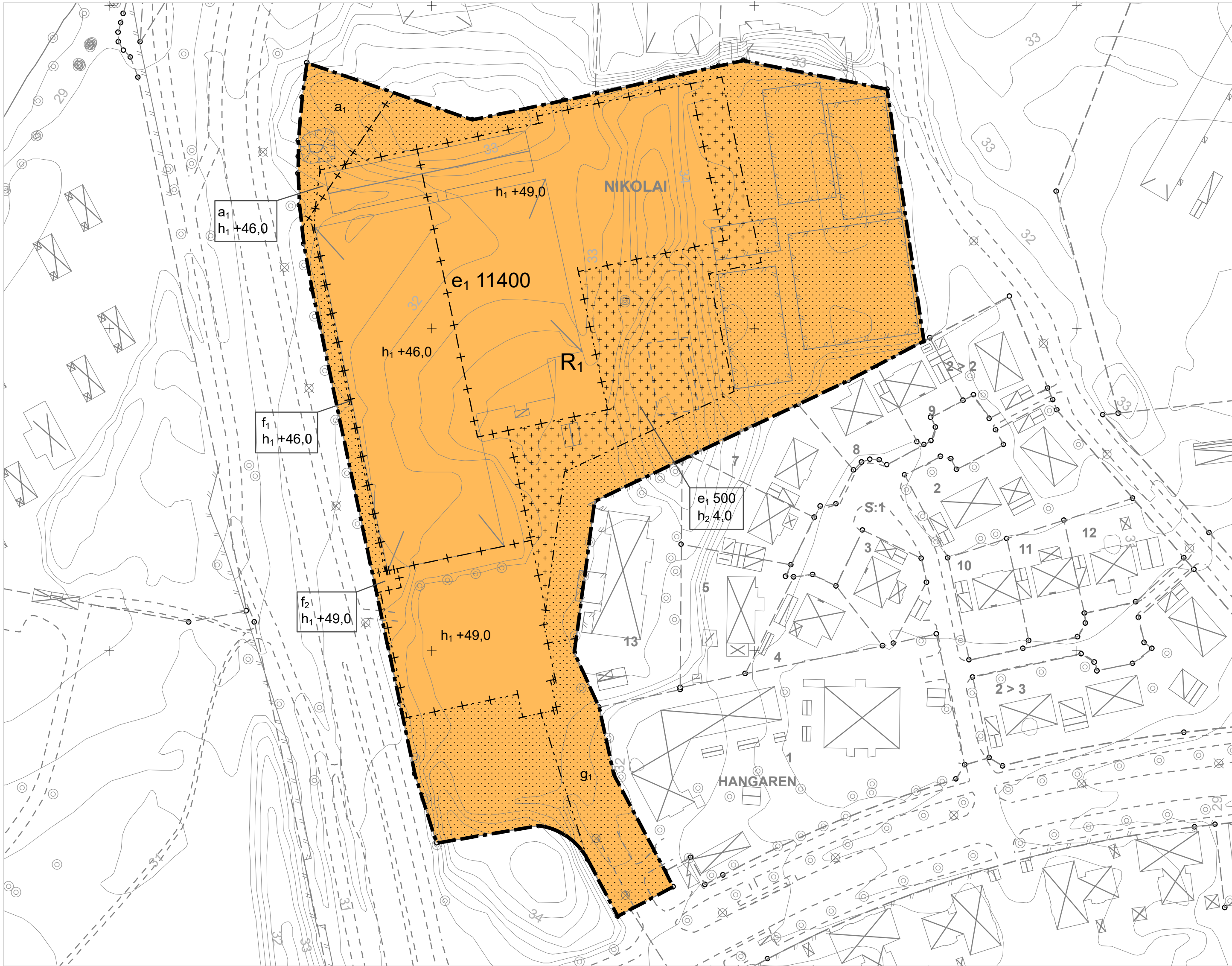




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Vägkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Koordinatkruss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

0 50 100 Meter
Skala 1:1 000 (A2L)

Samrådstitid: 2023-12-21 till 2024-01-31
Granskningstid: 2024-09-13 till 2024-10-04
Antagen av BMN: 2024-12-09
Laga kraft: 2025-01-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R₁ Idrottsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

(Bestämmelsen avgränsas med sekundär eigenskapsgräns)

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

Utskjutande fasadpartier ska finnas inom eigenskapsområdet och får som mest uppta sammanlagt 10% av längden på fasaden. Varje utskjutande parti får vara som mest 2 meter brett och minst 0,4 meter djupt. (Bestämmelsen avgränsas med sekundär eigenskapsgräns)

Fasad mot gatan ska vara förskjuten minst 2 meter i öst-västlig riktning. (Bestämmelsen avgränsas med sekundär eigenskapsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. (Bestämmelsen avgränsas med sekundär eigenskapsgräns)

Utförande

Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 221 kubikmeter inom planområdet ska anordnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357

Ladugårdsängen, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-11-22

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 87/2023

Akt nr: 1880K-P2025/1