

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Södra vägen

i Halmstad;

uppgjort i november 1964. Del av förslaget utgitt i juni 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952.

Förslaget omfattar kvarteret Bojen mellan Dragvägen och Södra vägen söder om Klyvaregatan, södra delen av det norr härom belägna kvarteret Blåklockan samt väster om Södra vägen norra delen av kvarteret Barkskeppet och östra delen av kvarteret Bilan. Dessutom ingår i förslaget gatumark.

Förslaget innebär ändring av vissa gator. Sålunda föreslås att Klyvaregatan mellan kvarteren Bojen och Blåklockan slopas. I stället upptages en gata c:a 60 m norr härom där en avloppsledning ligger och där i gällande stadsplan ett ledningsområde är upptaget. Denna gata har givits en bredd av 12 m. Mellan den föreslagna gatan och den slopade föreslås en breddning av Södra vägen. Denna breddning avses för tvärställd parkering.

Väster om Södra vägen föreslås att Sjömansgatan i stället för Klyvaregatan framdrages till Södra vägen.

Utom vissa fördelar genom gatuändringarna och genom att ledningar blir belägna i gata i stället för i ledningsområde vinner man vissa fördelar med fastighetsindelningen i kv. Bilan där den fastställda tomtindelningen visat sig svår att genomföra.

I likhet med i gällande stadsplan avses kvarteren mellan Södra vägen och Dragvägen för industriändamål och kvarteren väster om Södra vägen för småindustri- och bostadsändamål.

Halmstad den 10 november 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Från förslaget har undantagits området väster om Södra vägen.

Halmstad den 15 juni 1965.

Holger Rössborn

Förslag till ändring
av stadsplanen för
område vid Södra vägen
i Halmstad;

uppgjort i november 1964. Del av förslaget utgått i juni 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 15 juni 1965.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Södra vägen i Halmstad.

Nämnden beslöt den 10 november 1964 översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt utställa det-samma.

Drätselkammaren och poliskammaren har förklarat sig icke ha något att erinra.

Vägförvaltningen i länet har - med hänvisning till å plan-förslaget gjord princip-skiss för körbanans utformning - för-klarat sig icke ha något att erinra. Ovannämnda av mig upp-gjorda skiss till utformning av korsningen Södra vägen - Sjömansgatan bifogas.

Byggnadskontoret har i princip intet att erinra mot för-slaget men gör ett påpekande beträffande ledningar.

Elverket redovisar på bifogad ritning kablar av vilka de flesta måste flyttas samt påpekar att nuvarande tillfarter till elverkets förråd bör bestå så länge området disponeras för sitt nuvarande ändamål. Erforderliga tillfartsmöjligheter måste givetvis finnas.

Hamnförvaltningen uttalar att gator som mynnar mot kajer och förtöjningsplatser bör läggas vinkelrätt i förhållande till kajlinjen men med hänsyn till de speciella förhållan-den som i detta fall föreligger har förvaltningen intet att erinra. Att gatan ner mot Nissan bör ligga parallellt med befintlig avloppskulvert som förslaget visar synes ganska självklart.

Sedan forslaget varit utställt under tiden 14 december 1964 - 9 januari 1965 har två anmärkningsskrivelser inkommit.

Wallbergs Fabriks Aktiebolag, ägare till stg nr 999, har icke något att erinra men fordrar ersättning för den mark som skall avstås till gata samt rätt att kostnadsfritt till-koppla ytterligare vatten och avlopp. Bolagets krav regleras i annan ordning. Bolaget bör underrättas om att vad som an-förts i anmärkningsskrivelsen ej konstituerar några skyldig-heter för staden.

Gustav Hansson, ägare till Blocktyget 2 med instämmande av Gunnar Dahlqvist (stg nr 998 CN), Emy Nilsson (stg nr 998 CP) och Erik Nilsson (Barkskeppet 1) anmärker mot att Klyvare-gatan närmast Södra vägen slopas. De anför att detta ändrar stadsdelens karaktär och åberopar överenskommelsen då Slotts-jorden överläts av Kronan till staden. Stadsplaneförslaget till delen väster om Södra vägen föreslås med hänsyn bl.a. till denna anmärkning utgå. Klyvaregatan bibehålles således fram till Södra vägen och Sjömansgatan ansluter till denna

gata och framdrages ej till Södra vägen.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges bemyndigande den 29 april 1948.

Sedan sålunda del av förslaget utgått får jag föreslå nämnden att antaga det föreliggande förslaget samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 15 juni 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt