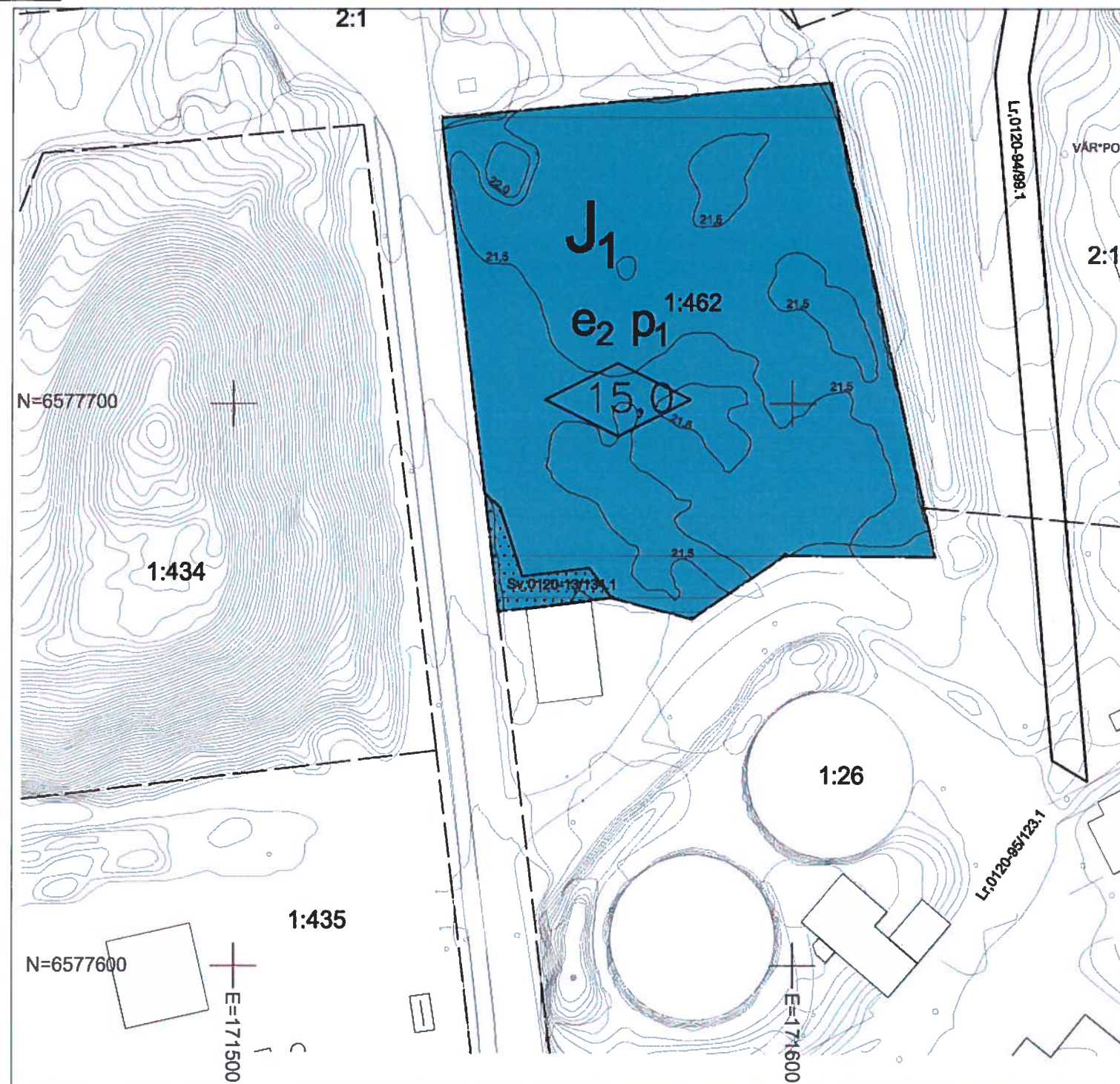




## BETECKNINGAR

### Grundkarta

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| — — — —         | Traktgräns           |
| — — — —         | Fastighetsgräns      |
| 1:123           | Fastighetsbeteckning |
| Lr 0120-94/46.1 | Rättighetstext       |
| N=6577800       | Koordinatangivelse   |
| — — — —         | Väggkant             |
| — — — —         | Ägslagsgräns         |
| — — — —         | Höjdkurva            |
| — — — —         | Byggnad              |
| — — — —         | Barrskog             |
| — — — —         | Berg i dagen         |

## GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi  
Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2014  
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000.

Aktualitet:  
Fastighetsindelning 2014-04-28  
Detaljinformation 2014-05-07  
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson  
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000

## LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2014-08-12

Detta beslut har vunnit laga kraft

Den 2014-07-16

VÄRMDÖ KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten

Planen består av:  
- detaljplanekarta med planbestämmelser  
och grundkarta

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Bilagor:  
- fastighetsförteckning

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 m



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|         |                  |
|---------|------------------|
| — — — — | Plangräns        |
| — — — — | Användningsgräns |
| — — — — | Egenskapsgräns   |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

Kvartersmarken är avsedd för verksamheter som ej medför betydande miljöpåverkan eller risk för människors hälsa och säkerhet

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| J1 | Industri och hantverk som inte är störande |
|----|--------------------------------------------|

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e2 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| ..... | Marken får inte bebyggas. |
|-------|---------------------------|

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Dagvatten skall omhändertas, renas och utjämnas på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.  
Inom kvartersmark får elnätstationer uppföras för fastigheternas behov.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov eller marklov får ej medges för åtgärd som kan innebära risk för föroreningar, störningar eller miljöfarliga utsläpp överstigande miljökvalitetsnormer.

Bygglov får ej medges innan markundersökning genomförs i område där risk för markföroreningar föreligger.

Detaljplanekarta tillhörande detaljplan för

**Gustavsberg 1:462, Ekobacken I**

VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2014-06-18

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Gregor Wierusz, planarkitekt  
Ahlqvist&Ahlqvist arkitekter AB

Antagen SPN  
2014-06-24

Laga kraft  
2014-07-16

Dnr:  
14KS/0262

Arkivnr  
**D205**