

I tjänsten

Ringt Ljungen

FINNA 3:5

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1973-01-16

reviderat 1973-05-08

Den 2/7 1973 § 354 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Eugen Rödin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar ca 9,5 ha och är beläget på södra sidan av Killingsnäsvisken. Det gränsar i öster mot Finna 3:3, i söder mot stamfastigheten, i väster mot Arnäs sockengräns och fastigheterna Arnäs 1:15 och 1:18.

Området utgöres i öster av bergig skogsmark, i huvudsak barrträd med torr risig undervegetation. Den södra delen består av igenväxande åkermark. Terrängen sluttar mot väster. Stranden är grund med lös botten och föga attraktiv för bad.

Inom området finns sju avstyckade och bebyggda tomter samtliga med fritidshus.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg och kompletterad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar 23 tomtplatser varav 16 är nyttillkomna samt ett hamnområde för upptagning och förvaring av småbåtar.

Inom området finns vägar utbyggda med anknytning till samtliga tomtplatser.

Grönområde finns utlagt i den östra delen i planförslaget. Strövområden finns i planområdets direkta närhet.

Exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen har upprättats.

Samråd har skett med landsantikvarien och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren Johan Nordin.

Sjålevad 1973-01-16

Tillhör Länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-02-06

i ärende II 083-3502-73

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Eugen Rödin

FINNA 3:5
Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1973-01-16
reviderat 1973-05-08

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STÖRLEK

På med F betecknat område får nybildad tomtplats icke ges mindre areal än 1500 m².

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

7 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Själlevad 1973-01-16

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2/5 1973 § 51
betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljung

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-02-06

i ärende II 082-3507-73

Gert Moberg

Den 2/7 1973 § 357 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Yngve Larsson