



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Brösta 1:102 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 maj 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
27 maj 2003, del nr 760
Laga kraft: 17 juni 2003

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att anpassa bostadsfastigheten Brösta 1:102 efter befintliga förhållanden och möjliggöra utbyggnad.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid slutet av Härbrevägen i Brösta, ca fem kilometer nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägförhållanden

Brösta 1:102 är privatägd. Brösta 14:1 och Svartby 2:237 ägs av Örnsköldsviks kommun.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan fastställd 7 december 1979. Där är det avsett för två kedjehus i en våning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 25 mars 2003, § 43, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Brösta 1:102 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Bostäder

Planområdet är bebyggt med en enfamiljsvilla i ett plan. Detaljplanen möjliggör utbyggnad och påbyggnad i ett andra plan.

Gatunät

Planområdet är beläget vid vändplanen för Härbrevvägen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Brösta 1:102 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 maj 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
27 maj 2003, del nr 760
Laga kraft: 17 juni 2003

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan ca 385 kvm från Svartby 2:237 och ca 250 kvm från Brösta 14:1 läggas till Brösta 1:102. Samtidigt överförs från Brösta 1:102 ca 205 kvm till Brösta 14:1 och naturmarken norr om bostadstomten.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Planavgiften regleras i försäljningspriset för den kommunala marken.