



Akt nr:

11-KLI-900/73

AU\$11-KLI-900/73

1

1.

KARTAN PLAN 14

Knippan 900/73

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 7 ^{te} 10. 30.
Dnr 1522-73

BESLUT

1(2)

1973-10-30

Dnr 11.082-2248-73

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 27 mars 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Snödroppen i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i december 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Under utställningstiden har inkommit skrivelser från vägförvaltningen och Clary Bengtsson. Vägförvaltningen påtalar att trafiken på Torggatan kan medföra bullerstörningar för nu föreslagna bostäder. Av beskrivningen till förslaget samt av byggnadsnämndens yttrande framgår att bebyggelsen skall utföras på sådant sätt att godtagbart skydd mot buller erhålles. Clary Bengtssons skrivelse riktar sig ej mot förslagets utformning utan rör ersättningsfrågor som regleras i annat sammanhang. Skrivelserna utgör därför ej hinder mot att planförslaget fastställles.

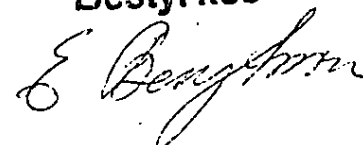
Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henriksen och byrådirektören Carl Ivar Höijer..

Bertil Rasin

Bestyrkes



Ulla Ljunggren

V G V

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~XXXXXXXXXX~~

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

2

1973-10-30

Dnr 11.082-2248-73

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Vägförvaltningen 2 ex
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex
Laga kraft
Akten
Clary Bengtsson, Föreningsgatan 8, 264 00 Klippan

EEB

7

Kl. Kommun	Nr 11.082-2248-73. Tillhör läns-
Planeringsnämnd	styrelsens i Kristianstads län beslut
Ink. 74 02. 18.	den 30 oktober 1973.
Dnr 1522-73	Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Snödroppen i Klippans kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område är beläget söder om Torggatan, vilken avses utbyggas som intern trafikled i Klippan.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15.11 1929. Enligt den fastställda stadsplanen får området utnyttjas för friliggande bostadshus i två våningar.

Föreliggande stadsplane förslag innebär att området får utnyttjas för radhus i två våningar samt i den sydvästra delen, som är bebyggd, för friliggande bostadshus i en våning. Totalt inrymmer förslaget 18 lägenheter enligt särskilt upprättat förslag till bebyggelse samt 5 befintliga envånings enfamiljshus. Byggnaderna är utformade så att de mot Torggatan finns en sluten fasad och så att alla sovrum, vardagsrum och kök vänder sig mot söder.

Vidare har utfartsförbud föreslagits mot Torggatan samt har den nordöstra delen av kvarteret föreslagits som gatumark för att möjliggöra en justerad sträckning av Torggatan så att denna på ett naturligt sätt ansluter till Vedbyvägen.

Tillfarter till området avses ske via Föreningsgatan och Vedbyvägen. Parkeringsplatserna har därvid förlagts så att man från samlade parkeringsplatser skall gå in till respektive bostad. Särskilda tomter avses kunna bildas runt respektive lägenhet varvid parkeringsplatser och kommunikationsutrymmen bildar en särskild fastighet enligt LGA.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen samt berörda kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan 1 december 1972.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 2703.73 § 26
BETYGAR;

Arne Pahlsson
ARNE PAHLSSON
ORDFÖRANDE

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Snödroppen i Klippans kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Byggnadssätt

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

7 § Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns om jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Klippan 1 december 1972.

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 27.03.73 § 26
BETYGAR;

Arne Pahlsson

ARNE PÅHLSSON
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2248-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 oktober 1973.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren