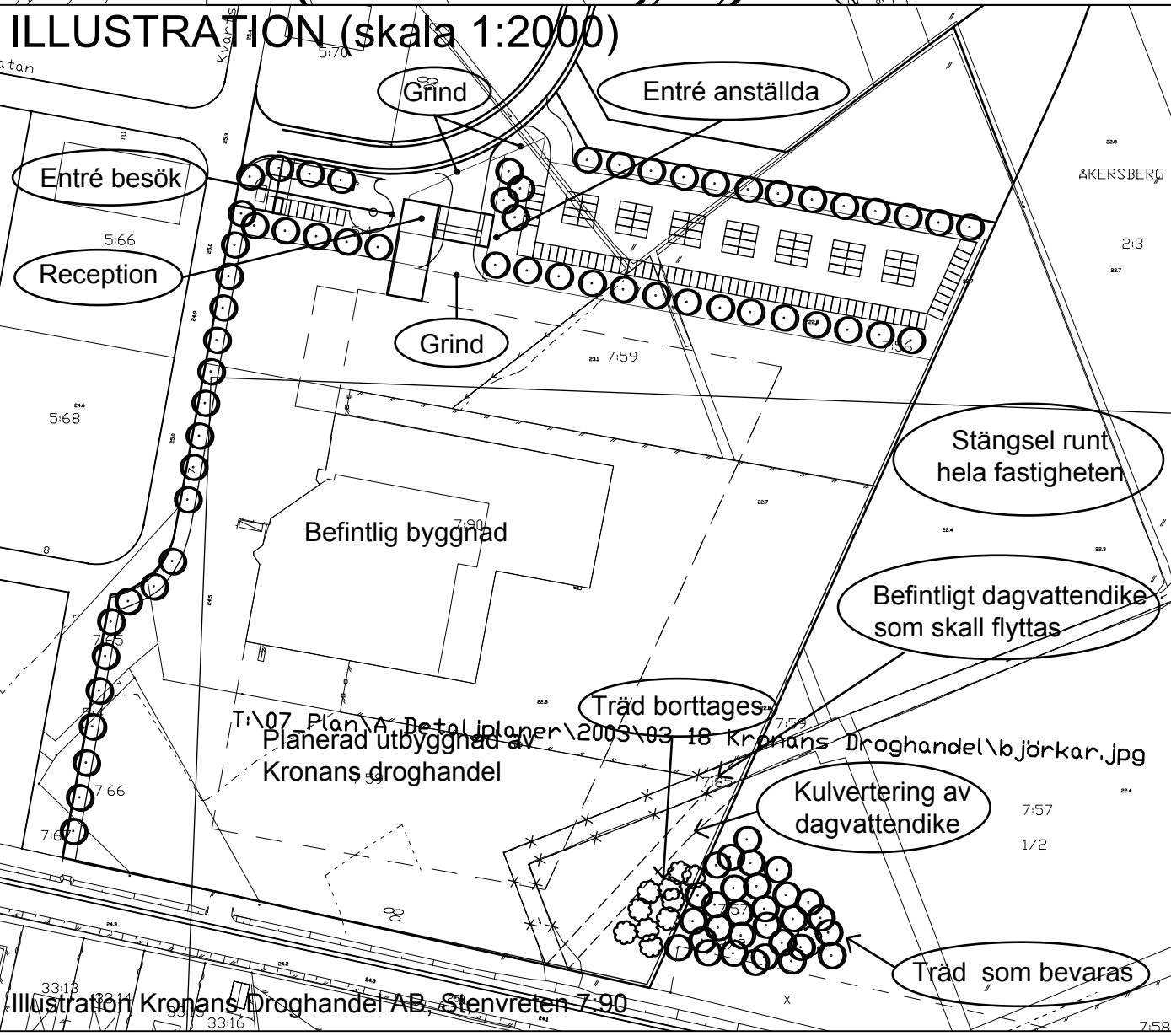
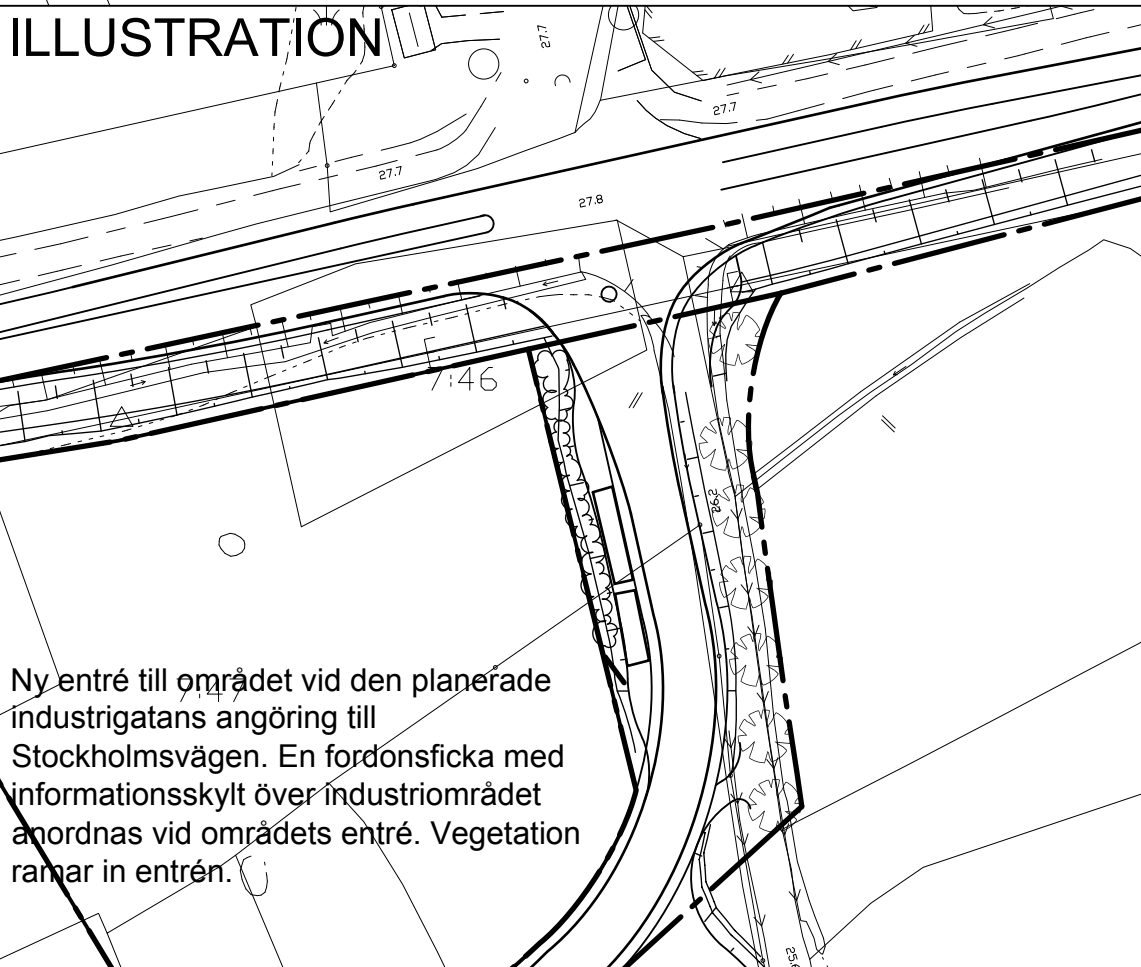
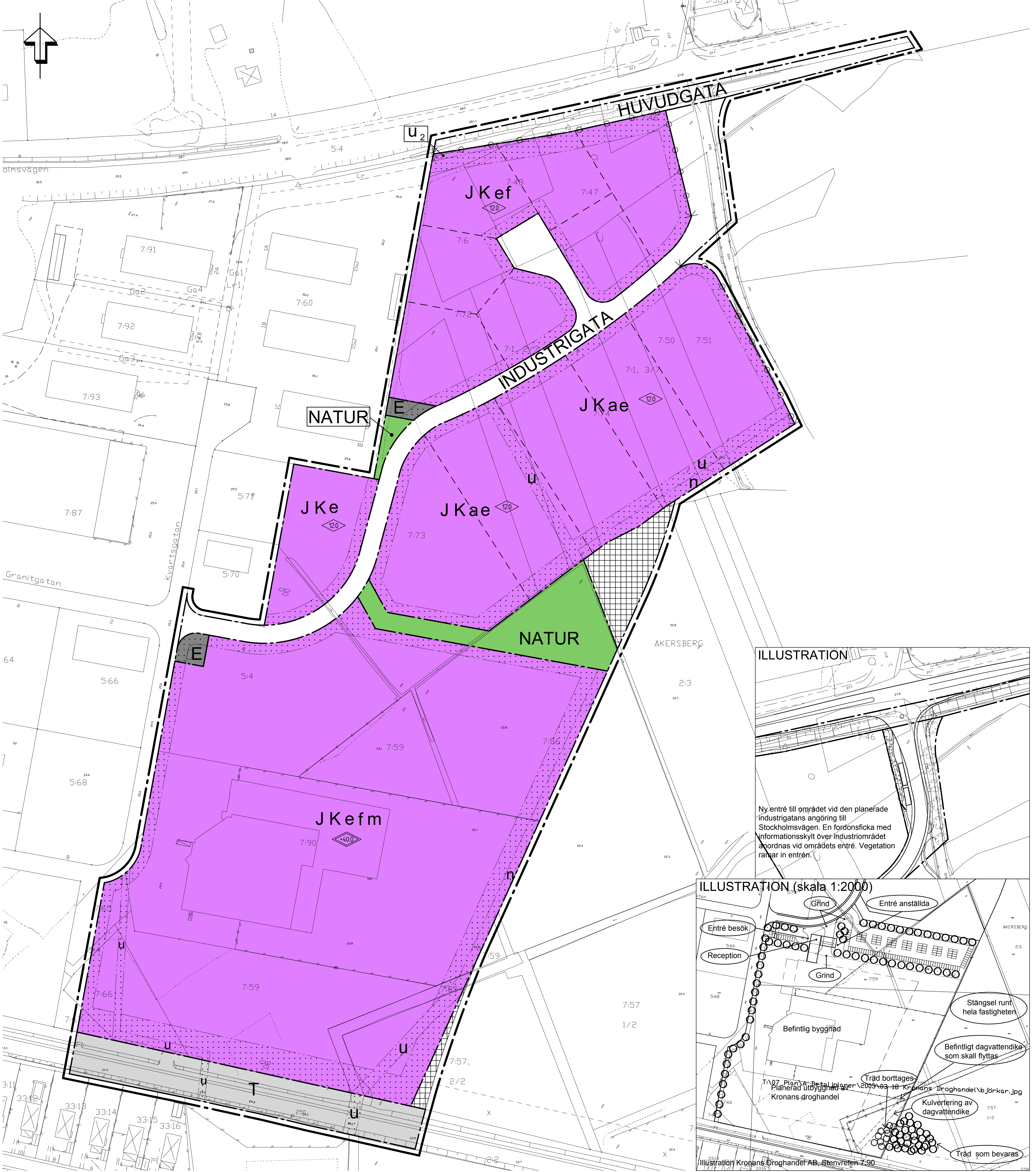


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- HUVUDGATA Huvudgata, trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- JK Kontor, Småindustri, av icke störande karaktär
- E Transformatorstation, högsta byggnadshöjd 3.0 meter
- T Trafikområde, järnväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst 1/2 av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och allmän luftledning
- MARKENS ANORDNANDE
- n Genomsiktligt stängsel får uppföras inom hela området
- Trädplanteringsrad skall finnas som avgränsar verksamhetsområdet mot åkermarken
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f Minsta avstånd till tomtgräns 4.5 meter för byggnad
- Kontor: Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 40 dB(A).
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- m Anläggningar utformas så att bullret från anläggningar och därtill hörande transporter etc vid angränsande bostäder underskrider riktvärdet för externa industribuller, nyplanering (SNV 1978:5)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Bygglöv med villkor
- a Bygglöv får inte ges för byggnader förrän VA-ritningar godkänts av teknikförvaltningen, Enköpings kommun.

ILLUSTRATIONER

- Ej bindande illustrationslinje

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2004-03-12, rev 2004-06-04
- Genomförandebeskrivning, 2004-03-12, rev 2004-06-04
- Samrådsredogörelse, 2004-06-04
- Fastighetsägareförteckning, 2004-03-16
- Utlåtande, 2004-08-25

UPPHÄVANDEPLAN

UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN

- Område där gällande detaljplan, Dpl 229, upphävs. Området övergår därmed till att bli icke planlagt område.

ENKÖPINGS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan och upphävandeplan för sydöstra delen av Stenvretens industriområde Enköpings kommun - normalt planförfarande	MBN beslut om samråd 2004-03-23 MBN beslut om utställning 2004-06-15 KF antagande 2004-10-28 Laga kraft 2004-12-02 Genomförandetid 2004-12-02 tom 2019-12-01 Diarienummer Pl 18/03 Plannummer Dpl 382
Upprättad 2004-03-12, reviderad 2004-06-04	
Patrik Holm Planavdelningschef	Marianne Hagman Planarkitekt
Skala 1:1000	