

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SYCKLINGE 1:7 MFL.
KOLARVIK, SJÖÄNGARNA
ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Lennart Gustafsson Godkänd av BN 1998-02-24 Rev 1997-06-09
Lantmätare Antagen av KF 1999-05-27 Rev 1998-02-10
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
-Plankarta med planbestämmelser
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för detaljplanområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUROMRÅDE Naturområde

Användning av vattenområde

W Öppet vattenområde
WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utnyttjas i annan mån än som förordas för mindre bryggor.

För ny brygga som sträcker sig mer än 15 m ut från nuvarande strandlinje eller bryggor som inte är belägna vid tomt krävs bygglöv.

Användning av kvartersmark

B Bostäder
E Transformatorstation

Utnyttjandegrad

e₁ Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.
e_{2 00} Största antal tomter.

Begränsningar i markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg och båtbygg.

Utformning, utförande

I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.
fril Byggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Bygglövfri byggnad får ej uppföras mellan stranden och byggbart område.
parkering Parkeringsplats får anordnas.
bryggor Området skall vara tillgängligt för båtbygg med tillhörande anordningar. Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet.

Strandskydd

Områden för kvartersmark (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen.
Genomförandeten är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglövinde skall lämnas för vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Illustrationslinje
Befintligt bostadshus
Befintligt uthus
SYCKLINGE 1:7 Fastighetsbeteckning
Staket
Nivåkurvor
Väg
Polygonpunkt
Rutnätspunkt

Skala 1:1000

Grundkarta upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21.

Höjdkurvor inkopierade från en år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Leif Sundström
Ingenjör

Kopians överensstämmelse med originaltrycket tryckt i Stockholm den 2002-03-14
Lantmäteriet/KARTCENTRUM

Plankartans bestämmelser har delvis ändrats genom ÄDP 2021/1726

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SYCKLINGE 1:7 MFL.
KOLARVIK, SJÖÄNGARNA
ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Lennart Gustafsson Rev 1997-06-09
Lantmätare Rev 1998-02-19
Godkänd av BN 1998-02-24
Antagen av KF 1999-05-27
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för detaljplanområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Användning av vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som fordras för mindre bryggor.
För ny brygga som sträcker sig mer än 15 m ut från nuvarande strandlinje eller bryggor som inte är befästa vid tomt krävs bygglov.

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e₁ Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst 100 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse
- e₀₀ Största antal tomter.

Begränsningar i markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg och båtbyggor.

Utformning, utförande

- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.
- fril Byggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Bygglovfri byggnad får ej uppföras mellan stranden och byggbart område
- parkerings Parkeringsplats får anordnas.
- bryggor Området skall vara tillgängligt för båtbyggor med tillhörande anordningar.
Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet

Strandskydd

Områden för kvartersmark (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen.

Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Enligt 5 kap 8 § plan och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredställande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Befintligt bostadshus
- Befintligt uthus
- SYCKLINGE 1:7
- Staket
- Nivåkurvor
- Väg
- 5042 Polygonpunkt
- + Rutnätspunkt

Skala 1:1000

Grundkarta upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21.
Höjdhöjningar inkopierade från en år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Leif Sundström
Ingenjör

0381-P02/2

2 ps

Kopiera överensstämmande
med originalet intryckt
Stockholm den 19 juni år 2002
Lantmäteriet/KARTCENTRUM