

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Staden i Östersund (kv:n Fröjden och Ångern m m)

Kommunfullmäktige har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat
planförslaget för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 13 februari 1979 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson,
Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 31 maj 1979.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även deltagit t f länsantikvarie Jan Raihle,
byrådirektör Christer Eriksson och byrådirektör Ulf Pettersson.

E Carlstoft
förste länsassessor

Ingvor Hansson
landskanslist

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MO

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv:n Fröjden och Ångern m m)
upprättat i februari 1979

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar kvarteren Fröjden och Ångern samt Skilje-
gränd och del av Återvändsgränd. Planområdets totala areal är ca
1,2 ha.

Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts av
Kung Maj:t den 26 november 1926 och den 9 november 1945 samt
av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 25 april 1932. Nybyggnads-
förbud gäller för båda kvarteren.

De handlingar som utgör förslaget är karta i skala 1:1000, stads-
planebestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Stadsplaneändringen är föranledd av behovet av att avlösa ny-
byggnadsförbudet samt av en önskan från ägarer till tomten nr 1
i kv Ångern att få köpa den gatumark som ligger mellan hans
fastighet och A 4:s område. Gatumarken som var avsedd för för-
längning av Återvändsgränd har ej byggts ut.

Planförslaget har anpassats till nuvarande bebyggelse och före-
slagna byggnadsrätter konfirmerar de befintliga byggnaderna samt
medger i vissa fall viss tillbyggnadsmöjlighet. För kv Fröjden,
tomterna 1 och 5 och för tomterna 3 och 4 i kv Ångern har utlagts
ett område för byggande av uthus eller dylikt.

Gatumarken i form av en kil mellan Tullgatan och tomten nr 5 i
kv Fröjden har lagts till denna fastighet.

Gatumarken framför bostadshuset å tomt nr 2 i kv Fröjden har
överförs till kvartersmark och hörnavskärningen i korsningen
Återvändsgränd - Skiljegränd ges därmed en mera traditionell
utformning.

Samtliga bostadsfastigheter inom planförslaget är i gott skick.
Alla fastigheterna är i privat ägo.

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsen,
A 4, Vägförvaltningen, kommunala förvaltningar och berörda
fastighetsägare. Vid samråd har inga erinringar framförts mot
det som föreliggande planförslag omfattar.

Östersund den 13 februari 1979

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 10.8 1979

Lennart Larsson

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv:n Fröjden och Ångern m m)
upprättat i februari 1979

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal. .
- 3 mom På II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,5 och 11,3 meter.
- 4 mom På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 13 februari 1979

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 10.8 1979

Lagman Lennart