

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av
BREDÅKRA (fast Bredåkra 9:1 m fl) inom
Hyndekullaområdet i Kallinge i Blekinge län.

21 AUG 1972

11 082 116572

Planområdet

Planområdet är beläget i sydöstra Kallinge och begränsas i söder av kraftledning, i norr av befintlig planlagd bebyggelse liksom i väster samt mot öster och sydväst av branta terrängformationer.

Gällande planer och byggnadsbestämmelser

För delar av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 januari 1964 och 16 mars 1965. Planförslaget berör även förbudsområde för bebyggelse som kan vara till hinder för försvaret, luftfarten m m.

Bef förhållanden

I den sydöstra delen av Kallinge pågår utbyggnad i det s k Hyndekullaområdet med 205 lägenheter i flerfamiljshus samt LM-skola. Denna bebyggelse liksom framtida rad- eller kedjehusbebyggelse sker i dalarna, medan de för området karakteristiska åsarna är obebyggda eller bebyggda enbart med friliggande enfamiljshus. I området vid Almvägens och Hyndekullavägens förlängning mot sydost finnes spridd sådan bebyggelse.

Marken på åsarna består av grus eller berg med tunt moränlager och vegetationen utgöres av blandskog. På den mark som omfattas av planförslaget finnes registrerat ett känt fornminne med Raä nr 144 i Ronneby socken. All mark som rör nybebyggelsen är i kommunens ägo.

Generalplanssynpunkter

I generalplanen för Ronneby, som är utarbetad men ännu ej antagen, är området utlagt till enfamiljshusbebyggelse före 1980.

Planförslagets syfte, utformning och bestämmelser

Stadsplansförslaget ansluter helt till generalplanens målsättning och syftar till en komplettering och utbyggnad av småhusbebyggelsen, så att denna bildar en avslutad enhet. Här anslutning till

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

dl. Persson

Övrig befintlig och tänkt bebyggelse i Hyndekulla sker, är redovisat på en till denna beskrivning hörande dispositionsplan i skala 1:2000. Denna visar även hur vägar och gångvägar etappvis avses bli utbyggda i området. Dispositionsplanen har tidigare redovisats i samband med stadsplanen för Kalleberga 13:25 m fl (fastställd den 30.11.70) men har reviderats något i december 1971.

I kommunens centralort finnes f n en stor efterfrågan på tomter för friliggande enfamiljshus. I denna del av Kallinge finnes möjlighet att skapa 41 st sådana tomter till rimliga kostnader. Naturmiljön erbjuder stora fördelar och genom tillkomsten av Slättagårdsskolan kommer även servicen i området att avsevärt förbättras. Lokalgator och VA-ledningar kan anslutas till befintliga system utan några större initialkostnader eller kapacitetsproblem. I fullt utbyggt skick enligt dispositionsplanen kommer området att utgöra en stadsdel med trafikseparerat gatusystem, IM-skola och närbutik och med god tillgång på grönområden för lek och rekreation. I vissa av de föreslagna kvarteren har med hänsyn till stadsbilden och framför allt ledningskostnaderna ej medgivits rätt att inreda källare.

Kostnader

Preliminärt har exploateringskostnaderna av byggnadskontoret beräknats till:

	Kronor
Gator	350.000:-
Ledningar	550.000:-
Gatubelysning	50.000:-
Summa	950.000:-
Övrig elanläggning	200.000:-
(flyttning av högspänningsledning, transformator).	
Härtill kan komma viss kostnad för utforskning av fornminne.	

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

M. Persson

Utslaget per tomt skulle detta bli c:a 22.600:-
kronor exkl kostnaden för råmarken. Kostnad för in-
lösen av privat mark till gata förekommer men är
i storleksordning försumbar. Då detaljprojektering
av gator och ledningar ej är utförd kan kostnaderna
komma att stiga beroende på förekomst av mer berg
än beräknat.

Samråd

Samråd på tidigt stadium i planarbetet har ägt
rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, kommun-
styrelsen och byggnadskontoret såväl vad gäller
dispositionsplanen som detta stadsplaneförslag.
Senare har samråd genom remiss ägt rum enligt bi-
fogad separat redogörelse.

Ronneby den 8 december 1971



Paolo Voghera
Stadsarkitekt



Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

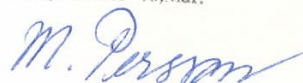
Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige
i Ronneby den 26.6.1972, § 99, betygar:



Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Fotokopia

Bil 1
181
21 AUG 1972
11 082 1165 72

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
BREDÅKRA (fast Bredåkra 9:1 m fl) inom
Hyndekullaområdet i Kallinge i Blekinge län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. ✓

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar. ✓

§ 4

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras
fristående. ✓

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sam-
manlagd areal än 210 m^2 . Fristående uthus eller annan gårds-
byggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m^2 .

Kopians likhet med original
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

H. Persson

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓
- Mom 2 På med e betecknat område må källare icke inredas. ✓

§ 7

Byggnads höjd

På med I eller Ie betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdstyggnad får bostad icke inredas.

Ronneby den 8 december 1971

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby den 26.6.1972, § 99, betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

St. Persson