

# BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Nysättra 11:1 m.fl. i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.



## 1 §

### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Specialområden

Med Rh betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Med Fo betecknat område utgör fornminnesområde inom vilket bestämmelser i lagen den 12 juni 1942 om fornminnen är gällande. Inom området må icke någon utan riksantikvarieämbetets medgivande utgräva, rubba, överhölja eller eljest genom plantering eller bebyggelse eller på annat sätt förändra eller borttaga fast fornlämning. ~~Utan hinder härav får allmännyttiga byggnader uppföras.~~

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## 2 §

### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

## 3 §

### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

## 4 §

### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

## 5 §

### BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 120 kvadratmeter.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

VÄNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

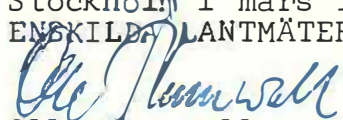
Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

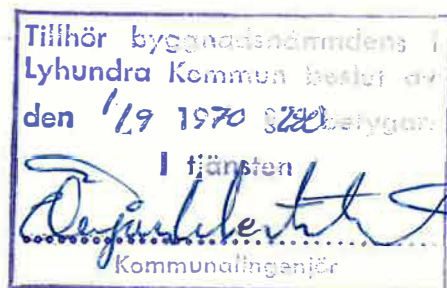
10 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i mars 1970  
ENSKILDE LANTMÄTERIBYRÅN AB

  
Olle Thunwall  
Lantmätare





TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § ovan har reviderats denna dag.

Stockholm den 10 juni 1970  
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

*Olle Thunwall*  
Olle Thunwall  
Lantmätare

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § ovan har reviderats denna dag på sätt att sista  
meningen i bestämmelsen om Fo-området skall utgå.

Stockholm den 22 juni 1970  
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

*Olle Thunwall*  
Olle Thunwall  
Lantmätare

