

§ 142

2016.0098

315

**Antagande – detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64,
"Lassoskogen" i Hemavan**

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64,
Lassoskogen" i Hemavan, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-
29.

Beslut

att anta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64,
"Lassoskogen" i Hemavan.

Hur man överklagar: Se bilaga.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2016-03-01, § 22, att
uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet
med att ändra gällande detaljplan för området (kommunens
beteckning 1:45). Kommunen har förvärvat dåvarande fastighet
Björkfors 1:707, skifte 3, med syfte att tillskapa fastigheter för
permanentboende.

Gällande detaljplan inte är helt ändamålsenlig till permanentboende.
De tilltänkta tomterna kommer att bli små alternativt får en
utformning som inte är attraktiv ifall större tomter avstyckas.
Dessutom finns inom kvartersmark ytor avsatta för parkering vilket
inte kommer att behövas fullt ut.

Med anledning av planerad utveckling av centrum i Hemavan finns
behov av att hitta lokalisering av ny förskola. Detta område kan vara
en tänkbar plats för detta, vilket har prövats i planen.



§ 142, forts

2016.0098

315

Bestämmelser

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv. Förslaget överensstämmer med fördjupad översiktsplanen för Hemavan då tillkommande helårsboende hänvisas till detta område.

För området gäller detaljplan för Björkfors 1:454 samt del av fastigheterna Björkfors 1:64 och 1:440, antagen 2008-10-24 (kommunens beteckning 1:45).

Samråd och bedömning

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 28 september till och med 14 oktober 2016 och granskning under tiden 11 september till och 29 september 2017. Granskningsutlåtande föreligger.

 