

Detaljplan för
Del av Klippan 3:145
i Klippans västra del utmed Nygårdsvägen
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2009-06-24, reviderad 2010-08-16, 2011-02-07 och 2011-05-30

Göran Lönqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 21
- fastighetsbeteckning
 - fastighetsgräns
 - höjdkurva 1 meter ekv PRI
 - körbänkantlinje PRI
 - bostadshus

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem RT R01 5 zon V Sk 62-1.
Upprättad av Plan- och byggnadskontoret i Klippan 2008.
Grundkartan är ett utdrag från den digitala versionen.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA
- NATUR
- Naturområde

KVARTERSMARK

- B
- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång
- Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. störst taklutning i grader
- Högst antal/förskrivet antal våningar
- Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

- b1
- Endast källarösa hus

STÖRNINGSKYDD

De av riksdagen antagna riktvärden för trafikbuller får inte överskridas.
30dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid,
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.
Uteplatser skall utföras bullerskyddande enligt gällande riktvärden

RADONFÖRHÅLLANDEN

Planområdet bedöms vara lågriskmark.

Grundkonstruktionen bör utföras radonskyddande vid normalrisk

Anlagen av Plan- och byggnadsnämnden 2011-06-13

Genomförandetid till 2016-06-13

Laga kraft 2012-05-26

