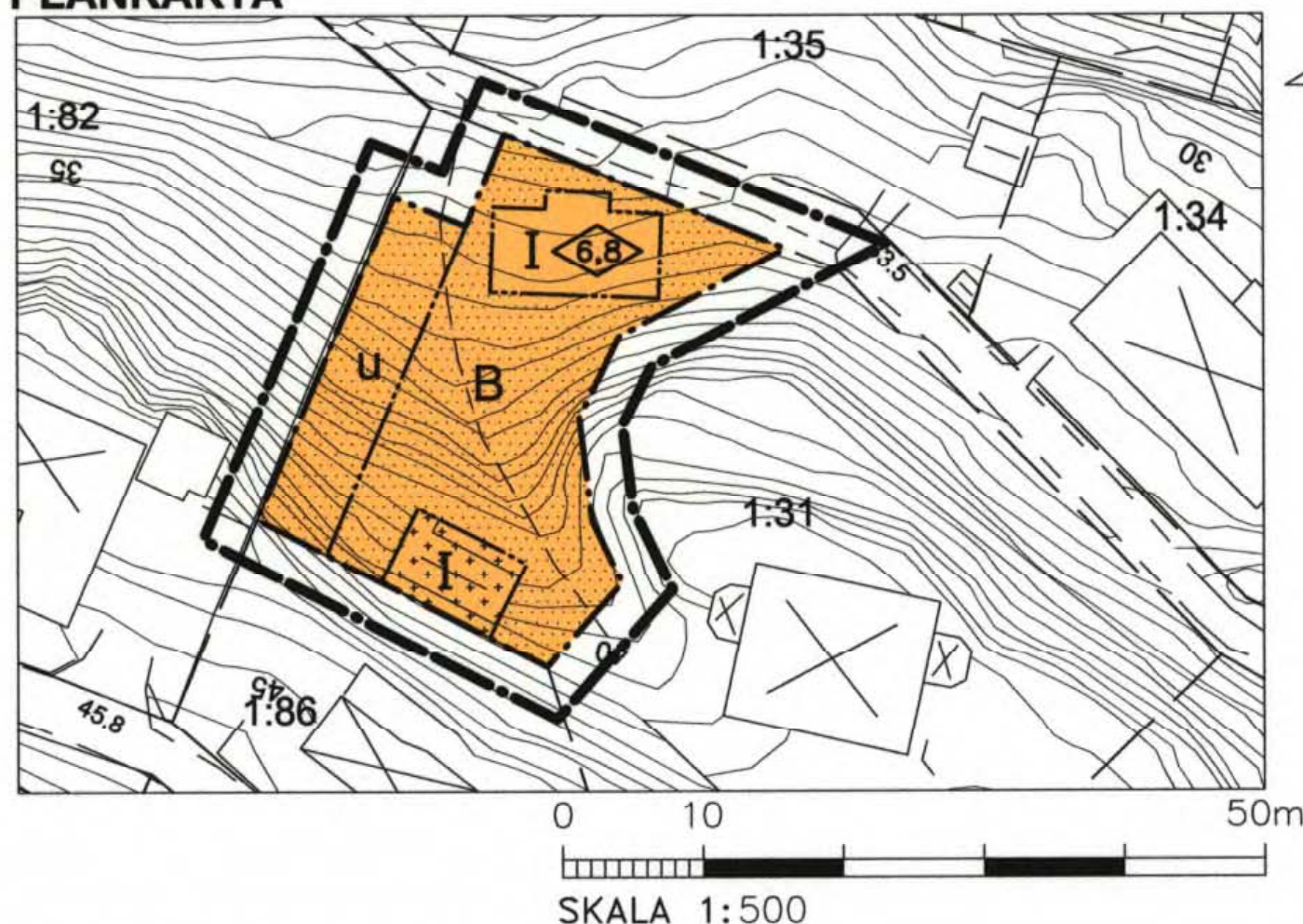
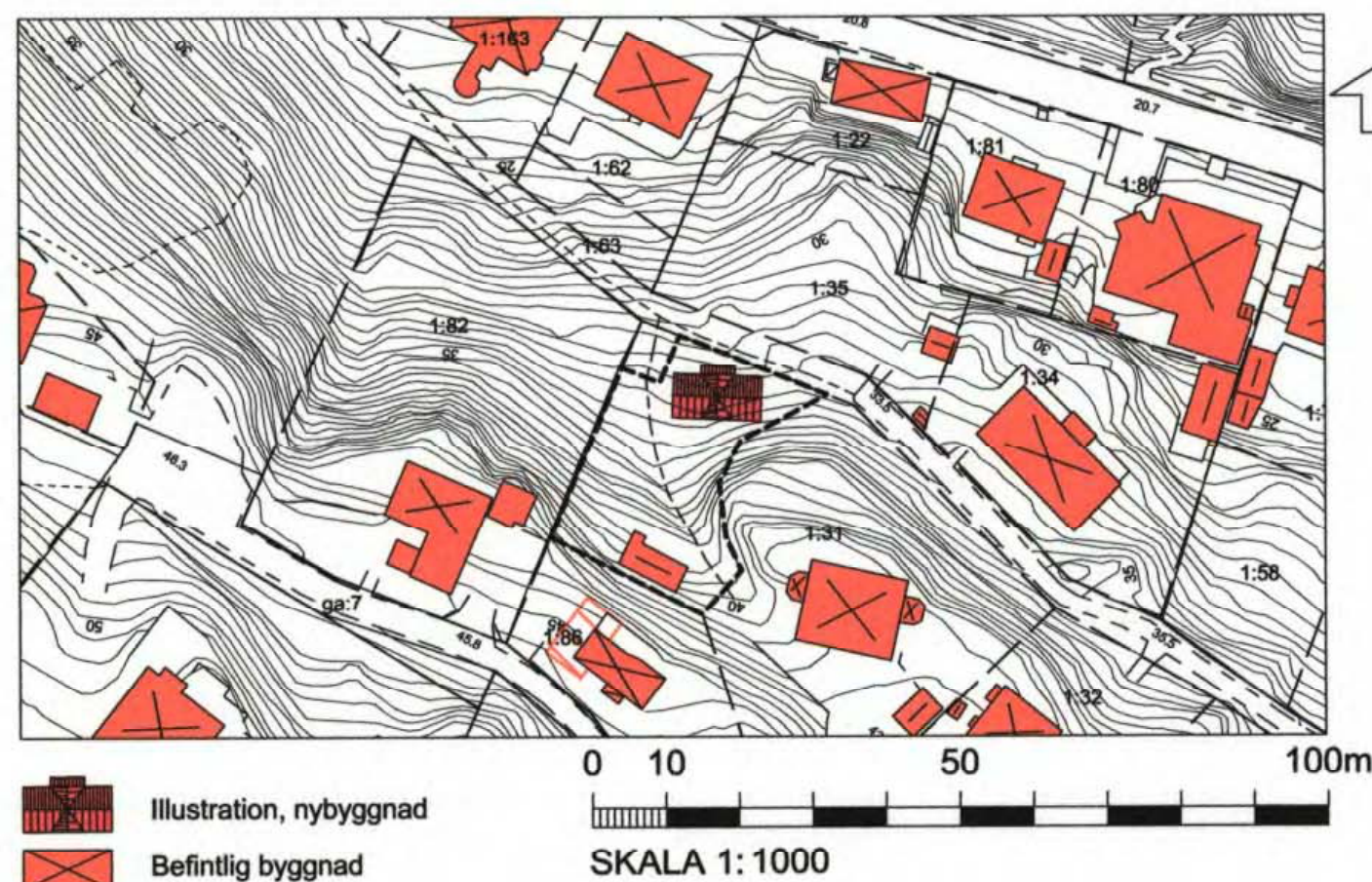


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Illustration, nybyggnad
 Befintlig byggnad

Detaljplan för del av Flundarp 1:31 i Arild

Höganäs kommun, Skåne län
 Upprättad 2005-08-22

Registrerad 2006-04-03

Karl-Ake Nilsson
 Planchef

Henrik Ranby
 Stadsantikvarie

Mila Sladic
 Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- * Högst en fastighet för bostadsändamål får bildas inom planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- * Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation och då får schaktning och fyllning sammantaget inte ändra marknivån mer än 1,5 meter.
- * Upphöjda uteplatser och trädäck får ej anläggas.
- * Varsamhet mot befintlig vegetation ska iakttagas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- * Vind får inredas i huvudbyggnad. takvinkel 40-50 grader. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,8 m och för uthus och garage 2,5 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor eller mittfrontespiser anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- 6,8 Högsta nockhöjd i meter.
- * Suterrängvåning får inte anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Utseende, ny bebyggelse

- * Riksintresset för kulturmiljövård Kullaberg-Krapperup. Ny byggnad skall till färg, form och exteriöra material ansluta till områdets traditionella bebyggelse. Takmaterial skall vara lertegel (ej betongpannor) eller papp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

Grundkartan är upprättad i januari 2005 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation i januari 2005.
 Skala=1:500
 Standard 1
 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
 Höjdsystem: RH70
 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
 Höganäs 2005-01-28

Claes Rosberg

Detaljplanen har:
 antagits av BN: 2005-10-05
 vunnit laga kraft: 2005-11-07