

ÅSEA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1988-03-18
E-KONSULT

Jim Sundén
JIM SUNDÉN

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED MEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
 --- ANDAMÅLSGRÄNS
 --- ANNAN BESTÄMMELSEGRÄNS

1. MARKANVÄNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN
ALLMÄN PLATS
GATA FORDONS-, GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
PARK ANLAGD PARK

2 KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

B BOSTÄDER

3 UTNYTTJANDEGRAD

e = 200 STÖRSTA BYGGNADSAREA

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARK SOM INTE FÅR BERYGGAS

5. MARKENS ANORDNUNG

- 236,5 FÖRESLAGEN MARKHÖJD

6 PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

ENDAST FRILIGGANDE ENBOSTADSMIS
GARAGE BÖR PLACERAS I NORRA TUMTGRÄNSEN
HÖGSTA TAKFÖTHÖJD 1 METER
HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR

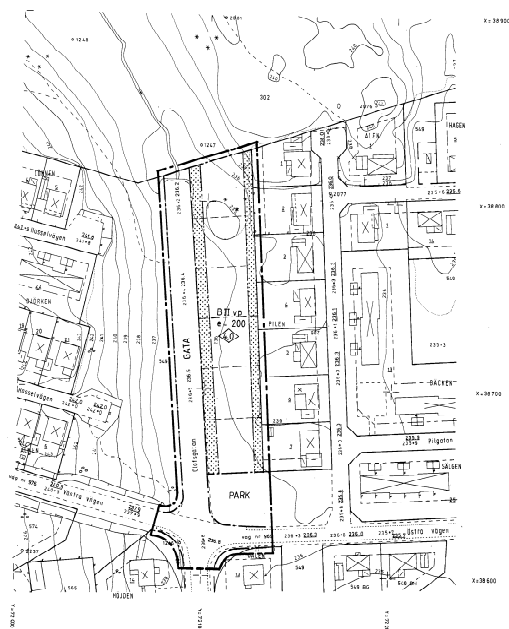
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 10 ÅR

ANTAGST AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I UPPVIDINGE KOMMUN
1988-02-20 S 72

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-05-25
ENLIGT LAGAKRAFTBEGIV FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Bengt Johansson
BENGT JOHANSSON
KOMMUNIK. ORG.



GRUNDKARTA
över Olofsgatans för-
längning

Kommun	län
Uppvidinge	Kronoberg
Registerområde	
Åseda	
Upprettad år 1987 genom utdrag av primärkartan över Åseda, av	
	
Ulf Cronquist ingenjör	

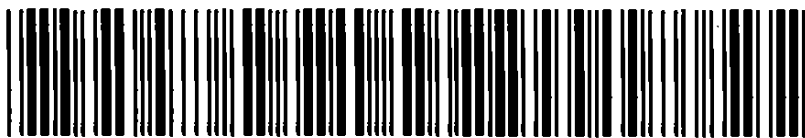
Teckenförklaring

- [illegible]

Skala 1:1000

Säkerhetsredovisningen hänför sig till 1987-03-06		
Skala 1:1000	Måtklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B-2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6	Koordinatsystem i höjd RH 70	
Dnr G2 805879:5		

0760-P8917 PS



Akt nr:
0760-P89/7

AU\$0760-P89/7

Upprättade år	1991		Dnr
Ärende	Detaljplan för KV PILEN i Åseda		
Registerområde	Åseda		
Kommun	Uppvidinge	Län	Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

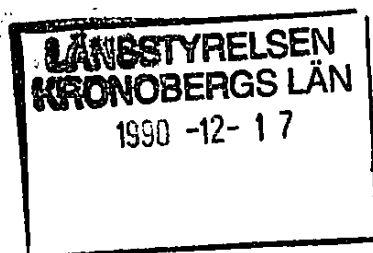
..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

0 760 - P89 /7



UTVIDGNING AV KV PILEN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-015-10)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, karta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att möjliggöra uppförandet av 6 friliggande villor väster om nuvarande kv Pilen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av tätorten och angränsar i söder Västra/Östra vägen (väg 969)

Området har en areal av ca 1,0 ha.

Marken i området äges av kommunen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är, frånsett en lokal höjd i norra delen, plant. Inom den nordligaste delen finnes vegetation i form av barrträd. I övrigt är området öppet.

I syfte att klarlägga de geotekniska förhållandena i området har provgrovsgrävning utförts i 6 punkter. Resultatet har redovisats i rapport upprättad av VBB/Backö 1988-02-19. Rapportens textdel har infogats i beskrivning. Undersökningsresultatet visar att omgrävning av befintliga fyllnadsmassor och borttagning av organiska jordlager bör ske inom delar av området. Detta påverkar exploateringskostnader inom tomtmark.

Några byggnader finns ej i området. Tomterna inom nuvarande kv Pilen är bebyggda med enfamiljshus och till dem hörande garage och gårdsbyggnader.

Fornminnen eller byggnadsminnen finns ej inom eller i anslutning till planområdet.

Inom området har förberedande åtgärder vidtagits för utbyggnad av samhällets huvudgata (Olofsgatan) norr om väg 969. Anläggningsarbetena har även innefattat utbyggnad av VA-ledning i den planerade gatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Åseda samhälle fins en aktuell översiktsplan (områdesplan), som antogs av kommunfullmäktige 850129. I denna föreslås att Olofsgatan skall förlängas åt norr och ersätta Norra vägen (väg 975) som samhällets norra infart. Vidare föreslås att marken mellan Olofsgatans förlängning och nuvarande kv Pilen skall ianspråktagas för bostadsändamål.

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1959-11-20 och 1976-06-04. I dessa redovisas en förlängning av Olofsgatan fram till norra plangränsen samt parkmark mellan denna gata och kv Pilen.

I syfte att fullfölja intentionerna i områdesplanen har byggnadsnämnden beslutat att genom här presenterad planändring åstadkomma tomtmark för friliggande villor omedelbart väster om nuvarande kv Pilen.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att i nuvarande detaljplan redovisad parkmark väster om kv Pilen ianspråktages för bostadsbebyggelse i form av sex friliggande villor. Söder om kv Pilen belägen parkmark bibehålles oförändrad.

De små nivåförändringar inom området ger goda förutsättningar för att ge tillkommande bostäder hög tillgänglighet.

Den parkmark som genom förslaget ianspråktages för bebyggelse inrymmer inga anordningar för lek eller annan rekreation. Den har ej heller i övrigt utnyttjats som friyta.

Planförslaget innebär obetydligt ingrepp i naturmiljö.

I såväl områdesplan som gällande detaljplaner redovisas utbyggnad åt norr av Olofsgatan. Denna utbyggnad har förberetts genom terraseringsarbeten. Gaturummet har givits en sådan bredd att det kan inrymma fält för motorfordon samt för gång- och cykeltrafik.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom terrasserad del av Olofsgatan. Komplettering med servisledningar erfordras.

Tillkommande bebyggelse kommer att uppvärmas via individuella system.

Planförslaget skall ha en genomförandetid på 10 år. Någon förändring av lovpliktens omfattning föreslås ej.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med kommunens tekniska avdelning.

Växjö 1988-03-18

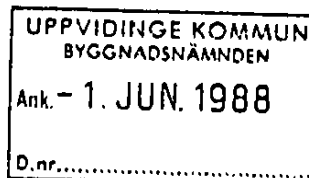
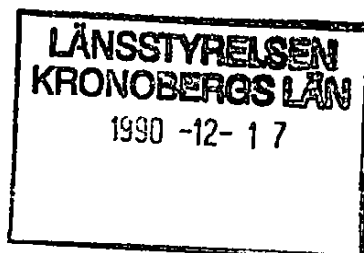
K-KONSULT
Kronoberg



Jim Sundén

Antaget av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1988.08.03 § 72, förslaget vann laga kraft 1989.05.25.

Bengt Johansson
Ordförande



UTVIDGNING AV KV PILEN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-115-10)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 10 år. Några tekniska eller ekonomiska hinder för ett påbörjande av genomförandet omedelbart efter planens antagande föreligger ej.

Kommunen skall vara huvudman för gator inom området samt ansvara för erforderliga kompletteringar av vatten- och avloppsnätet. Olofsgatan som i framtiden, enligt områdesplanens intentioner, skall utgöra samhällets norra utfart mot bl a Näshult, kommer i ett första skede att byggas ut till en bredd av 7 meter.

Exploateringen av tomtmark kommer att ske genom att kommunen försäljer marken till enskilda personer eller företag. Ersättning för tomtmarken kommer att uttagas i överensstämmelse med av kommunfullmäktige fastställda regler.

Gatuersättning kommer ej att uttagas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den genom planförslaget tillkommande byggnadsmarken skall indelas i 6 skilda fastigheter. Gemensamhetsanläggning eller fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens tekniska avdelning har i anslutning till planarbetet utfört en teknisk och ekonomisk utredning daterad 1987-09-29. I denna påpekas att Olofsgatans bredd tillsvidare kommer att begränsas till 7 meter.

Kostnader för planens genomförande redovisas enligt nedan, angivna kostnader avser 1987 års kostnadsläge.

Vatten-, dagvatten- och spillvattenserviser	80 000,-
Gator	110 000,-
Belysning	30 000,-
Avstyckade tomter	40 000,-

Totalt 260 000,-

detta ger i exploateringskostnader per tom exklusive plankostnader, råmarkskostnader, administration, del i reningsverk, del i vattenverk och liknande kostnader:

$$\frac{260\ 000}{6} = 43\ 000/\text{tomt.}$$

Denna relativt höga kostnad per tomt då redan huvudledningarna för vatten och avlopp är utbyggda och terraseringsarbetena för gatan är klara beror på att planen utnyttjar ledningarna och gatan enkelsidigt.

Intäkter kommer att erhållas genom tomtförsäljningar och anslutningsavgifter. De beräknas uppgå till respektive 107 600 kr och 150 000 kr d v s totalt 257 600 kr.

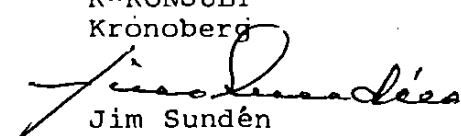
MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har framtagits i samarbete med tekniska avdelningen och fastighetsbildningsmyndigheten.

Växjö 1988-03-18

rev 880524

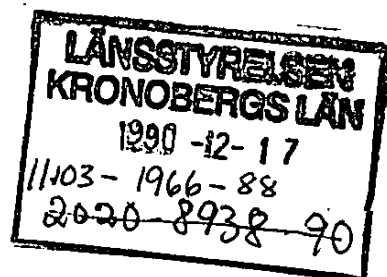
K-KONSULT
Krönoberg


Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1988.08.03 § 72
förslaget vann laga kraft 1989.05.25.

Bengt Johansson
Ordförande

UTVIDGNING AV KV PILEN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

(Tillhör karta 35440-115-10)

Planförslaget har varit föremål för samråd jämlikt 5 kap 20 § PBL. Härvid har länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten m fl beretts tillfälle till att avge skriftliga yttranden. Av planförslaget berörda sakägare m fl har varit inbjudna till samrådsmöte.

Skriftliga yttranden har inkommit enligt nedan:

Länsstyrelsen

Enligt översiktlig plan för området tycks Olofsgatan i framtiden komma att tjäna som ny infartsgata till samhället. Länsstyrelsen vill därför framföra det olämpliga i att belasta med sex in- och utfarter till föreslagen villabebyggelse. Det borde därför prövas om ett annat markutnyttjande vore möjligt. I övrigt har länsstyrelsen inget att erinra.

- o I områdesplanen för Åseda samhälle har föreslagits att Olofsgatan skall förlängas norrut till kontakt med väg 975. Trafikvolymen på väg 975 är mycket liten. I områdesplanen för Åseda har vidare föreslagits att kv Pilen skall utvidgas åt väster. Framlagt planförslag överensstämmer helt med dessa intentioner. Vägverket har ej erinrat mot den föreslagna planutformningen.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Det är önskvärt att genomförandebeskrivningen kompletteras med ett förtydligande, som klargör att Olofsgatan ej kommer att utbyggas till mer än 7 meters bredd för rän i samband med flyttning av väg 969.

- o Bör beaktas genom revidering av genomförandebeskrivningen.

Vägverket

Ingen erinran.

Uppvidinge Elverk

Ingen erinran.

Vid samrådsmötet motsatte sig de närvarande sakägarna den föreslagna utvidgningen av kv Pilen. Man önskade att det väster och söder om kv Pilen belägna parkområdet bibehålls oförändrat. Vidare påpekades att markområdet väster om nuvarande kv Pilen till stor del utgjordes av fyllnadsmassor. Det uppgavs vidare att området genomkorsades av en dagvattenkylvert.

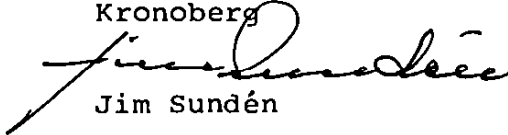
- o Den föreslagna utvidgningen av kv Pilen överensstämmer väl med intentionerna i områdesplanen för Åseda samhälle. Genomförande eller ej genomförande av områdesplanens intentioner är en kommunalpolitisk fråga som det ej ankommer på planförfattaren att behandla.

Planeringsunderlaget har kompletterats genom att provgrovsgrävningar företagits i området väster om nuvarande kv Pilen. Härvid har konstaterats förekomst av fyllnadsmassor och organiskt material, som höjer exploateringskostnaderna inom tomtmark. Den textmässiga redovisningen av grundundersökningens resultat har intagits i planbeskrivningen.

Det aktuella utvidgningsområdet genomkorsas ej av någon dagvattenledning. Denna är förlagd till Olofsgatans gaturum.

Växjö 1988-03-14

K-KONSULT
Kronoberg



Jim Sundén

Antaget av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1988.08.03 § 72,
Förslaget vann laga kraft 1989.05.25.

Bengt Johansson
Ordförande

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

Kopia
LAGA KRAFTBEVIS

1989-06-30

11.103-1966-88

0760-P89/7

89-07-05

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Dnr FRM 388

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 30 augusti 1988, § 72, förslag till detaljplan för Olofsgatans förlängning, kv Pilen, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Kommunens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Genom länsstyrelsens beslut den 3 november 1988 upptogs inte överklagandet till prövning. Länsstyrelsen fastställde det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till bostadsdepartementet. Regeringen avslag överklagandet genom beslut den 25 maj 1989.

Laga kraftbevis

Kommunens ovannämnda beslut har därigenom vunnit laga kraft den 25 maj 1989.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyr lantmäterienhet
Planenheten
Akten

*Bestyrkt
Margaretha Glad*

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

9

Datum

Dnr

1989-05-25

Pl 2368/88

Överklagande i fråga om detaljplan för utvidgning av kv Pilen, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun

Ink. 89 -07- 0 3

Rolf Mattsson
Pilgatan 33
360 70 ÅSEDA

Dnr

Överklagande i fråga om detaljplan för utvidgning av kv Pilen, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun

./.
Länsstyrelsen i Kronobergs län fattade den 3 november 1988 det beslut som framgår av bilagan.

Rolf Mattsson m.fl. har överklagat beslutet.

Regeringen finner inte att klagandenas intressen åsidosätts genom planen på ett sådant sätt att planen inte kan godtas.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Kjell Skoglund

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓
Jörgen Caverén, Pilgatan 31, 360 70 ÅSEDA
Arne Karlsson, Pilgatan 29, 360 70 ÅSEDA
Sivert Petersson, Pilgatan 27, 360 70 ÅSEDA
Karl-Gunnar Johansson, Pilgatan 25, 360 70 ÅSEDA
Bengt-Ivan Svedenäs, Pilgatan 23, 3600 70 ÅSEDA
Curt Conwaliemark, Pilgatan 21, 360 70 ÅSEDA

Kopians överensstämmelse med originalet bestyrkes.

Lena Källberg