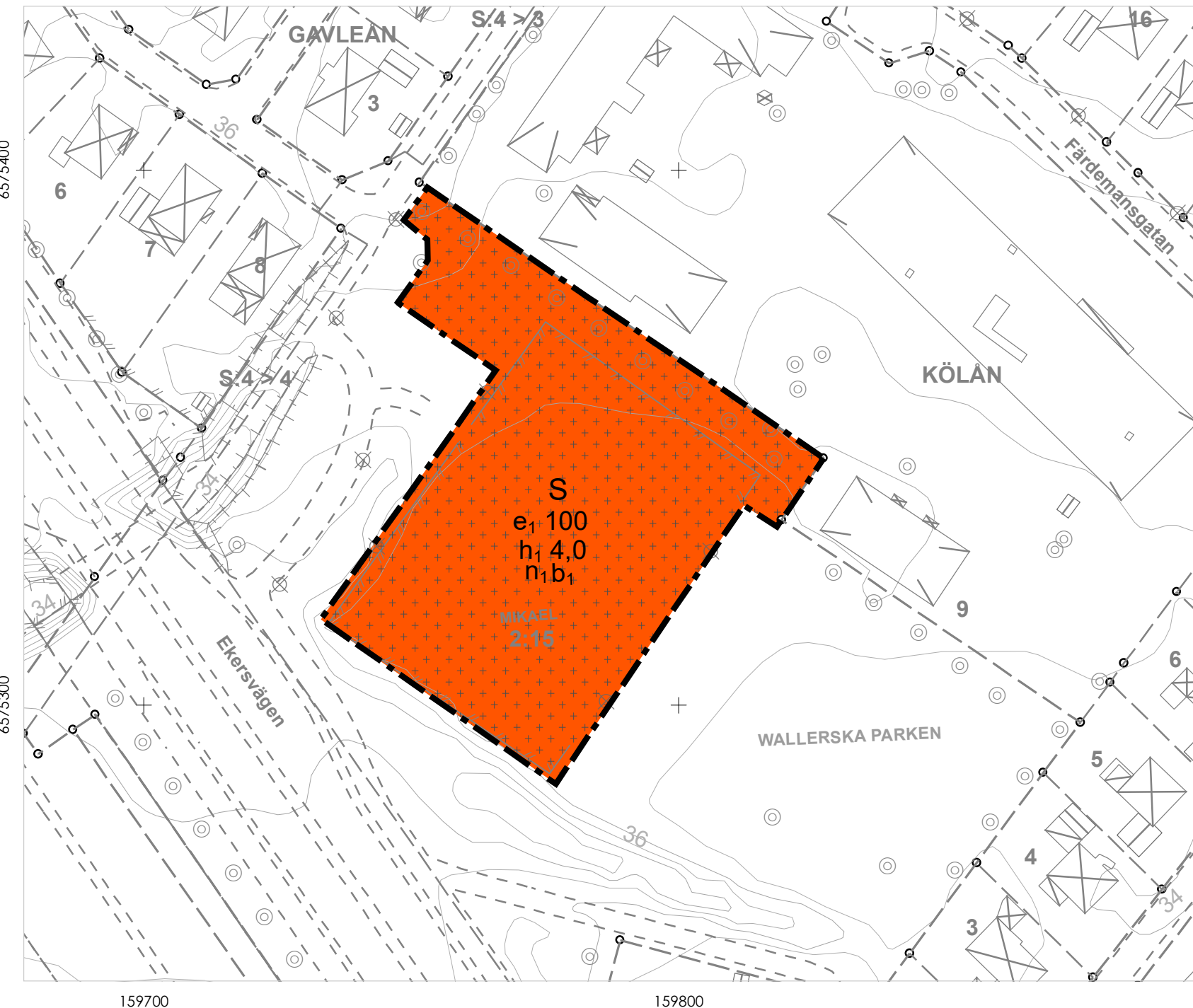




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

b₁ Minst 90,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Mikael 2:15

Hjärsta, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Lagakrafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-11-05

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Amanda Sköldqvist
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 525/2024

Akt nr: 1880K-P2026/3

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan Gatunamn
Järnväg	Gränspunkt
Strandlinje, Dike	Koordinatkräns
Markdetalj	

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2025-05-12 till 2025-06-23

Granskningstid: 2025-10-06 till 2025-10-24

Antagen av BMN: 2025-12-09

Laga kraft: 2026-01-08

