Detaljplan för del av **ön OAXEN**

(bostadsområdet)

inom HÖLÖ / MÖRKÖ i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-02-23

Ändrad 99-08-20

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

Bengt Andrén

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

$NATUR_1$ Rekreation och service

Kvartersmark

B Bostäder

BH Bostäder med handel och hantverk

E Teknisk anläggning. Transformatorstation och pumpstn

Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

V_1 Hamn (färjeläge, båthus, båtuppläggning, kajer m m)

V_2 Handel för sjöfarten

R Kultur (hembygdsgård m m)

Vattenområde

W Vattenområde

W_1 Vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor

WB Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering Allmän parkering
gc-väg Gång-och cykelväg
bad Badplats
klock Klockstapel
heli Helikopterplatta

MARKENS ANORDNANDE

sjöm Sjömärke

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största antalet lägenheter på fastigheten
e_2 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas
e_3 Högst en sjättedel (1/6) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggn.höjd 2.5m

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

+00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

II Högsta antal våningar.

VÄRDEFULL BEBYGGELSE OCH MILJÖ

q Värdefull bebyggelse och miljö. Se beskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Föreslagen ny tomtgräns

Tomtgräns som föreslås utgå

Föreslagen gångstig

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

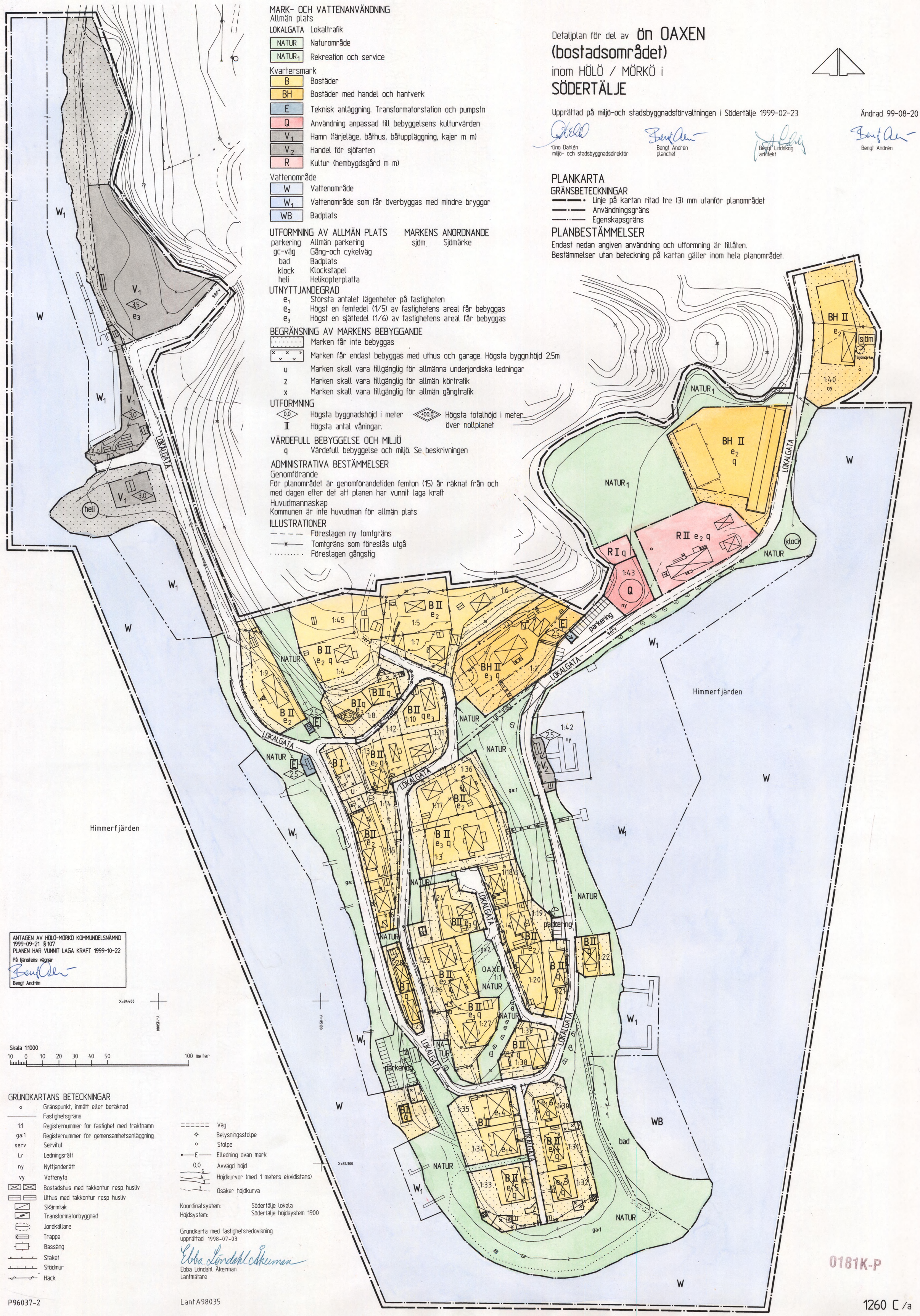
Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.



ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
1999-09-21 § 107
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-10-22
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt, inmätt eller beräknad

Fastighetsgräns

1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning

serv Servitut

Lr Ledningsrätt

ny Nyttjanderätt

vy Vattenyta

Bostadshus med takkontur resp husliv

Uthus med takkontur resp husliv

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Jordkällare

Trappa

Bassäng

Staket

Stödmur

Häck

Väg

Belysningsstolpe

Stolpe

E Elledning ovan mark

0,0 Avvägd höjd

Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-07-03

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

0181K-P

P96037-2

LantA98035

1260 C /a