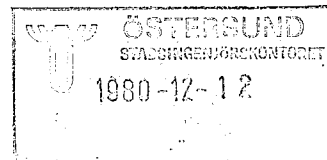


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden i Östersund (Utvidgning av kv Brandsprutan)

Byggnadsnämnden har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan-
nämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 12 augusti 1980 av t f planarkitekt Gunnar Bäckman.

Förslaget innebär att det punktprickade området är avsett att
tillföras angränsande med Bq betecknat område för bostadsändamål.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Byggnadsnämnden har med stöd av sin delegation antagit plan-
förslaget den 14 oktober 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor Erik Berglund,
länsantikvarie Ingvar Jansson och byrådirektör Christer Eriks-
son deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes:

Margareta Olsson

akt 41/80

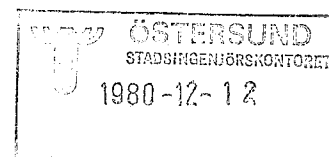
/MD

256

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 beslut den 14/10 1980, 724
 belygger på nämndens vägnar

E. J. J. J.

Förslag till
 ändring av stadsplanen
 för del av stadsdelen
 STADEN i ÖSTERSUND
 (Utvidgning av kv Brandsprutan)
 upprättat av planarkitekten i
 Östersunds kommun i aug. 1980



BESKRIVNING

Planförslaget omfattar till kvarteret Brandsprutan angränsande del av gatumarken Litsvägen. Planområdets totala areal är 845 m².

Planområdet berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 24 november 1967 och den 31 maj 1979.

De handlingar som utgör förslaget är karta i skala 1:1000, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Stadsplaneändringen innebär en utökning av kvarteret Brandsprutan där bl a brandstationen finns. Kvarteret föreslås bli utökat mot öster med del av gatumarken (Litsvägen) som idag nyttjas för plantering och parkering.

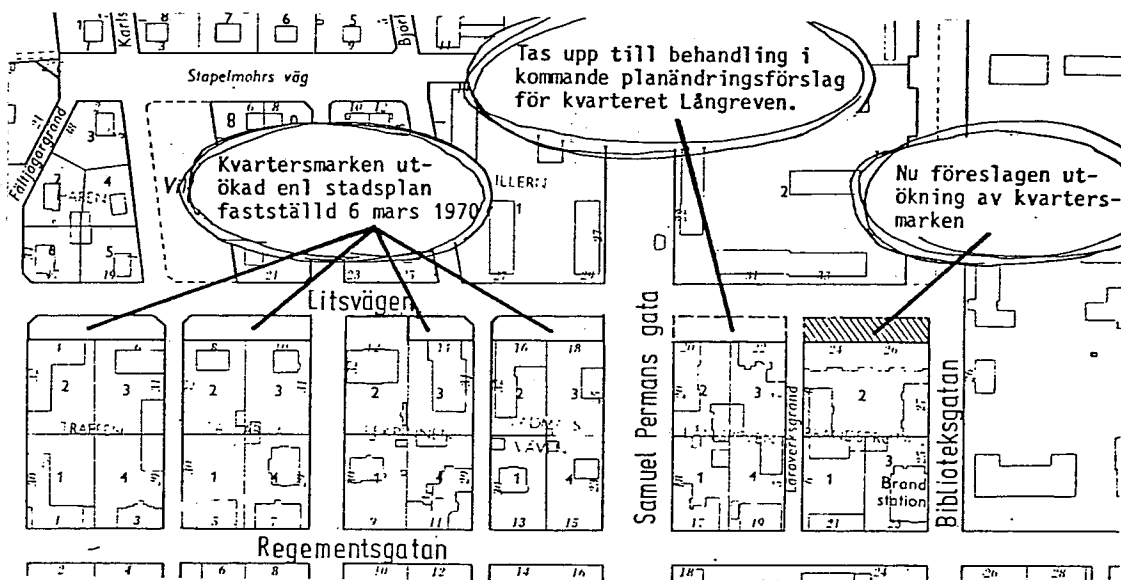
Samma åtgärd har i tidigare planförslag genomförts för de kvarter efter Litsvägen som är belägna norr om Samuel Permans gata.

Planområdet ingick i den stadsplaneändring som omfattade hela kvarteret Brandsprutan med angränsande gatumark. Vid fastställelseprövning av den planen undantogs det nu aktuella området med motiveringen att gatumarkens utformning såväl vid kvarteret Brandsprutan som vid kvarteret Långreven bör närmare utredas

av byggnadsnämnden.

I samband med om- och tillbyggnaden av brandstationen har landskapsarkitekt Horst Petri upprättat illustrationsplan (bilaga 1) över kvarteret Brandsprutan som även visar förslag till plantering och parkering på det nu aktuella området. Planförslaget medger utökning av kvartersmarken så att marken kan iordningsställas enligt nämnda illustrationsplan. Den gatumark som överförs till tomtmark får ej bebyggas. Avsikten är att den skall kunna till en viss del användas för biluppställning, och att de befintliga björkarna skall bevaras.

Efter kvarterets utökning kommer Litsvägens bredd att minska till 17 meter. Denna gatubredd skall ge plats för två körfält, gångbana på båda sidor och mot väster ca 6 meters gräsyta där en av raderna med de stora vackra björkarna kommer att ingå. Den västra björkraden kommer att ingå i kvartersmarken. För kvarteret Långreven kommer en liknande lösning att tas upp i kommande stadsplaneändring. Litsvägen kommer efter dessa båda stadsplaneändringar att få en enhetlig sektion i hela sträckningen.

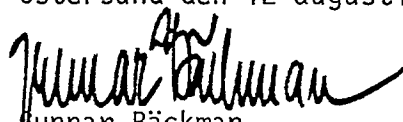


Plangenomförandet planeras ske i anslutning till pågående ombyggnad av kvarteret.

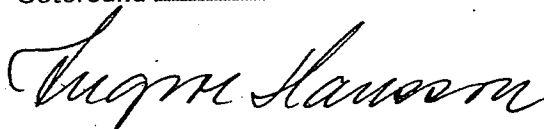
Samråd har under förslagets upprättande skett med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Televerket, Jämtlandskraft AB, Hyresgästföreningen, Landsantikvarien, berörda fastighetsägare och kommunala förvaltningar.

Vid samråd har inga erinringar framförts mot planförslaget.

Östersund den 12 augusti 1980

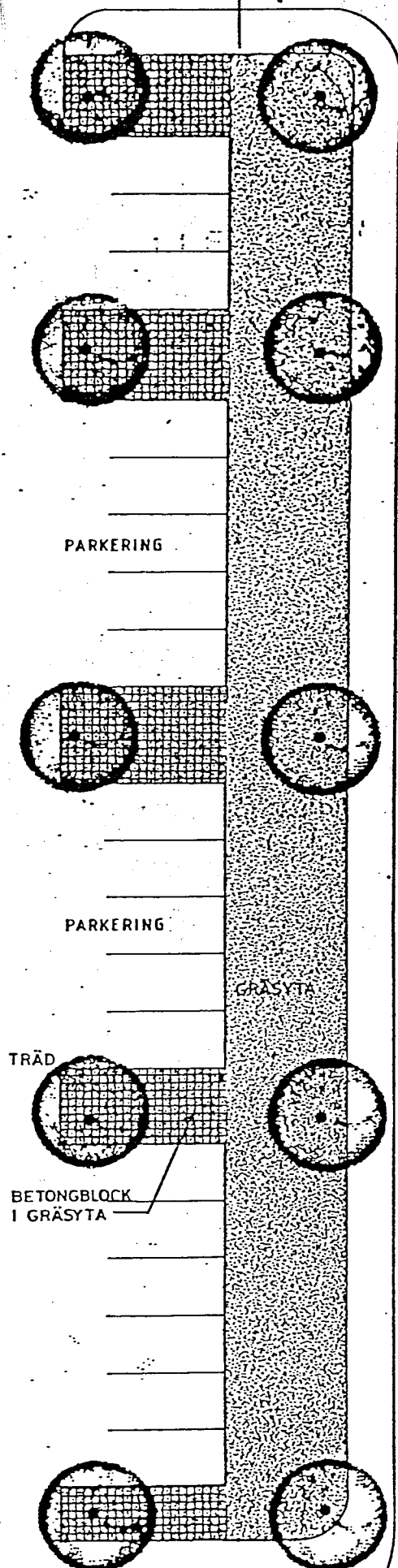
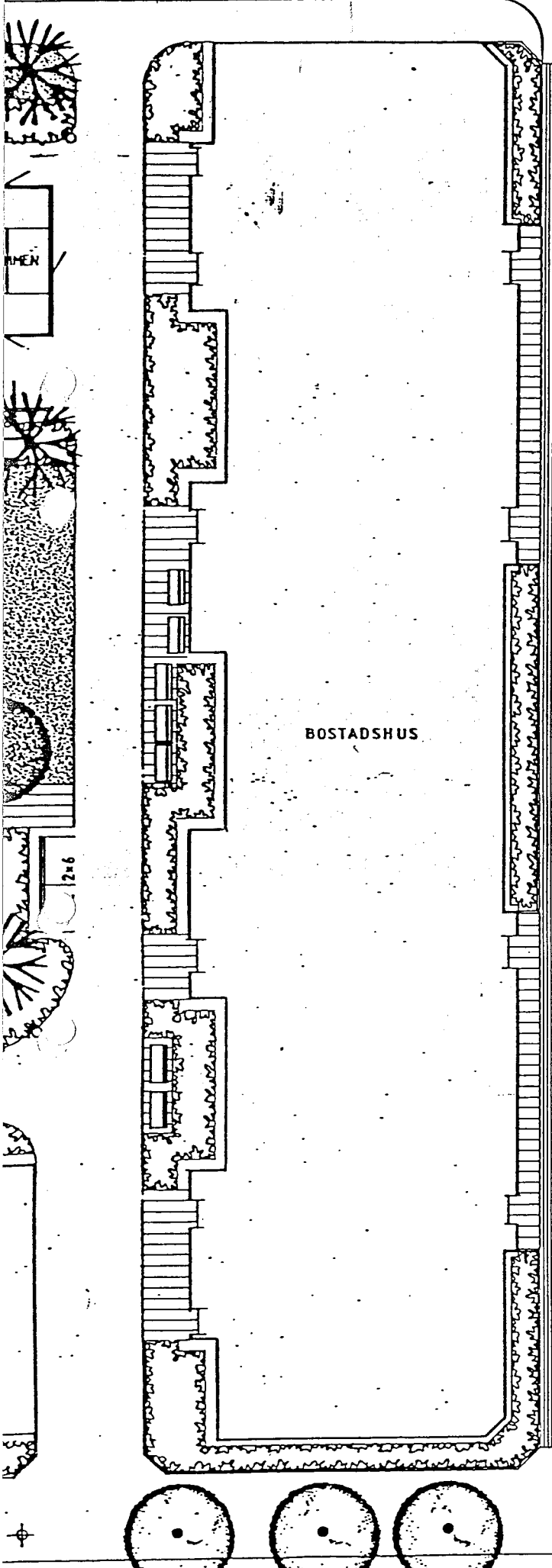

Gunnar Bäckman
t f planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 10.12 1980



ÖSTERSUND
STADSHUSKONTORET
1980-12-17

TOMTMARK — GÅTUMARK
ENLIGT PLANFÖRSLAGET



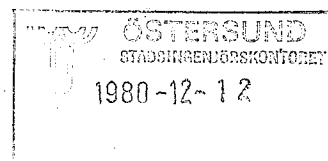
LITSVÄGEN

Illustrationskarta

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/10 1980, 8724
betygar på nämndens vägnar

[Signature]

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(Utvidgning av kv Brandsprutan)
upprättat av planarkitekten i
Östersunds kommun i augusti 1980



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 12 augusti 1980

[Signature]

Gönnar Bäckman
t f planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.
Östersund 10.12 1980

[Signature]