

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

PM

1978-04-26

11.0822-1808-77

Förslag till ändring av byggnadsplan för Sättra 2:30 m.fl. i Riala socken, Norrtälje kommun

Planförslaget avser ändring av byggnadsplan fastställd 20 januari 1970. Ändringen avser omfördelning av byggnadsrätter så att mark säkerställs för gemensamt ändamål och att skapa mer sammanhängande parkområden där nuvarande markanvändning äng och bete avses att bibehållas.

Under utställningstiden 30 juni - 5 augusti 1977 inkom anmärkningsskrivelser från Rune Carlsson, Sättra 2:29 och Monica Jonsson, Sättra 2:9.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna. Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningar och byggnadsnämndens antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom ej någon skrivelse.

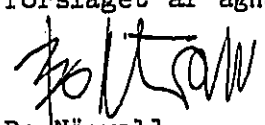
Planenheten delar de synpunkter som stadsarkitektkontoret anfört beträffande anmärkningarna varför dessa ej bör föranleda någon ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har inte något att erinra mot förslaget.

Naturvårdsenheten och länsantikvarien har granskat planförslaget utan erinran.

Lantmäterienheten har anfört att Sättra 2:246 och 2:247 saknas i fastighetsförteckningen och på kartan. De registrerades den 7 juli 1977 dvs. under utställningstiden. Komplettering är därför inte behövlig. I övrigt ingen erinran.

Planenheten finner med anledning av vad ovan framkommit att planförslaget är ägnat att fastställas.


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt


Claes Halling

1st Sth 11-PI-011 10.1972 10 000

LT/

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 7855173

kopia

BESLUT
Datum

1978-05-22
Ert datum

26-13

Beaktning

11.0822-1808-77
Ert beaktning

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
8 JUL 1978 (26)	
BILAGA 77/46	DIKTATORTSBEKÄNNING 003.015

Fastställelse av ändring av byggnadsplan

(3 bilagor)

- ./. Med hänvisning till vad som anförts i bifogade promemoria från länsstyrelsens planenhet (bilaga 1) fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Norrtälje kommun den 8 september 1977 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom fastigheten Sättra 2:30 m.fl. i Riala socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Lennart Jegenstam i mars 1977 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 2.

- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 3).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmärk, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Tidigare - den 20 januari 1970 - meddelade förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall gälla även den inom fastigheten Sättra 2:39 belägen obebyggd mark, som i denna plan upptagits som väg eller annan allmän plats.

- ./. Bevär enligt bilaga (Formulär X).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
Bil 2
Bil 3

Bestyrkes: *Ink. Nordström*

MI/

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
nivarkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokont
3 51 72 - 6

Byggnadsnämnden

26-13