

**Kommunfullmäktige****§ 46****Antagande av detaljplan för fastigheten Sliparen 2 i Solna Business Park (KS/2026:96)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2024 (§ 144) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheten Sliparen 2. Byggnadsnämnden gav i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet den 21 oktober 2024 (§ 103). Detaljplanen har tagits fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Fastigheten Sliparen 2, med fastighetsägare Fabege AB, ligger i Solna Business Park och innehåller en befintlig kontorsbyggnad uppförd i mitten av 1960-talet. Uppdraget har inneburit att planlägga fastigheten för kontors- och centrumändamål i stället för nuvarande kontors- och industriändamål. Vidare är syftet med detaljplaneläggningen att erhålla enhetlig byggnadshöjd för att möjliggöra inbyggnad av befintliga ljusgårdar. I övrigt bekräftas befintlig byggnad och användning.

Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 6 augusti – 3 september 2025, 9 yttranden med synpunkter inkom under samrådet. Därpå genomfördes granskning av förslaget under 20 november – 4 december 2025. Under granskningen inkom 4 yttranden med synpunkter. I yttrandena informerades det om befintliga ledningar i området, dessutom framfördes önskemål om utökade åtgärder för hantering av dagvatten. Då planområdets storlek är begränsat och detaljplanen inte innebär någon nybyggnation eller yttre förändringar bedöms det som svårt att kräva full efterlevnad av stadens krav på fördröjning av dagvatten. Inkomna synpunkter under granskningen har inte medfört några revideringar av detaljplanen.

Byggnadsnämnden godkände förslaget till detaljplan samt granskningsutlåtande den 18 februari 2026.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige beslutar enligt det.