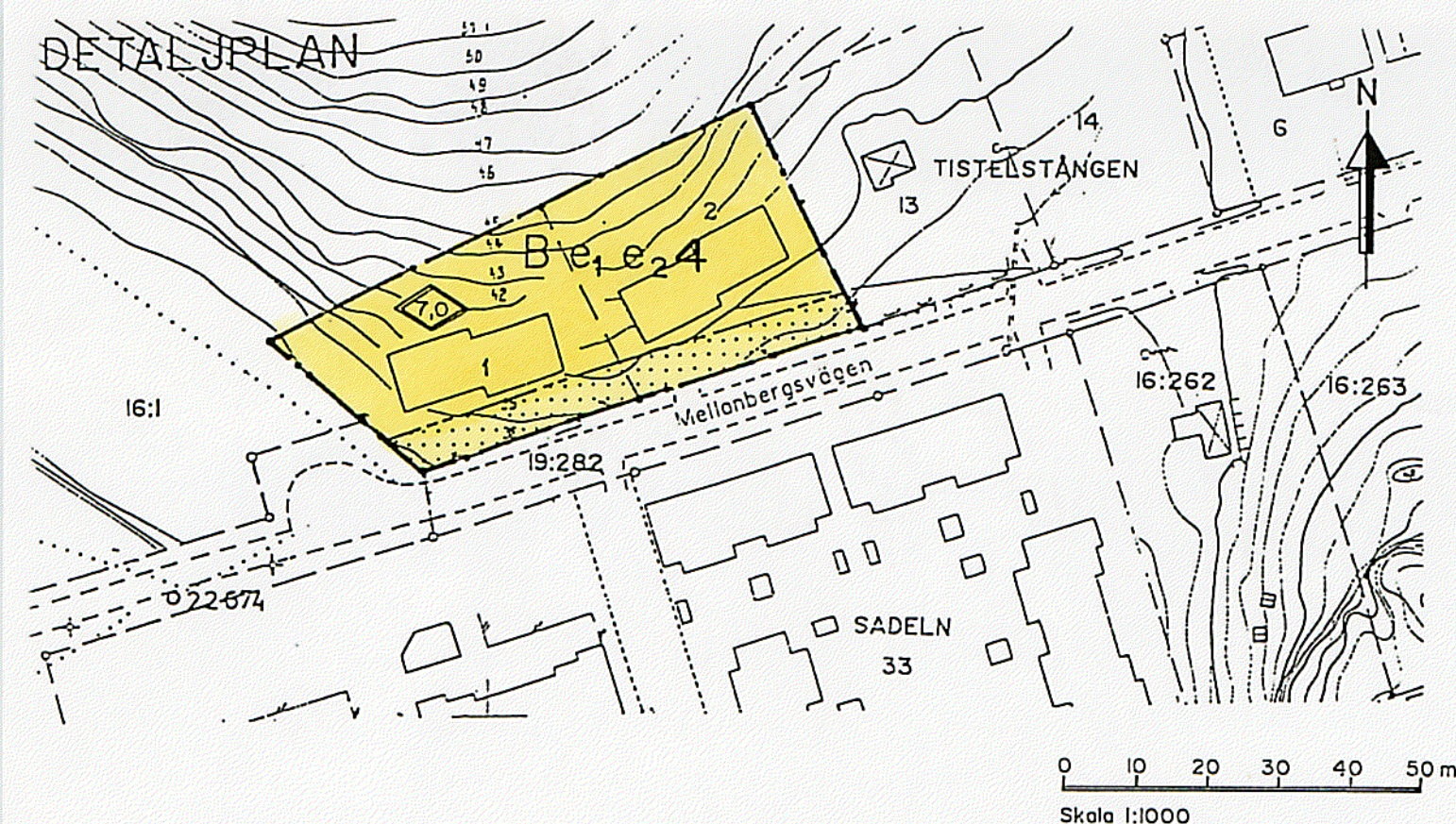




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet, med dold underliggande användningsgräns.
— — — — — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea per fastighet 100 kvm.
e₂ 0 Största antal tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

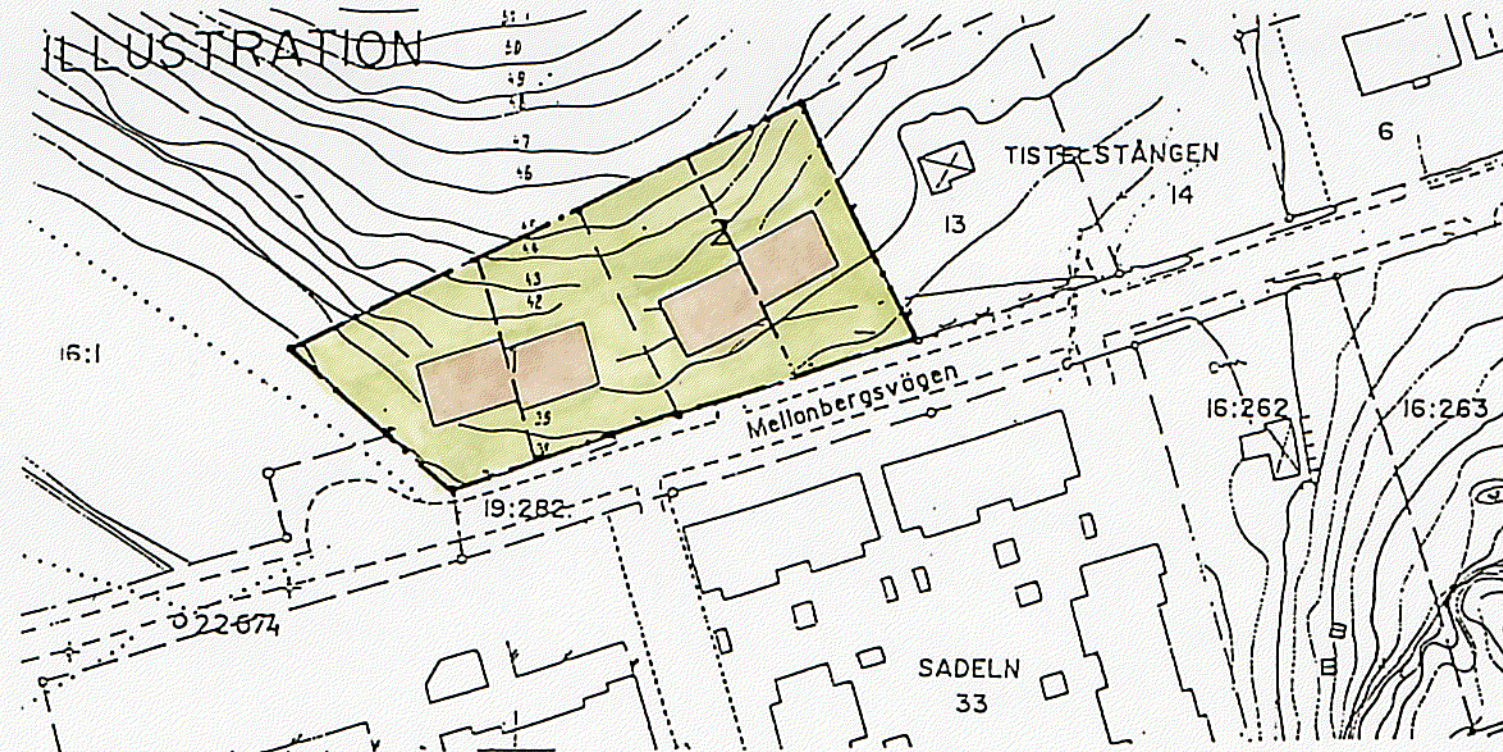
UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter (till taknock).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2004-12-11.

ANTAGEN 95-11-14
LAGA KRAFT 95-12-12



BESKRIVNING

På fastigheterna Tistelstängen 1 och 2 har två parhus uppförts lielt i enlighet med gällande detaljplan, "detaljplan för område vid MELLANBERGSVÄGEN (42-22) antagen 1989-09-28". För att underlätta den juridiska- och den ekonomiska uppdelningen mellan de boende, har fastighetsägarna, begärt att få dela de båda fastigheterna. För att delningarna ska bli möjliga, erfordras en ändring av gällande detaljplan. Ändringen innebär i huvudsak att de båda fastigheterna, vardera får delas till två tomter.
Planbestämmelsen "minsta tomtstorlek på 800 kvm" tas bort. (Fastigheterna är idag på 1 002 respektive 1 041 kvm). Fastigheterna får enligt gällande detaljplan, som mest bebyggas med en byggnadsarea på 200 kvm. Detaljplanen ändras nu så att de fyra nya tomterna vardera får bebyggas med en byggnadsarea på högst 100 kvm, och med en högsta totalhöjd till taknock på 7,0 meter.

DETALJPLAN FÖR del av KV TISTELSTÅNGEN.

i Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun, Stockholms län.
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPT. 1995

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Planarkitekt