



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-05-20

§ 102

Detaljplan för Mekanisten - Antagande

Dnr SBN/2018:28 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Mekanisten 7 m.fl. inom Norrstrand antas enligt PBL 5 kap 27§.
2. Som planbestämmelse ska införas att byggnaderna ska ha sadeltak.
3. Fasadmateriel och utformning ska harmonisera med närområdet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Mekanisten 7 som ligger vid korsningen mellan Norra allén och Norrstrandsgratan. Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra nya bostäder inom fastigheten. Förslaget har varit på samråd under tiden 26 augusti till 30 september 2019 och tillgängligt för granskning under tiden 11 mars till den 1 april 2020. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 april 2020.
Planbeskrivning den 30 april 2020.
Plankarta med bestämmelser den 30 april 2020.
Illustrationsplan den 30 april 2020.
Granskningsutlåtande den 30 april 2020.
Samrådsredogörelse den 20 februari 2020.

Yrkanden

Magnus Resare (M) yrkar, med instämmande av Håkan Holm Alteblad (S), bifall till förvaltningens förslag med tillägget att som planbestämmelse ska införas att byggnaderna ska ha sadeltak och fasadmateriel och utformning ska harmonisera med närområdet.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
Karlstadshus AB