. Beskrivningen, som omfattar hela Skogshöjden, understryker värdet av tallskogsområden på höjder och platåer. Även om slitaget skulle bli kraftigt och berghållar blir nakna, så har träden stor chans att överleva. Granskogsområden, med undantag för ungskog, är mycket mer känsliga för alla typer av ingrepp.

Relativt tålig naturmark med både gran- och tallskog finns i planområdets södra, västra och norra delar. Erforderliga markarbeten bör göras så att träden inte får försämrade livsbetingelser. Sparade trädbestånd bör ha sådan storlek att vindfällning i möjligaste mån undviks.

Naturpartiet i planens mitt och en naturmarksremsa utmed Skogshöjdsvägen har varit bevuxna med granskog, som bedömts vara omöjlig att bevara vid exploateringen. En del ungskog bör få utvecklas i dessa områden för att bilda nya trädbestånd.

Geoteknik

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisats av VIAK AB, Göteborg, 1969-04-24. En mer detaljerad geoteknisk undersökning samt mätning av radonförekomst har redovisats 1989-01-12 av Geo-Väst AB, Häverud.

Marken inom planområdet består till största delen av berg eller fasta jordarter.

I planområdets centrala delar, där ett dike genomkorsar området, förekommer olika fínsediment (lera, silt och fin sand) i växellagring. Lerskikten är normalt tunna, mindre än 1,5 m. På några ställen täcks marken av ett tunnt torvskikt. Jordlagrens totala mäktighet uppgår till högst ca 8 m.

Förekommande lerlager är överkonsoliderade. Leran kan belastas med en jämnt utbredd last av intensiteten 30 kN/kvm utan att tidsberoende sättningar uppkommer. Detta innebär att marken tål tvåvåningshus i kombination med ca 0,5 m uppfyllnad.

Vid djupa schakter kan spontning eller andra förstärkningsåtgärder krävas med hänsyn till att det förekommer starkt flytbenägna jordarter.

De naturliga jordlagren i området är normalt inte självdränerande. Dräneringsåtgärder måste således vidtas.

Stabiliteten är tillfredsställande vid belastningar på marken som ej överstiger rekommenderade högsta grundtryck.

Redovisningar visar att marken har låg radonhalt i jordytan. Radonskyddande åtgärder krävs inte vid byggandet.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt.

Bostäder Detaljplanen visar 49 tomter för friliggande villor. Tomterna nås från en gatuslinga som ansluter till Skogshöjdsvägen. Fyra tomter får tillfart via tomtskäft.

Samtliga tomter är större än 700 kvm. Alla villor kan byggas i högst två våningar. Några få tomter bör bebyggas med suterränghus eller hus med halvplansförskjutning.

Med hänsyn till trafikbuller föreslås ingen bebyggelse närmare Vänersborgsvägens mittlinje än 55 m.

Förskola Detaljplanen medger att en förskola byggs i områdets södra del. Tomten har en storlek av ca 3 800 kvm och den gränsar till ett naturområde. En eventuell förskola beräknas kunna få tre avdelningar.

Planen medger att den aktuella tomten nyttjas även för bostadsändamål. Om en förskola i framtiden skall ändras till bostadshus, kan man då överväga att dela upp tomten i mindre fastigheter. Om en förskola inte behöver byggas på tomten, kan den redan från början delas upp i förslagsvis tre villatomter, varvid det totala antalet villatomter i planområdet blir 52.

Offentlig service Låg- och mellanstadieskola samt kultur- och fritidslokaler håller på att byggas i Skogshöjden ca 600 m sydväst om planområdet. En befintlig förskola ligger ca 200 m väster om planområdet.

Affärer Intill låg- och mellanstadieskolan finns en mindre tomt avsatt för handelsändamål. I dagsläget finns dock ingen dagligvaruservice i Skogshöjden utanför länssjukhuset. Avståndet till Överby handelscentrum är ca två km.

Framtida utbyggnad I dispositionsplanen visas bostadsbebyggelse även sydost om Skogshöjdsvägen. En utbyggnad av detta område kommer sannolikt att påbörjas inom ett år efter det att exploateringen startar i det aktuella planområdet. Bostäderna på andra sidan av Skogshöjdsvägen kommer att bestå av både flerbostadshus och småhus.

Skyddsrum

Skyddsrum inom gångavstånd från planområdet saknas. Skogshöjden ligger i hemskyddsområde 2.

Friområden

Naturmark gränsar till det aktuella villaområdet på västra och södra sidorna. Naturområdet är rymligt och innehåller

gång- och cykelvägar samt sedvanliga rekreatiansanläggningar med bl a bollplan.

I det friområde, som ligger inne i bebyggelsen, bör en mindre lekplats anordnas.

Med naturmark menas mark som inte är anlagd eller mark som är anlagd på sådant sätt att den kräver bara starkt begränsad skötsel.

Gator och trafik

Gatunät, biltrafik

Tillfart till bostäderna i planområdet sker via en ny gata som ansluter till Skogshöjdsvägen.

Inne i villaområdet läggs en lokalgata som en sammanhängande slinga. Till slingan kopplas tre korta återvändsgator.

Bredden på körbanorna inom villaområdet föreslås bli 6 m. Sydöstra delen av gatuslingan föreslås dessutom få gångbana.

Infarten till det aktuella bostadsområdet föreslås få en egen karaktär. Från Skogshöjdsvägen till och med den första gatukorsningen, en sträcka av ca 60 m, ges den nya lokalgatan en särskild inramning. Utmed gatan föreslås ca fem meter breda parkytor med trädplanteringar. Den omsorgsfulla utformningen av infarten till området markerar att gatuslingan i bostadsområdet har en annan funktion än gatan utanför.

På de båda platser utefter gatuslingan där gångbanorna upphör, kan körbanan utformas så att fordonshastigheten minskas.

Den del av en enskild väg, som korsar planområdet i norr, tas ur bruk. Den mark, som ligger i Vänersborgs kommun närmast norr om plangränsen, nås via den enskilda vägens anslutning till Lärketorpsvägen.

Busstrafik

Bussar mellan Trollhättan och Vänersborg trafikerar Skogshöjdsvägen. I framtiden är det möjligt att särskild bussförbindelse kan etableras mellan centrala Trollhättan och Skogshöjden. Även i det senare fallet beräknas Skogshöjdsvägen bli trafikerad av bussar.

Hållplatser kommer att finnas söder om planområdet, troligen nära Korteredsvägens anslutning. Exakta lägen anges i kommande detaljplan för området sydost om Skogshöjdsvägen.

GC-trafik

Gång- och cykeltrafik från villaområdet till bl a centrumfunktioner i Skogshöjden kan ske på gång- och cykelväg utmed Torngatan. Förbindelsevägen från planområdets västra del till Torngatan är kort och bekväm.

Utmed en del av lokalgatan inne i villaområdet föreslås gångbana på ena sidan.

På flera ställen finns möjlighet att anlägga vägar för gående och cyklister till gator och vägar utanför villaområdet.

Enkla vägar för i första hand gångtrafik anläggs från olika håll till friktan inne i villaområdet.

Parkering Biluppställning skall i erforderlig utsträckning kunna ske på villatomterna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Nya vatten- och avloppsledningar kommer att byggas utmed Vänersborgsvägens västra sida från Nybergskulla till Skogshöjdsvägen. Det nya ledningssystemet behövs inte bara för det aktuella planområdet utan också för den blivande bebyggelsen sydost om Skogshöjdsvägen.

All bebyggelse i planområdet kommer att anslutas till de nya ledningarna.

Ärme Bostäderna föreslås få individuell vattenburen eller luftburen uppvärmning.

El Två transformatorstationer ligger strax väster om planområdet. Elsystemet är dimensionerat för elvärme i bostäderna.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

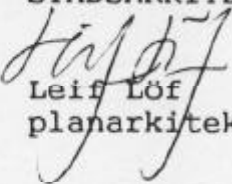
Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

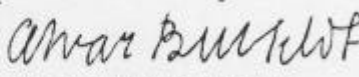
Övrigt

Gatunamnet "Åmålsvägen" är föreslaget för att vara det första i en serie gatunamn i östra Skogshöjden. I serien skall tas in namn på kommuner som ligger i norra Älvsborg och därmed har sitt länssjukhus i stadsdelen.

Trollhättan i februari 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

Detaljplan för KV BERGHÄLLEN MM Skogshöjden

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas kunna bli antagen i kommunfullmäktige före halvårsskiftet 1989.

Gatu- och ledningsarbeten i området planeras bli påbörjade sommaren 1989. Husbyggnadsstart är beräknad till fjärde kvartalet 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Ansvar för övrigt genomförande inom kvartersmark vilar på fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya bostadstomter bildas genom avstyckning. Tomterna föreslås bli upplåtna med äganderätt. Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

Kommunens kostnader för exploateringen av planområdet har uppskattats till 8,3 miljoner kronor. I detta belopp inräknas kostnader för anläggande av vatten- och avloppsledningar, gator och andra allmänna platser, gatubelysning samt mark- och administrationskostnader.

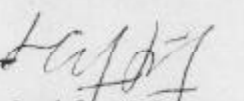
Kommunens intäkter för exploateringen beräknas till 8,2 miljoner kronor. Här inräknas tomtpriserna, anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt anslutningsavgifter för el.

Trollhättan i februari 1989

PLANERINGS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKT-
KONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i februari
1989 upprättad detaljplan för KV BERGHÄLLEN m m,
Skogshöjden, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Hults gård 2:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Skogshöjden 1:1	"-	"-
" 1:6	"-	"-
2 Utanför planområdet		
Basalten 1	Inger Carlsson	Riddaregatan 12 A 461 34 TROLLHÄTTAN
Flintan 1	Bernt Everts och Ann-Caroline Everts	Korteredsvägen 7 461 73 TROLLHÄTTAN
" 2	Börje Johansson och Elisabeth Johansson	Korteredsvägen 5 461 73 TROLLHÄTTAN
" 3	Kjell Björk och Ulla Björk	Korteredsvägen 3 461 73 TROLLHÄTTAN
" 4	Camilla Zetterström och Berne Zetterström	Korteredsvägen 1 461 73 TROLLHÄTTAN
Hornbländet 1	Jari Hyvönen och Carina Hyvönen	Kristiansandsvägen 21 461 73 TROLLHÄTTAN
" 2	Peter Floodh och Veronica Floodh	Kristiansandsvägen 19 461 73 TROLLHÄTTAN
Kritan 5	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 6	"-	"-
Opalen 1	Marita Johnsen och Anders Höög	Smaragdvägen 2 461 73 TROLLHÄTTAN
" 2	Lars Gunnarsson och Karin Persson	Smaragdvägen 4 461 73 TROLLHÄTTAN
" 3	Jouni Piirainen och Oili Piirainen	Opalvägen 7 461 73 TROLLHÄTTAN
" 4	Hans Frykler och Anette Frykler	Opalvägen 5 461 73 TROLLHÄTTAN

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
Opalen 5	Christer Lindroth och Anne Lindroth	Opalvägen 3 461 73 TROLLHÄTTAN
" 6	Yvette Andersson och Angith Andersson	Opalvägen 1 461 73 TROLLHÄTTAN
Skiffern 1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Riksbyggens Brf Trollhättenshus nr 21, ägare enl köpebrev 1988-12-15	Box 203 451 17 UDDEVALLA
" 2	Rolf Gustafsson och Kaisu Gustafsson	Korteredsvägen 9 461 73 TROLLHÄTTAN
Stg 827+etc i Vänersborg	Skanska AB	182 25 DANDERYD
Stg 835+etc i Vänersborg	Åke Boman & Co Fastighets AB	Box 90 461 22 TROLLHÄTTAN
Stg 887+888 i Vänersborg	"-	"-

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
1 Inom planområdet		
Ladugårdsbyn s:21 Bäck	Ladugårdsbyn 1:1, 2:1, 2:6, 2:8, 3:1, 3:2, 9:1 Skogshöjden 1:2	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN
	Ladugårdsbyn 5:2	Harry Gustafsson Hagen, Ladugårdsbyn 461 91 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Litt rl i Vänersborg Väg	Stg 800+801 i Vänersborg	Vänersborgs kommun 462 85 VÄNERSBORG
	" 802 "	Lars Nunstedt Uggledalsvägen 23 468 00 VARGÖN
	" 809 "	Vänersborgs kommun 462 85 VÄNERSBORG
	" 812+813 "	"-
	" 814+815 "	"-

Fastighetsbildningsmyndigheten

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastighetsägare, adress
	Stg 823 i Vänersborg	Skanska AB 182 25 DANDERYD
	" 827+etc "-	"-
	" 831+etc "-	Vänersborgs församling Box 38, 462 21 VÄNERSBORG
	" 834 "-	"-
	" 835+ etc "-	Ake Boman & Co Fastighets AB, Box 90 461 22 TROLLHÄTTAN
	" 874+etc "-	"-
	" 881+etc "-	"-
	" 884+etc "-	"-
	" 887+888 "-	"-
	" 889+etc "-	Vänersborgs församling Box 38, 462 21 VÄNERSBORG
	" 2795 "-	Dödsboet efter Viktor F Ljung, c/o Sven Ljung Kappenvägen 3 462 40 VÄNERSBORG

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Hults gård 2:1 Servitut kraftledning, inskrivet 1984-11-14, 106 för Olidan 3:1, Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV BERGHÄLLEN MM Skogshöjden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-11-23, § 543 att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i november 1988.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Kommunstyrelsens arbets-
utskott
1989-01-31

Ingen erinran.

Kultur-fritidsdistrikts-
nämnden
1989-01-25

Det är viktigt att nybyggandet i Skogshöjden håller jämna steg med utbyggnaden av service i området. Det är också viktigt att värna om ströv- och friluftsråden i närheten. Tillgängligheten till naturområdet i planområdets södra del bör förbättras.

Kommentar: Naturområdet i söder är till största del starkt kuperat. Området kan nås från flera olika håll och det finns knappast skäl att ytterligare öka tillgängligheten. Yttrandet bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden
1989-02-08

Granskogen mellan bostadsområdet och Vänersborgsvägen bör i möjligaste mån bevaras. Det blöta partiet i områdets mitt bör dräneras ordentligt och dräneringen får inte skadas vid efterföljande byggarbeten.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats enligt yttrandet.

Räddningstjänsten
1989-01-04

Ingen erinran

Skolstyrelsen
1989-01-02

Ingen erinran

Skoldistriktsnämnden
1989-01-24

Ingen erinran

Socialdistriktsnämnden
1989-01-26

Tomtmark på ca 3 400 m² bör reserveras för eventuell förskola. Hållplatsen för kollektivtrafik bör utföras på ett trafiksäkert sätt och vara användbar även för äldre och handikappade.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats enligt önskemål. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har kompletterats.

Stadsingenjörskontoret
1989-01-05

De två tomtskäften intill varandra i kv Berghällens ersättas med en gemensam utfart. VA-förhållandena för skafttomterna bör studeras noga.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats beträffande tomtskäften. VA-anslutningen för skafttomterna sker Skogshöjdsvägen.

Tekniska nämndens arbets-
utskott
1989-01-30

Gatukontoret lämnar förslag till utformning av en korsning samt farthinder på lokalgatan. Vidare önskar ytterligare ett u-område på plankartan. Gatukontoret ifrågasätter förslaget till namn på lokalgatan (Åmålsvägen)

Elverket måste kunna lägga ledningar i GC-vägen vid västra plankgränsen redan när exploateringen påbörjas.

Kostnader för gator, va och el har uppskattats.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats i samråd med gatukontoret. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har kompletterats.

Gatunamnet "Åmålsvägen" är föreslaget för att vara första i en serie gatunamn i östra Skogshöjden. I så fall skall tas in namn på kommuner som ligger i norra Ål och därmed har sitt länssjukhus i stadsdelen.

Trafiksäkerhetsnämnden
1989-01-24

Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB
1989-02-09

Ingen erinran

YTTRANDE FRÅN GRANNKOMMUN

Vänersborgs kommun
(muntligen)
1989-01-19

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN REGIONALT ORGAN

Älvsborgstrafiken
1989-01-27

Ingen erinran.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Polisen
1988-12-30

Ingen erinran

Televerket
1989-01-02

Ingen erinran

Vattenfall
1989-01-11

Ingen erinran

ÖVRIGT YTTRANDE

Naturvårdsföreningen
1989-02-07

Ingen erinran. De sparade vegetationsområdena bör
sådan storlek att vindfällning i görligaste mån mi-
neras.

SAMMANFATTNING

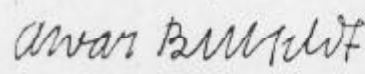
Förslaget till detaljplan har bearbetats enligt önskemål från socialdistrikts-
nämnden, stadsingenjörskontoret och gatukontoret. Planbeskrivning och genomför-
debeskrivning har kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det
arbetade planförslaget.

Trollhättan 1989-02-22

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör



Detaljplan för KV BERGHÄLLEN MM Skogshöjden

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1989-02-22, § 51, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 3 april t o m 24 april 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 22 mars införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allehanda och Arbetet Väst.

- Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från vägverket. Vägverket föreslår ändrad trafikmatning till några av villatomterna i området. Under utställningen har länsstyrelsen dessutom meddelat att ärendet avföres "utan vidare åtgärd".

Kommentar till vägverkets yttrande: Avsikten med vägverkets förslag är att förbättra gatuanslutningen för två tomter vid planområdets infart. Planområdet berör inte någon allmän väg. Om planen ändras enligt vägverkets förslag får vi i stället mera obekväma utfarter från flera av villatomterna närmast Skogshöjdsvägen. Trädplanteringen utefter gatan skall inte vara siktskymmande. Yttrandet bör inte leda till någon ändring i planförslaget.

- Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1989-02-22, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter, som inte lett till önskade ändringar i planförslaget, har framförts av kultur-fritidsdistriktsnämnden.
- Skriftliga samrådsyttranden, inkomna efter 1989-02-22: Konsumentnämnden har ingen erinran mot förslaget. Kultur-fritidsnämnden har lämnat samma yttrande som kultur-fritidsdistriktsnämnden. Tekniska nämnden har lämnat samma yttrande som tekniska nämndens arbetsutskott tidigare gjort. Länsstyrelsen har främst noterat att begäran om förhandsbesked över eventuell ny bergtäkt norr om planområdet kommer att provas kritiskt.
- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Berg-
hällen mm, Skogshöjden, upprättat i februari 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i maj 1989.

Trollhättan 1989-04-26

STADSARKITEKTKONTORET

Hildt

Anwar Bismilov

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-05-29

1 (33)

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-20.04

Beslutande Se förteckning, bilaga 1

Närvarande tjänstgörande suppleanter

Stig Olausson (s)

Ulf Augustsson (s)

Lennart Andersson (s) t 19.10

Britt-Marie Larsson (s)

Karl Köhler (m)

Lennart Engström (c)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér

Kommundirektör Gerhard Annvik

Ekonomichef Daniel Nilsson

Kanslist Ulla Ahlqvist

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utes att justera

Bo Melander och Bo Johansson med Bengt Gustafsson som
ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1989-06-05 kl 14.00

Under-
skrift

Sekreterare

Göran Westerlund
Göran Westerlund

Paragrafer 192-216

Ordförande

Ingvar Johansson
Ingvar Johansson

Justerande

Bo Melander
Bo Melander

Bo Johansson
Bo Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

~~Sammanträdesdatum~~~~1989-05-29~~Datum för
anslags uppsättande

1989-06-06

Datum för

anslags nedtagande

1989-06-28

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Utdragsbestyrkande

Ulla Ahlqvist

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-05-29
1989-05-11
1989-05-02

Blad
18
18
9

TROLLHÄTTANS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1989-06-07

Dnr.

Exp.

Planad

Kf § 206

Ks § 170

Au § 151

Dnr 1989.541 003.313

Detaljplan för KV BERGHÄLLEN M M Skogshöjden

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för kv Berghällen m m, Skogshöjden.

Planförslaget är uppgjort i februari 1989

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Planområdet ligger i stadsdelen Skogshöjden väster om Göta älv, cirka 4,5 km norr om Trollhättans centrum. Planen skall möjliggöra fortsatt utbyggnad av bostäder i stadsdelen. I förslaget redovisas villabebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KV BERGHÄLLEN M M Skogshöjden, uppgjord i februari 1989.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Plank
Akten

KOPIA

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-05-29

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	*Maritha Kroon	(s)
Ulf Olsson	(s)	Uno Löfgren	(mp)
Rune Andersson	(s)	*Björn Skagerstam	(f)
*Paul Åkerlund	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Eric Karlström	(s)	Börje Gustavsson	(vpk)
Lennart Johansson	(c)	Berit Kjällgren	(m)
Gösta Davidsson	(m)	t 18.55 §§ 192-211	
*Kjell Rydstedt	(s)	*Karl Köhler	(m)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	fr 18.55 §§ 212-216	
Henrik Olsson	(c)	Bertil Borglund	(mp)
Gunnel Ring	(s)	*Karl-Göte Malm	(s)
*Wivan Bergqvist	(f)	Kjell Andersson	(f)
Inger Hanson	(s)	Ulrik Hammar	(f)
*Carl-Anders Lundgren	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	Anja Olsson	(f)
*Stellan Larsson	(s)	Sonja Helling	(s)
t 18.45 §§ 192-209		Monica Hanson	(s)
Gunnar Bohm	(s)	Lars Axelsson	(vpk)
fr 18.45 §§ 210-216		Ethel Karlsson	(mp)
Maj Mattsson	(s)	Marianne Lindblom	(c)
*Hans Hoffman	(m)	Ann Oskarsson	(c)
*Kent Svensson	(c)	Solveig Jonsson	(s)
Enar Olsson	(s)	Lennart Andersson	(mp)
*Sture Nilsson	(s)	*Ingvar Frisk	(s)
Thomas Wallin	(m)	Leif Laurell	(c)
Elizabeth Nyström	(m)	*Ulla Karlsson	(s)
Margaretha Molius	(f)	Bengt Antonsson	(s)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	*Anders Jansson	(s)
Bo Melander	(s)	Gunilla Ångefors	(s)
Bo Johansson	(m)	*Hulda Johansson	(mp)
Bengt Gustafsson	(vpk)	Ingvar Johnsson	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)		
Olof Sävström	(s)		
*Anders Dahlgren	(s)		
Gert-Inge Andersson	(s)		
Ove Johansson	(s)		

*tjänstgörande suppleant

Kopla till
Pärmen
Planen 2 ex
Lantmen 2 ex
Televerket

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv BERGHÄLLEN m m

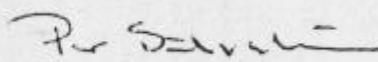
Kommunfullmäktige har den 29 maj 1989 antagit detalj-
planen.

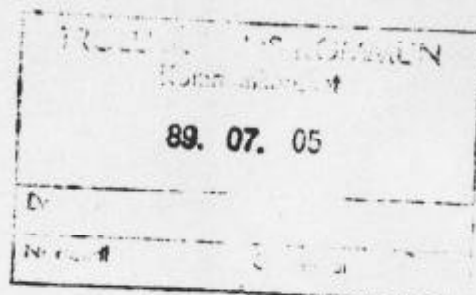
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 27 juni 1989.


Per Söderström



Handwritten signature