



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Iserås 4:57 m fl i Onsala

Upprättad i oktober 2011 Reviderad i januari 2012
av PLANAVDELNINGEN

Elin Johansson Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

- Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse om upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2017-11-30

Byggnadsnämnden har 2012-02-02 §41 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-11-30



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-03-22 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att flytta en inte utbyggd, men i gällande detaljplan
redovisad vändplats.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Lönnvägen i Onsala och omfattar vägmark och
kvartersmark som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Området ingår i en detaljplan från 1937. Detaljplanen har tidigare ändrats
genom tillägg av planbestämmelser. Denna ändring antogs 1994-09-08,
Op 3 A.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt
miljöbalken 4 kap 2 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt
miljöbalken 4 kap 4 §. Området omfattas vidare av riksintresse för
friluftslivet och naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6 §. I närheten ligger
även Natura 2000-område och naturreservat.

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan redovisas en vändplats som inte har byggts ut.
Planändringen innebär att vändplatsen flyttas genom att mark upplåts från
Iserås 4:57 och att mark, som i gällande plan är redovisad som
grönområde tas i anspråk.
En bedömning har gjorts att det föreslagna läget för vändplatsen är
lämpligare med hänsyn till lutningsförhållandena på platsen.
Marken som i gällande detaljplan är redovisad som vändplats föreslås
överföras till fastigheterna Iserås 4:57 och 4:62. genom en
fastighetsreglering.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med
antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella
strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd härav en
bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

Föreslagen förändring, som innebär att en mindre del av gällande
vägmark överförs till kvartersmark, har bedömts sakna betydelse för
strandskyddets syften.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild
genomförandebeskrivning.