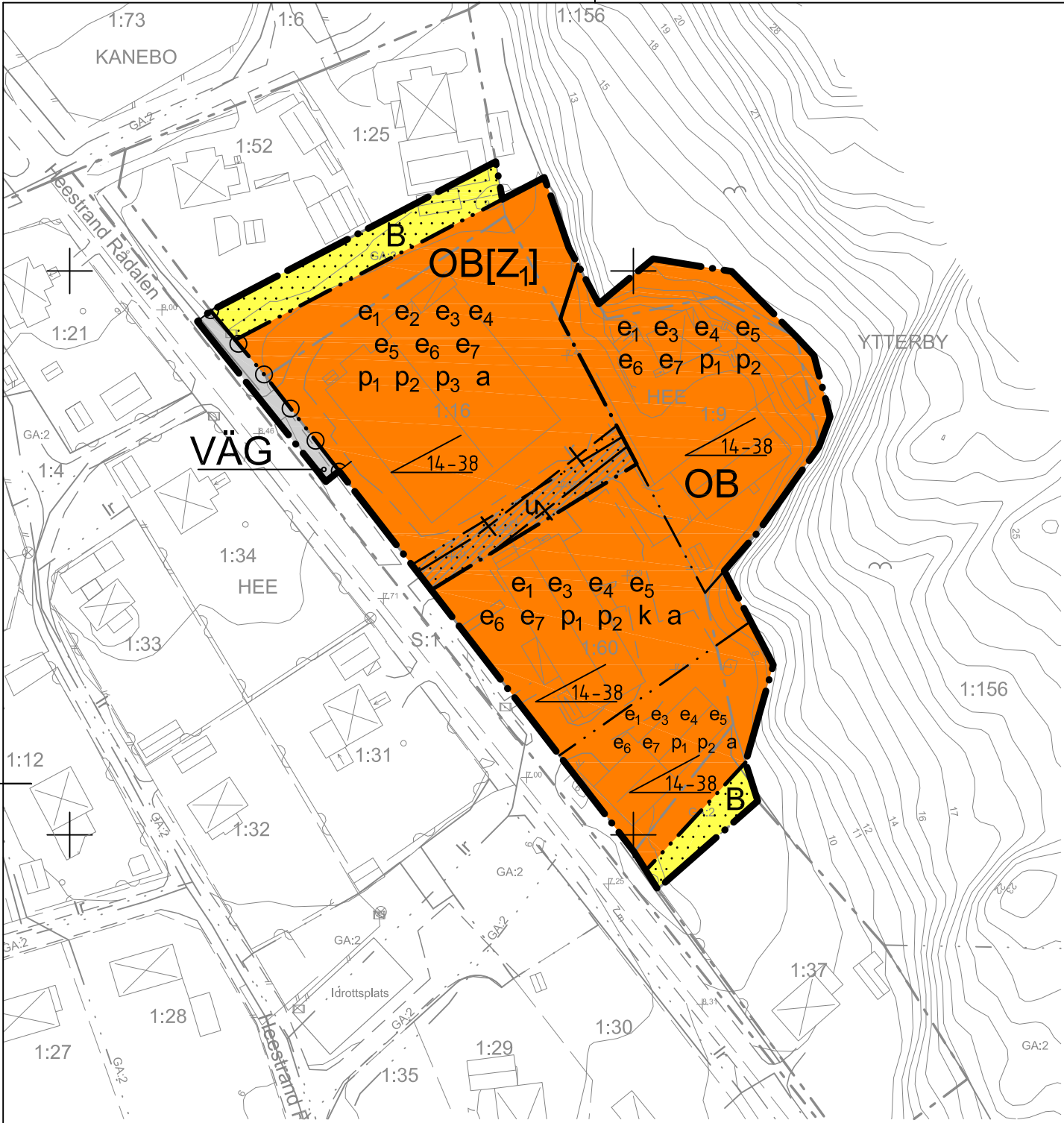




N=6489500

N=6489400

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

(vid utskrift i A3-format)



GRUNDKARTA

Hee 1:60 m.fl.

Kommun: Tanum
Län: Västra Götaland

Skala: 1:1000 Originalformat: A3
Koordinatsystem
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Kartan upprättad genom fältkompletteringar av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

Teckenförklaring

- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Väggkant
- Gångväg/Cykelbana
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Anläggning
- Inmätt gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Flaggstång
- Berg i dagen
- serv. Servitut
- lr Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning

- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Uthus/Garage, husliv
- Uthus/Garage, takkontur
- Skärmtak, liv
- Skärmtak, takkontur
- Altan
- Basäng
- 00,00 Markhöjd

GRUNDKARTAN REVIDERAD

Kontroll av fastighetsindelning för hela kartans fastigheter samt eventuella nya rättigheter för fastigheterna inom planområdet. Inga förändringar.

Fältinventering och inmätning för komplettering av några förändringar.

Kartan reviderad 2022-06-09 av Robin D. och Filippa C. / Hovås Måtkonsult AB

Fastighetsgränser, rättigheter

Fastigheter inom planområdet har kontrollerats mot förrättningsakter. Gränserna stämmer bra. Endast två gränsmarkeringar återfinns i fält. Finns redovisade i kartan. Rättigheter och servitut har kontrollerats i fastighetsregistret och förrättningsakter.

Det finns inskrivet nyttjanderättsavtal som inte har lokaliserats geografiskt

Filippa Christlansen
HMK AB
2018-11-26

Reviderad 2022-06-09 av Robin / Filippa
Hovås Måtkonsult AB
Upprättad av: Martin Widholm
Datum: 2018-11-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan- området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

VÄG

Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

B

Bostäder

O

Tillfällig vistelse

[Z]

Verksamheter: lager, tillfällig användning i högst 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. När lager tagits bort tillåts användningarna O och B.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

- e₁ Högst $\frac{1}{3}$ av fastigheten får bebyggas.
- e₂ Största byggnadsarea för lager är 1000 m² och högsta nockhöjd är 7,6 meter.
- e₃ Största byggnadsarea för vandrarhem, hotell och flerbostadshus är 500 m² per byggnad och högsta nockhöjd är 12 meter.
- e₄ Största byggnadsarea per småhus, inklusive tillhörande komplementbyggnader, är 150 m² och högsta nockhöjd för småhus är 7 meter.
- e₅ Största byggnadsarea per campingstuga är 50 m² och högsta nockhöjd är 6 meter.
- e₆ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande vandrarhem, hotell, flerbostadshus och lager är 6 meter.
- e₇ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande enbostadshus är 4 meter.

Marken får inte förses med byggnad.

14-38

Lägst och högsta takvinkel är 14-38 grader.

Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

Utfartsförbud

Placering och utformning (4 kap. 16 § 1)

- p₁ Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns är 4 meter, förutom komplementbyggnader tillhörande enbostadshus som får placeras 2 meter från fastighetsgräns.
- Bestämmelsen p₁ gäller för nybyggnad och tillbyggnad.
- p₂ Minsta avstånd mellan friliggande huvudbyggnader inom gemensam fastighet är 8 meter.
- p₃ Vandrarhem, hotell och flerbostadshus ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot vägen i väster, samt minst 8 meter från användningsgräns i norr.

Varsamhet (4 kap. 16 § 2)

- k Byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, material och färgsättning ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

- a Startbesked för nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad får inte ges förrän markförorening avhjälpes.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för Hee 1:60 m, fl.

Heestrand, Tanums kommun

2024-05-28

Tanums kommun
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö
Eva Frennered

Antagen av MBN: 2024-06-18 §138
Laga kraft: 2024-10-14
Plannummer: 06:322