

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Detaljplanegräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

|  |           |             |
|--|-----------|-------------|
|  | LOKALGATA | Lokaltrafik |
|  | NATUR     | Naturområde |

#### Kvartersmark

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | B <sub>1</sub> | Bostäder. Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m <sup>2</sup> . Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp. 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte mindre byggnadsdelar såsom takkupor räknas in. Takkupor får maximalt utgöra 1/3 av fasadlängden. Huvudbyggnad skall uppföras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, carport eller förråd ska uppföras minst 6,0 m från tomtgräns mot lokalgata och minst 1,0 m från gräns mot annan fastighet, detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för garage, carport eller förråd är 3,0 m resp. 4,0 m. Största tillåtna byggnadsarea (inkl. garage, carport, förråd och inglasat uterum) är 250 m <sup>2</sup> . Källare får inte anordnas. Minsta tomtstorlek 850 m <sup>2</sup> . |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ANTAGANDEHANDLING, Enkelt planförfarande

#### DETALJPLAN FÖR

## OSKARSTRÖM 4:225 m fl.

Santagårdsvägen och Kolarstigen, HALMSTAD

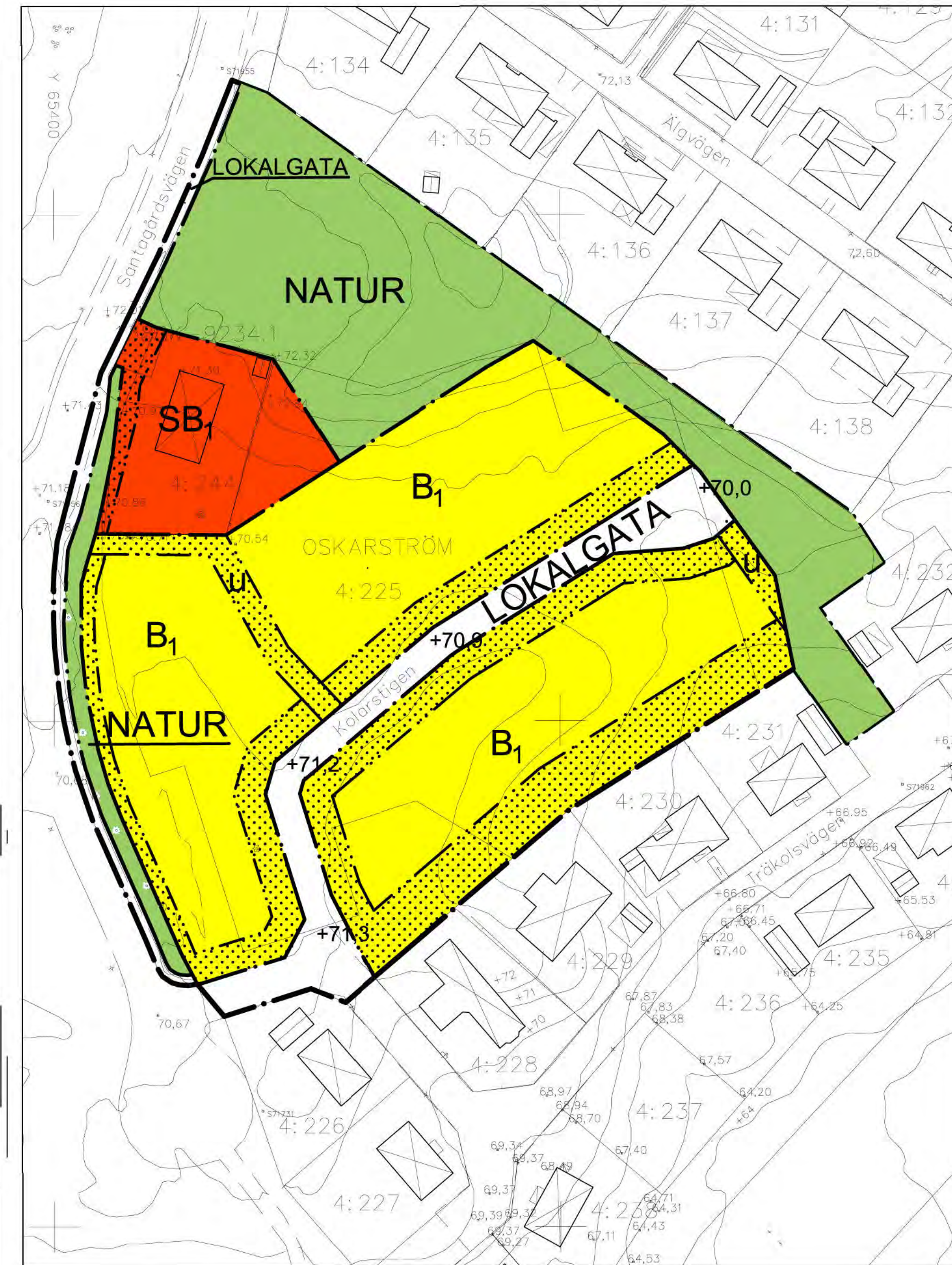
Upprättad av Byggnadskontoret den 27 maj 2009

Benny Hunemark  
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs  
Planingenjör

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Beslut om:      | Datum:           |
| Samråd av BN    | 10 december 2008 |
| Antagande av BN | 27 maj 2009      |
| Laga kraft      | 26 juni 2009     |

Till planen hör:  
Denna plankarta med bestämmelser och  
illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Behovsbedömning av miljöbedömning  
Särskilt utlåtande  
Fastighetsförteckning



Grundkarta upprättad den 3 juni 2008 av:

Kenneth Bengtsson  
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad  
Föjdsystem: RM70  
Måtklass: III  
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar  
fastighetsgräns  
gräns för ledningsrätt och servitut  
3:7  
registernummer  
bänings- resp uthus karterat efter huslivet  
bänings- resp uthus karterat efter takkonstruktioner  
skärmdak  
väg  
staket  
stodmur  
häck  
stenmur  
slätt  
ägarskapsgräns  
åker  
löv- resp. barrskog  
övträd  
barrträd  
nivåkurvor  
avväg gatuhöjd  
fastställd gatuhöjd  
ledningsstolpe  
belysningsstolpe  
polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000

E 250 K

SB

Förskola, friliggande enbostadshus, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalande. Endast en huvudbyggnad. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp. 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte mindre byggnadsdelar såsom takkupor räknas in. Takkupor får maximalt utgöra en 1/3 av fasadlängden. Huvudbyggnad skall uppföras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, carport eller förråd ska uppföras minst 1,0 m från gräns mot annan fastighet, detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd för garage, carport eller förråd är 3,0 m resp. 4,0 m. Största tillåtna byggnadsarea (inkl. garage, carport, förråd och inglasat uterum) är 300 m<sup>2</sup>. Källare får inte anordnas. Fastigheten får inte delas.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreslagen gatuhöjd över nollplanet

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte bebyggas                                           |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Illustrationskarta, skala 1:1000