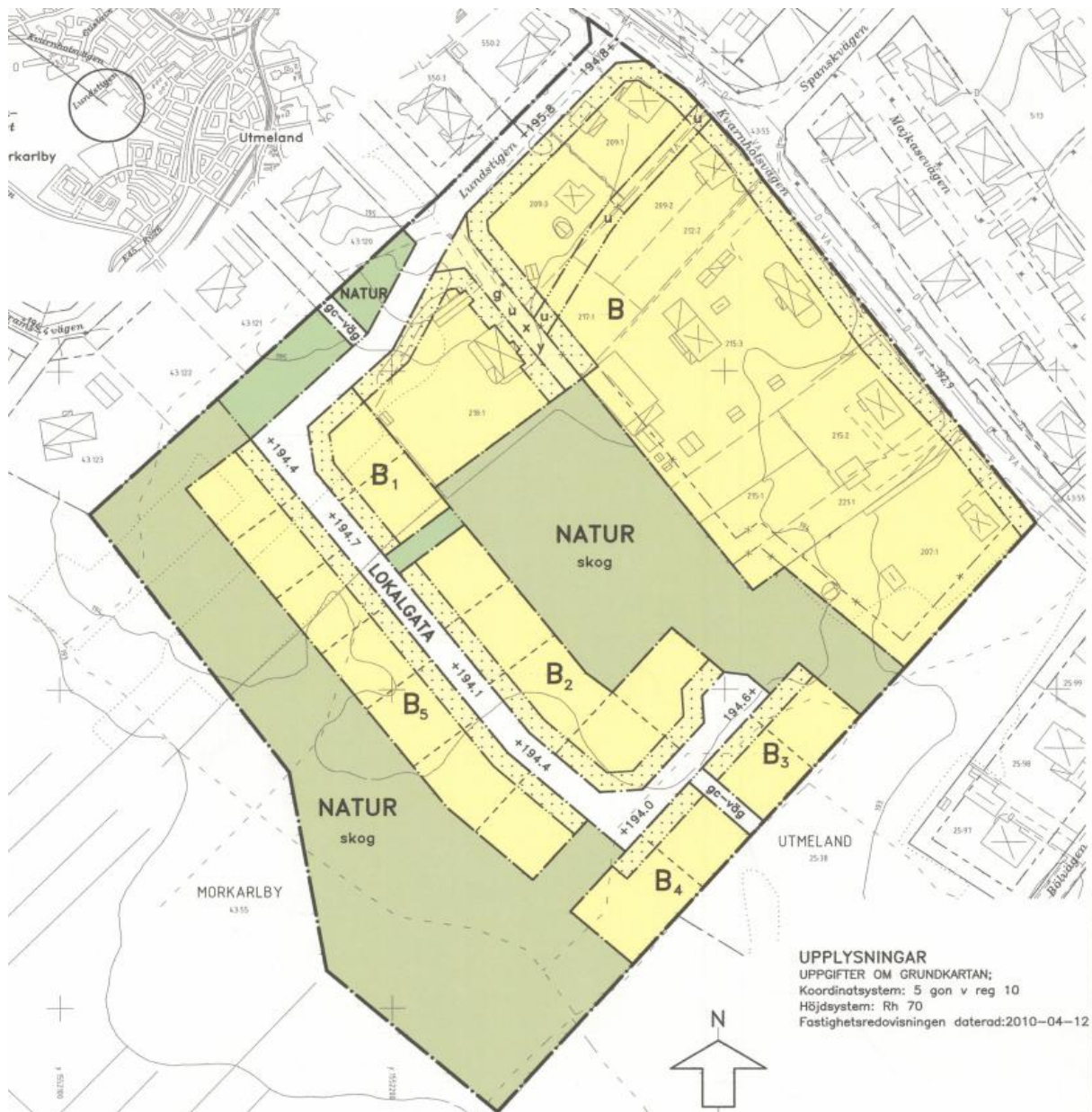




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP273



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-03-13.

PLANNUMMER	DP273
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P414
UPPRÄTTAD	2009-11-30
ANTAGEN	2010-06-29
LAGA KRAFT	2010-07-26
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2016-12-31

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på maximalt 18 st. nya fastigheter. Inom planområdet finns redan ett flertal etablerade bostadsfastigheter och planen kommer även att reglera byggrätter för dessa då den nuvarande planen inte är anpassad till dagens behov och förutsättningar. Planen ska även säkerställa tillgång och tillgänglighet till naturmark.

Eventuellt kommer de nya tomterna att byggas ut av en exploatör i ett s.k. grupphusutförande. I annat fall kommer de att försälgas genom kommunal tomtförsäljning. De tillkommande fastigheterna har en yta motsvarande 50- 70 % av en genomsnittlig bostadsfastighet i stadsdelen vilket ger ökad variation i området.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränser kontrollerade. Inmätning av samtliga funna gränspunkter skickades till DRK Lantmäteriet. Klart 17/9 2025. Gränskvalitén digitalt är 0,05m-0,10m. Finns ett område där förbättring ej gick att göra, Morkarlby 215:3 och närliggande fastigheter.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
gc-väg	Gång- och cykelväg	gc-väg#	Gång- och cykelväg	Direkt tolkning
	Marken får indelas i # fastigheter	a#	Marken får indelas i maximalt # fastigheter	Fritext bestämmelse används för att förtydliga max antal fastigheter, enligt beslut från beslutsgruppen

Tolkad bestämmelse för friliggande hus utgår från underkategorin en- och tvåbostadshus då detta är den mest lämpliga tolkningen, trots att planen inte uttryckligen begränsar bostäder till en- och tvåbostadshus.

Fastighetsgränserna frångår plangränserna med en avvikelse mellan 3-8 meter kring flera av bostadsområdena. I de fall fastighetsgränserna avviker från plankartan med mer än 1 meter grundas gränsernas placering i den ursprungliga DWG filen istället för fastighetsgränsen.

Bestämmelse för placering av byggnader är tolkat från tomtgräns till fastighetsgräns då tomtens utsträckning kan vara otydlig. Tolkning rekommenderas av boverket.



2026-05-11

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningssområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information