



Detaljplan för del av
Rismåla 2:61 m.fl. fastigheter
i Nybro, Nybro kommun

Antagen av KF 2012-11- 26
Laga kraft 2013-04-02

Planbeskrivning





Bild med planområdet markerat med vit streckad linje

Handlingar

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

- program med tillhörande karta
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- miljökonsekvensbeskrivning för vattenverksamhet
- fastighetsförteckning

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en byggnation av ett växelströmsställverk och en omriktarstation inom fastigheten Rismåla 2:61.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 4 km nordväst om Nybro centrum.

Området omfattar en areal om cirka 43 hektar mark.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Rismåla 2:61, Rismåla 2:5, Rismåla 2:24 och Stolpen 1 är i privat ägo medan

Rismåla 2:11 ägs av Nybro kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2007, fördjupad översiktsplan för Nybro stad 2004

I översiktsplanen från 2007 och den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad antagen 2004 ges inga rekommendationer för markanvändningen inom planområdet.

Detaljplaner

Planområdet omfattas till största del inte av någon detaljplan. I områdets södra del gäller en detaljplan som vann laga kraft 2009-02-23. Planen medger markanvändning för industri och lager samt anger ett område för störningsskydd där marken inte får bebyggas och att körbar utfart mot riksväg 31 får inte anordnas.

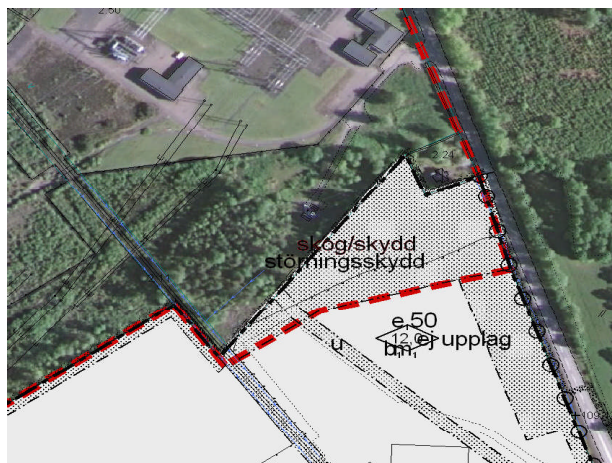


Bild med planområdets gräns markerat med rödlinje och gällande detaljplan markerat i grått.

Natura 2000 och riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintressen eller områden som ingår i nätverket Natura 2000. Närmaste Natura 2000-område är Ljungbyån som ligger cirka 4,5 km nordost om planområdet. Cirka 1 km öster om planområdet ligger Rismåla naturreservat.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Inom planområdet växer skog, främst gran med inslag av lövträd. Det finns inga sedan tidigare

identifierade naturvärden i området. Svenska Kraftnät har låtit genomföra en naturvärdesinventering inom stationsområdet och vid inventeringen hittades en grov asp och en grov ek. Träden kan exempelvis vara värdefulla för vissa insekter. Inget områdesskydd är aktuellt i området. En mindre bäck, utan kända särskilda skyddsvärden, går genom området. Sammantaget bedöms områdets naturvärde vara mindre betydande.

Vatten

Det aktuella områdets grundvattennivå är hög och för att kunna anlägga ställverk och omriktarstationen på fastigheten måste en grundvattensänkning genomföras och massor tillföras. Grundvattnet som avvattnas kommer att återföras till befintligt dike som redan idag till viss del fungerar som recipient för grundvatten inom aktuellt område. Där växelströmsställverket planeras finns idag ett dike. Detta dike behöver ledas om för att hamna utanför ställverksplanen. Dag- och dräneringsvatten från planområdet är planerat att avledas med självfall till detta nya dike. Ett utjämningsmagasin planeras inom planområdet för att möjliggöra sedimentation.

Länsstyrelsen i Kalmar län har beslutat att planerade vattenverksamhetsåtgärder på fastigheten Rismåla 2:61 kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 4 § miljöbalken (1998:808). Svenska Kraftnät kommer att söka tillstånd för vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen i enlighet med 11 kap miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning för den planerade vattenverksamheten kommer att upprättas och ingå som en del av ansökan.

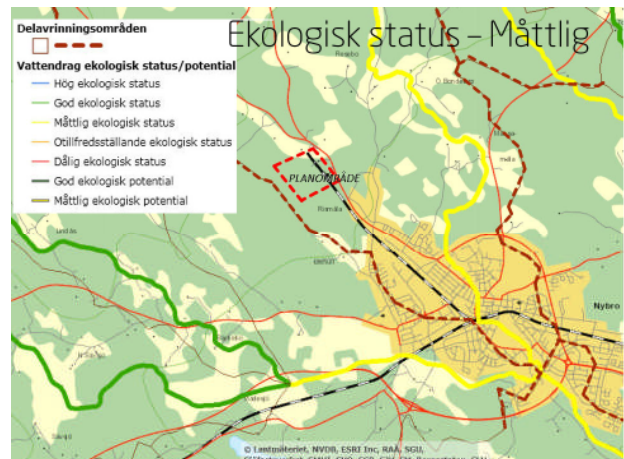
Miljökvalitetsnormer

Enligt VISS och Vattenkartan ligger planområdet inom delavrinningsområdet för Bolanders bäck, vilket i sin tur ingår i huvudavrinningsområdet för Ljungbyån. Bolanders bäck är klassad som en vattenförekomst med följande statusklassning:

Ekologisk status – Måttlig

Statusklassningen är baserad på expertbedömning av bottenfauna (måttlig status, baserat på

DJ-index med viss osäkerhet mot god status) och försurning som visar på måttlig status. Bedömning av fisk och expertbedömning av fosfor visar på god status. Det finns risk att god ekologisk status inte uppnås till 2015. Vattenförekomsten uppnår inte god ekologisk status idag. Vattenförekomsten ingår inte i målområde för kalkning i Kalmar län.



Karta med delavrinningsområden ekologisk status

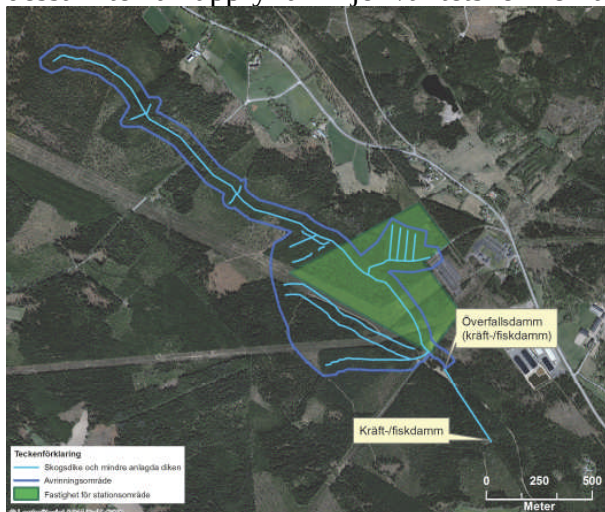
Kemisk status (exklusive kvicksilver) – God

Den hittills utförda kartläggningen har inte kunnat påvisa att statusen i vattenförekomsten är försämrad till följd av påverkan från miljögifter. För ytterligare information beträffande bedömningen av miljögifter - se miljöproblem och risk. Observera att bedömningen är en expertbedömning och behöver utredas i nästa förvaltningscykel. Enligt påverkansanalys för miljögifter finns det risk för att vattendraget ej uppnår god kemisk status. Enligt sammanställning från SLU överstiger även halter av kvicksilver i fisk det föreslagna gränsvärdet på 220 ug/kg våtvikt.



Karta med delavrinningsområden kemisk status

Bolanders bäck ingår i huvudavrinningsområdet Ljungbyån. Varken anläggningsarbeten eller arbeten under drifttiden bedöms medföra så omfattande konsekvenser för vattenförekomsterna att det försvårar eller ökar risken för att dessa inte kan uppfylla miljökvalitetsnormerna.



Karta som visar hydrologiska förhållanden vid stationsområdet, avrinningsområden, skogsdikey samt dammar sida 16 i MKB för vattenverksamhet.

Miljö kvalitetsmål

Ett plangenomförande förväntas främst beröra miljö kvalitetsmålen begränsad klimatpåverkan, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö sida 33 i miljökonsekvensbeskrivningen för vattenverksamhet för planerat stationsområde inom projektet NordBalt.

Geologi

Områdets berggrund räknas till urberget (p.g.a. sin ålder) och består till största delen av bergarterna granit och porfyr. Vanligast förekommande ämnen i berg och jord på platsen är kisel (65-70 %), aluminium (15 %) och järn (4 %). Inom området överlagras berggrunden nästan enbart av jordarten morän. Jordmaktigheten varierar från 0-6 m. Berggrunden går i dagen på många håll i områdets uppstickande höjder och kullar, vilket innebär att dessa höjder till största delen kan anses vara berggrundsbelagda. Inom planområdet är terrängen till stor del flack. Berget ligger här i allmänhet på något större djup, ofta ner mot 6-15 m. Moränen är i ytan grövre (sandig moig) men på något större

djup, cirka 1-2 m blir den hårt packad och finkornigare (sandig siltig) och därmed mera tjälfarlig. Grundvattnet inom planområdet hittar man i allmänhet ytligt liggande, ofta på nivå 0,5-1,0 meter under markytan. Grundvattnet är förhållandevis surt, pH 6-6,5. I nordost och ost i direkt anslutning till planområdet ligger delar av Nybroåsen. Åsen är i de här delarna en smal (100 m), svagt välvd rygg och förhållandevis grund (2-3 m). Materialet är mycket genomsläppligt och huvudsakligen grusigt med inslag av sand. Längre öster ut och mot söder ökar mäktigheten och kan i dessa delar vara betydelsefulla reservoar för grundvatten.

Geoteknik

Fastighetsägaren ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvarteret.

Förorenad mark

Det finns inget dokumenterat i kommunens arkiv eller i länsstyrelsens databas för EBH-stödet som talar för att det skulle förekomma förorenad mark på fastigheterna Rismåla 2:61, Rismåla 2:50, Rismåla 2:24 eller Rismåla 2:11. På fastigheten Stolpen 1 har det förekommit träimpregnering sedan år 1965. Krom, koppar och arsenik har tidigare använts vid träimpregnering. Idag används koppar endast vid träimpregnering. Verksamheten har utfört miljötekniska markundersökningar på fastigheten 1994 och 2006 samt i samband med schaktning inom området.

Provtagningsplan och undersökningar har skett i samråd med tillsynsmyndigheten (samhällsbyggnadsnämnden i Nybro kommun). Avrinningen från Bergs Timber Bitus ABs område sker mot sydväst och syd. Ingen avrinning sker mot Nybroåsen. Jorden inom fastigheten Stolpen 1 består huvudsakligen av morän och vissa delar är utfyllda med fyllnadsmassor. Moränen är relativt tunn och berg i dagen finns i områdets norra del. Sammanlagt elva provpunkter i jord utfördes på området vid undersökningen 2006. En referenspunkt i jord togs ovanför (norr om) anläggningen (se punkt 109 i kartan). Jorden har i stort halter som ligger under de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning. Punktvist och ytligt vid impregneringsanläggningen föreligger halter strax

över de generella riktvärdena med avseende på analyserade metaller.



Karta med provtagningspunkt 109 markerat med röd ring

En MIFO fas 2 är genomförd och objektet ligger i riskklass 3 (måttlig risk) enligt den samlade bedömning som genomförts. Fastigheten Stolpen 1 har utökats då verksamheten utvecklats. År 2009 köpte verksamheten till mer mark, bland annat norrut. Den mark som köptes till var jungfrulig mark och har inte tidigare använts av verksamheten. Det område i norr som köptes till har tjänat som referensområde för de markundersökningar som genomförts. Det bedöms därför inte finnas någon anledning att tro att den norra delen av Stolpen 1 skulle vara förorenad. De föroreningar som hittats längre ner på fastigheten Stolpen 1 bedöms inte påverka plangenomförandet.

Radon

Byggherren ansvarar för markundersökning och anpassar grundläggningssättet efter uppmätta radonvärden. Uppmätt markradonvärde skall ligga till grund för varje enskilt bygglov.

Fornlämningar

Enligt riksantikvarieämbetets informationssystem om fornminnen (FMIS) finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Planförslag

Vid etableringen av ett nytt växelströmställverk och omriktarstationen kommer en grundvattensänkning att göras, se sidan 26 i miljökon-

sekvensbeskrivningen för vattenverksamhet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet omfattas endast av en bostadsfastighet Rismåla 2:24. Byggnaden är inte bebodd året om utan används endast för sporadiskt boende.

Arbetsplatser/övrig bebyggelse

Inom planområdet och fastigheten Rismåla 2:50 ligger ett befintligt ställverk som drivs och ägs av E.ON. I områdets södra del, inom fastigheten Stolpen 1, finns även en befintlig verksamhet, Bitus med kontorslokaler, impregneringsanläggning, virkestork, avfuktningsslager, virkesmagasin, lager, miljöstation m.m.

Planförslag

I samband med att ett nytt växelsströmställverk med omriktarstation anläggs kommer nya servicebyggnader att behöva uppföras inom fastigheten Rismåla 2:61. Tillåten markanvändning för fastigheterna Rismåla 2:61, 2:50 och 2:11 är teknisk anläggning, markerat med bestämmelsen E på plankartan. Största tillåtna byggnadsarea är 40% av fastighetsarean. Markerat på plankartan med bestämmelsen e₁40. För fastigheten Rismåla 2:24 och del av Stolpen 1 är tillåten markanvändning reglerad till industri och lager, markerat med bestämmelsen JU på plankartan. Största tillåtna byggandsarea är 50% av fastighetsarean. Markerat på plankartan med bestämmelsen e₁50.

Gator och trafik

Biltrafik

Det finns två befintliga infarter till planområdet, en i södra och en i norra delen utmed riksväg 31. Den södra infarten leder till E.ONs verksamhet inom fastigheten Rismåla 2:50 och den norra infarten är tänkt för den kommande verksamheten inom Rismåla 2:61. Den norra infarten omfattas även av ett servitut som ger rätt att använda befintlig väg.

Gång- och cykeltrafik

Det finns inga separerade gång- och cykelvägar till eller från planområdet.

Järnvägsspår

Inom planområdet finns ett industrispår på fastigheten Rismåla 2:11.

Parkering

All parkering sker på den egna fastigheten.

Planförslag

Befintliga infarter till området skall användas, och körbar utfart mellan dem får inte anordnas, markerat med cirklar på plankartan. En förlängning av den väg som har infart i nordöstra delen av planområdet, kan komma att anläggas så att kommande verksamhet på fastigheten Rismåla 2:61 skall kunna fungera. Det planerade växelströmsställverket och omriktarstationen beräknas inte generera mer trafik inom området och kommer därmed inte förändra trafiken på riksväg 31. Sikten vid den nordöstra infarten kan komma att behövas förbättras genom att röja intillväxande vegetation. Industrispåret kommer att bevaras och vara tillgängligt för allmän spårtrafik och underjordiska ledningar, markerat med industrispår respektive u och z på plankartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I planområdets södra del finns vatten- och avloppsledningar. Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Istället kan en enskild avloppsanläggning bli aktuell under förutsättning att den enskilda avloppsanläggningen uppfyller normal skyddsnivå och rening enligt naturvårdsverket.

Dagvatten

Inom planområdet tas dagvattnet omhand lokalt genom uppsamlingsytor under transformatorerna samt genom grävda diken inom området.

Ei

Ett flertal starkströmsledningar finns inom planområdet. Ledningar utgår från befintligt ställverk och går sedan vidare ut till en ledningsgata väster om området. För ledningarna finns ledningsrätt. En justering av ledningsrätten kan komma att behöva göras vid etableringen av det nya växelströmsställverket och omriktarstationen.

Tele

I planområdets södra del finns en telemast med tillhörande servicebyggnader. Området angörs via den södra infarten till programområdet och från masten går ledningar vidare som omfattas av ledningsrätt.

Planförslag

Dagvatten inom planområdet skall omhändertas lokalt i en dagvattendamm, markerat med bestämmelsen b_1 på plankartan. För befintliga 130 kV ledningar har ett skyddsområde markerats på plankartan med bestämmelsen l_1 för att säkerställa att det inte bedrivs någon verksamhet som hindrar bibehållandet av ledningarna.

Inverkan på miljön

Störningar

Luft

Sedan 1999 finns det miljö kvalitetsnormer som omfattar förekomst av kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar PM10 i utomhusluft. Det finns inget som tyder på att några miljö kvalitetsnormer överskrider någonstans i Nybro kommun och således inte heller i planområdet. De förändringar som planen medger inom området förväntas inte ha någon påverkan på utomhusluften.

Buller

Åf-Infrastructure AB/Ingemansson har genomfört en bullerutredning för befintlig samt planerad anläggning. Bullerkravet för nyetablering på $L_{eq} 35$ dBA enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller (SNV 1978:5) kommer att klaras för den nya anläggningen. Detta krav bör även gälla för E.ON:s befintliga anläggning.

De riktlinjer som finns för buller i arbetsmiljö enligt Naturvårdsverket är 60 dBA dagtid. Den planerade verksamheten kommer att klara även dessa värden.

Magnetfält

Både omriktarstationen och växelströmsställverket ger upphov till elektriska fält. Fälten avtar snabbt med ökande avstånd från dessa. Från växelströmsställverket och förbindelsen mellan omriktarstationen och växelströmsställverket alstras växlande magnetfält. Magnetfälten utanför stationsområdet

bedöms vara låga. Yngve Hamnerius AB har gjort en analys av magnetfält från nytt 400 kV-ställverk och omriktarstation i Rismåla, Nybro kommun.

Visuell påverkan

Den visuella påverkan under driftsskedet kommer att begränsas i och med att en trädridå be- hålls runt anläggningen.

Brand

Elforsk har gjort en rapport angående bränder i ställverk och transformatorer (Elforsk rap- port 08:72). Brandrisken bedöms som liten. Transformatorerna är utrustade med brandde- tektering med sniffer och automatisk frånslag av brytarna. Skulle transformatorn ändå börja brinna står den på en oljegrop som rymmer all olja i transformatorn. Oljegropen har även ett släckskikt som hindrar att lågor slår upp. Trans- formatorerna står inte i närheten av byggnader och om det finns flera transformatorer nära var- andra finns en brandvägg mellan dem. Bygg- nader där kontroll- och skyddsutrustning är placerad byggs med brandcellsindelning. Bygg- naderna har konventionella branddetektorer och i kontroll och skyddsskåp finns rökdetektering av sniffertyp. Risken för att brand sprider sig utanför ställverksområdet bedöms som minimal då anläggningen är utformad på ett sådant sätt att risk för spridning av brand inom anlägg- ningen minimeras.

Planförslag

Vid en etablering av ett växelströmsställverk och omriktarstation skall en riskanalys med avseende på yttre miljö göras av entreprenören (Svenska Kraftnät) innan etableringen påbörjas. För de risker som identifierats i riskanalysen skall skyddsåtgärder genomföras och rutiner för att hantera riskerna upprättas.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att pla- nen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Therese Andersson	miljöinspektör
Malin Ekstedt	exploateringssamordnare
Per Ahlgren	miljöinspektör

Revidering

Nybro som ovan

Kerstin Ivansson
Planarkitekt

