

Kopparbergs län

Planenheten

Byrådir Lennart Andersson

1984-09-19

11.082-1194-84

Se bilagor

Mora kommun
Box 403
792 01 MORAKOPPARBERGS LÄN
☐ Överlantmätarmyndigheten
☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink: 1984-09-20

SÄLLVÄRDE

Fastställelse av byggnadsplan
(1 bilaga)

Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen det förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Öna 108:3 m fl (del av Gödslan) i Mora kommun som antagits av kommunfullmäktige den 29 maj 1984.

Förslaget har upprättats den 24 september 1981 av ingenjör Lars-Åke Hansson, Byggekonsult, Mora och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 15 § naturvårdslagen tredje stycket att strandskydd i fortsättningen enbart skall omfatta parkmark och vattenområde (V).

På plankartan finns ett område betecknat med Us, vilket enligt teckenförklaringen betyder upplag för sopor. Någon särskild bestämmelse för detta område har inte angivits. Bestämmelsen hade bort ha följande lydelse: "Med Us betecknat område får användas endast för uppställning av sopcontainer". Eftersom utelämnandet av bestämmelsen uppenbarligen skett av misstag anser länsstyrelsen inte hinder möter mot fastställelse av planen och planbestämmelserna.

I planbeskrivningen anges att planområdet gränsar mot stadsplan fastställd 1963-03-19, rätt årtal skall vara 1965.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, bitr överlantmätare Bert Andersson, länsantikvarie Ulf Boëthius och byrådirektör Lennart Andersson, föredragande.

Enligt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot länsstyrelsens beslut i planfrågan.

1984-09-19

11.082-1194-84

Besvär över länsstyrelsens förordnande jämlikt 15 § naturvårds-
lagen får anföras hos jordbruksdepartementet enligt bilaga.



P Folke Nyholm



Lennart Andersson

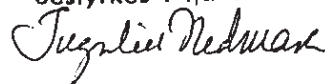
Bilaga:
Besvärshänvisning (jordbr.dep)

Sändlista:
Byggnadsnämnden
Statens planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Statens naturvårdsverk + plankarta och besvärshänvisn. jordbr.dep

Anslaget: 1984-09-18

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



NJ/

Förslag till byggnadsplan för Öna 108:3 m.fl.
del av Gödslan i Mora Kommun,
Kopparbergs län.

BESKRIVNING

Lägesbestäm-
ning

Planområdet är beläget ca 1,5 km från Mora cent-
rum, uppströms Österdalälvens norra strand.

Området ligger inom Öna by.

Areal

Planområdet omfattar ca 15 ha varav ca 1/3 av
området utgör vattenområde.

Befintliga
planer

För området gäller utomplansbestämmelser och om-
rådet berörs av generellt strandskydd.

I sydväst gränsar området till fastställda stads-
planer. Fastställda 1963 03 19 och 1975 11 07.

Myndigheters
ställnings-
taganden

Byggnadsnämnden har i § 216/78 uttalat att fort-
satt bebyggelse i området enbart bör ske efter
detaljplaneläggning.

Flertalet fastighetsägare har hos nämnden sökt
tillstånd för uppförande av fritidshus.

För att få en ekonomiskt realistisk sanering av
området med va bör en fördubbling av antalet tomt-
platser ske enligt byggnadsnämnden § 216/78.

Hälsovårdsnämnden har krävt anslutning till kom-
munalt va-nät.

Byggnadsnämnden och länsstyrelsens planenhet har
fastlagt lämplig planavgränsning.

Byggnadsnämnden har i § 748/80 godtagit redovisat
principförslag, detta förslag har sedermera jus-
terats i mindre omfattning i enlighet med läns-
styrelsens utlåtande och byggnadsnämndens § 46/81.

Terrängför-
hållanden, ve-
getation m.m.

Planområdet utgörs huvudsakligen av tallbevuxen
sandmark, området är plant förutom slänt mot äl-
ven.

Befintlig be-
byggelse

Området är till stor del bebyggt och då på tomter
som utlagts i samband med lagaskiftesförhandlingar.

Befintliga vä-
gar och lednings-
system

I områdets mitt löper en befintlig väg som ansluter
Öna bys vägsystem vid betongfabriken och ut vid
Öna bystuga.

Genom området sträcker sig två högspänningsledningar,
samråd med dess ägare har förevarits.

Något vatten och avlopp finns ej inom området.

Forts.

Markägoför-
hållanden

All mark inom området är i privat ägo.

Vägar och
trafik

Någon utökning av vägsystemet avses ej att ut-
föras och trafiktätheten ökas endast i ringa om-
fattning.

Vatten och
avlopp

En lösning av va-frågan förutsätter en utbygg-
nad av kommunens va-nät.

Inkopplingsmöjlighet finns ca 300 meter nordväst
om området.

Samråd

Samråd har förevarits med kommunala nämnder och
styrelser samt länsstyrelsens naturvårdsenhet
och planenhet.

Samråd har även förevarits med berörda fastig-
hetsägare.

Gällande strandskydd föreslås upphävas inom plan-
områdets byggnadskvarter.

Mora 81 09 24

MORA-STILJAN BYGGKONSULT AB

Lars-Ake Hansson
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1984-05-29, § 112, betygar:

Gunnar Hållbus
Gunnar Hållbus
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 september 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Lennart Andersson
Lennart Andersson.

Förslag till byggnadsplan för ÖNA 108:3 m.fl.
del av Gödsplan i Mora Kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

1 mom

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Ib betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 Specialområden

2 mom

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG.
OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 mom

På med e betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

1 mom

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På plankartan finns ett område betecknat med Us, vilket enligt teckenförklaringen betyder upplag för sopor. Någon särskild bestämmelse för detta område har inte angivits. Bestämmelsen hade borta följande lydelse: "Med Us betecknat område får användas endast för uppställning av sopcontainer". Eftersom utelämnandet av bestämmelsen uppenbarligen skett av misstag anser länsstyrelsen inte hinder möter mot fastställelse av planen och planbestämmelserna.

Forts.

EXPLOATERING AV TOMT

5 §

1 mom

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erf. antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Bebyggelse av tomt, som omfattar med F betecknat område, får ej uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 m².

Huvudbyggnad får ej upptaga större areal än 80 m².

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet.

BYGGNADS UTFORMNING

6 §

1 mom

På med rommersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5; och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

3 mom

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

4 mom

På med siffra med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mora 81 09 24

MORA-SILDAN BYGGKONSULT AB

Lars-Ake Hansson
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1984-05-29, § 112, betygar:

Gunnar Hållbus
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 september 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Lenhart Andersson

Lenhart Andersson