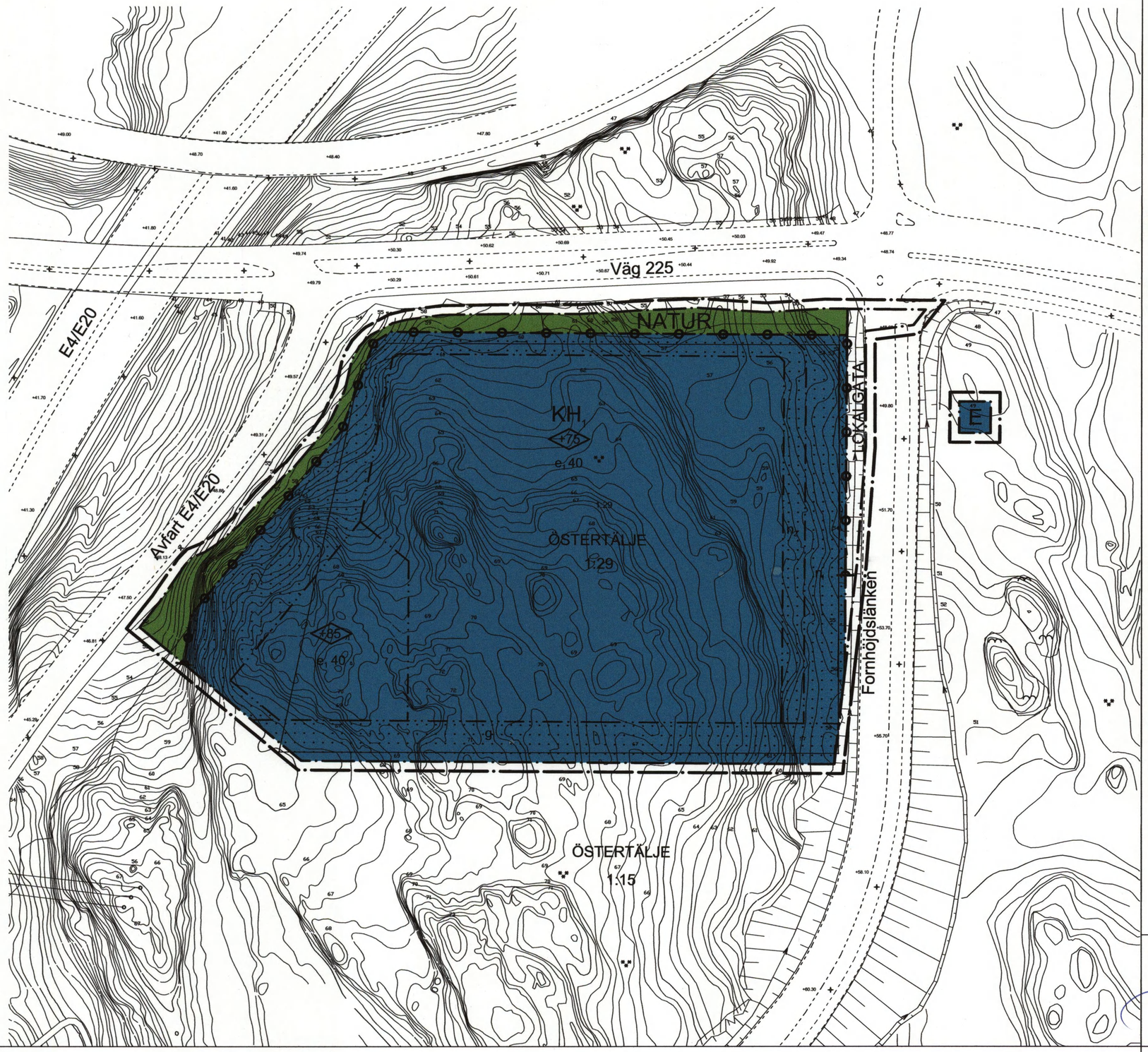
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Slänt
- Väg
- Berg i dagen
- Barrskog
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem:Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2009-11-16

Niklas Strand
Mätningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Då beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- NATUR — Naturmark
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- KH_1 — Kontor och handel, ej livsmedel
- E — Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 — Största tillåtna byggnadsarea i % av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Markparkering ska finnas på tomtmark

Dagvatten ska omhändertas lokalt där så är möjligt

- n_1 — Plantering
- n_2 — Stödmur/plank får uppföras
- Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Fasader ska utformas med omsorg, plåt får ej vara dominerande fasadmaterial

Skyltning får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivande vägar

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas på ett sätt så att Naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller ej överskrids inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det datum då beslut om antagande vunnit laga kraft.

Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt.

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2010-06-22 §117
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-07-22

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000 i A2-format

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

INFORMATION
En godkänd lösning för avvattning av tomtytan (dagvatten) ska tas fram innan bygglov ges.

Detaljplan för
Östertälje 1:29, del av Södra Moraberg
I SÖDERTÄLJE
2009-00049-214 (P08014)

Urban Dahlberg
Planchef

Maria Persson
Planarkitekt

0181K-P1589B