

Akt nr:

0181K-P1014B

AU\$0181K-P1014B

Detaljplan för MÖLNBOTVÄTTEN (Mölnbo 1:63 m m)
vid Allévägen inom VÅRDINGE i SÜDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att reglera befintliga verksamheter och att skapa nya kvarter för industriändamål. Parkmarken justeras något.

PLANDATA

Läge, omfattning	Planområdet ligger i södra delen av Mölnbo vid korsningen Allévägen-Kvarnvägen och omfattar ca 1,5 ha.
Ägarförhållande	Fastigheterna Mölnbo 1:63 och 1:77 är privatägda. Övrig mark äger kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översikt	Området ingår i och överensstämmer med intentionerna i förslag till fördjupad översikt för Mölnbo.
Detaljplan	Större delen av området är inte planlagt. För sydvästra delen gäller byggnadsplan fastställd 1974-07-09 och norr om ån stadsplan fastställd 1974-07-02.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng, bebyggelse	Mölnboån som börjar i Lillsjön korsar området. Mölnbo 1:63 ligger i två nivåer. Den övre med ett bostadshus och ett uthus, anslutes till Kvarnvägen. Den nedre med en större industribyggnad som bl a innehåller en tvättinrättning, f d Mölnbo kvarn, anslutes till Allévägen. På 1:77 söder om Allévägen ligger en äldre byggnad av dålig kvalitet. I byggnaden har mortlar tillverkats av marmor från trakten. Allévägen är smal och dålig genom området.
Vegetation, grundförhållanden	Vegetation av värde finns längs ån. Grundförhållandena är dåliga söder om Allévägen väster om ån. Avstånd till centrum är ca 300 meter.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse m m Mölnbo 1:77 och del av 1:63 planeras för småindustri och kontor samt med möjlighet till bostad. En mindre industritomt mellan reningsverket och Allévägen föreslås. Kvartersgränsen för 1:63 justeras i västra kanten bl a för att bevara befintligt förråd.

Befintliga byggnader på prickmark får kvarstå och användas i befintligt skick.

Vattenområde Mölnboån bevaras som öppet vattenområde.

Friytor Vegetationen längs ån skall bevaras. Plantering i 1:77:s södra gräns mot det öppna landskapet skall anordnas.

VA Vatten och avlopp anslutes till kommunens ledningssystem. Vissa delar måste pumpas. Område för avloppspump E₁ föreslås söder om Mölnbotvätten.

Trafik Allévägen bör justeras till bredd och standard.

Tillfart till reningsverket sker via tomtskift från Allévägen.

Grundförhållanden Grundförhållandena måste utredas innan ny bebyggelse kommer till, främst i sydvästra delen.

GENOMFÖRANDE

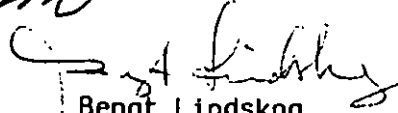
Genomförandetiden är 5 år räknad från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 29 augusti 1990

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 28 oktober 1991.
Planen har vunnit laga kraft den 26 november 1991.


Erik Bengtsson