

28-04



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Assistent
Barbro Pantzar
Tel. 785 5180

Kopia

BESLUT

Datum
1980-11-05

Beteckning
11.082-1465-80

Ert datum

Er beteckning

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 18 juni 1980 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Tuna industriområde inom kommunen.

Under utställning av förslaget har skrivelser inkommit från Stockholms Vatten- och Avloppswerk och från Alfa-Laval AB.

Planförfattarnas kommentarer däröver samt stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande har tillställts vederbörande, dock utan att ytterligare synpunkter lämnats.

På de av planförfattarna och stadsarkitektkontoret anförda skälen finner länsstyrelsen skrivelserna ej motivera någon ändrad planutformning.

Vägförvaltningen har i yttrande föreslagit att vissa nivåer inom trafikområde ändras. Dessa bör därför enligt länsstyrelsens mening utgå ur förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av HJS arkitektkontor AB genom arkitekterna Ingemar Ståhl och Per-Göran Carlsson den 26 november 1979 upprättad och den 15 april 1980 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bil. 1, dock att från fastställelse undantages de med röd ring markerade höjdangivelserna.

*/.

*/.

*/.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Inga-Lill H-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2

Nils Häggström

HG/Bestyrkes:

La S n 11 28 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

INKOM 11082

23 APR 80 14 55 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

TUNA INDUSTRIOMRÅDE

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
(Pl. 28-04 A)

BESKRIVNING

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 1,5 km norr om Tumba centrum.
Det omfattar en areal på ca 17 har.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är i gällande regionplan, fastställd -74, utlagt som rekreationsområde, vilket i östra kanten berörs av ett nord-sydligt reservat för en väg med högre standard (Eriksbergsvägen i ny sträckning).

Föreliggande planförslag överensstämmer med "Generalplan för del av Botkyrka kommun - tätort 90" antagen av KF 1979-06-28.

För planområdet gäller stadsplan för Tuna Gård II (Pl. 28-03), fastställd av länsstyrelsen i december 1975 samt delar av stadsplan för Tuna Gård (Pl. 28-2) fastställd av länsstyrelsen i november 1973.

Tidigare planutredningar och beslut

I utredningen "Industrimarkslokalisering, Botkyrka kommun" från den 1 mars 1977, sägs att det finns möjlighet att utöka det befintliga arbetsområdet med 3,3 har.

BN beslöt 6 juni 1978 att uppdra åt HJS Arkitektkontor AB att i arbetet med områdesplan för del av Västra Hamra även studera möjligheterna att utöka gällande stadsplan för industri i Tunaområdet väster om Eriksbergsvägen.

I preliminärt förslag till områdesplan, daterat 1978-07-04, föreslogs en utvidgning av det befintliga småhusindustriområdet med 1,5 har. Vidare ifrågasattes om inte den för trafikändamål avsatta marken sydväst om föreliggande planområde, skulle kunna ianspråktagas för temporära, eventuellt permanenta, verksamheter mot bakgrunden av minskade vägutbyggnadsplaner. Ett flertal kommunala remissinstanser ställde sig positiva härtill medan länsstyrelsen sade sig ej kunna ta ställning förrän ett förslag till detaljplan förelåg.

Den 12 december 1978 beslöt BN att förslag till ändring av stadsplan för Tuna industriområde skulle utarbetas. Samtidigt meddelade man att vid planläggningen skall stranden utmed sjön Aspen hållas fri från bebyggelse.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet omfattar yttre delen av en plan öppen dalgång som sträcker sig från sjön Aspen in mellan skogklädda berg och moränhöjder. Från sydväst och till viss del i öster når skogen fram till områdesgränsen. Vegetation förekommer på två små höjdparter väster om Eriksbergsvägen, på den upphöjda udden i nordost samt efter vissa delar av sjöstranden.

Följande grundundersökningar ligger till grund för nedanstående beskrivning av de geotekniska förhållandena.

- Utlåtande över grundförhållandena för trafikplats vid Tuna jämte markområdet öster därom, AB Svensk Geoteknisk Undersökning 6 maj 1969.
- Grundundersökning väg 587 Tumba-Eriksberg, Statens Vägverk 15 maj 1972.
- Grundundersökning för del av stadsplaneområde Tuna Gård II, Miljöförbättring AB 5 september 1977.

Dalgången är uppbyggd av finkorniga glaciala sediment underlagrade av berg och morän. Sedimentlagrets mäktighet uppgår i dalens mitt till uppemot 15 m och minskar successivt ut mot de omgivande höjderna. Glacialsedimenten består av lera med skikt av silt överlagrad av en 1-3 m tjock torrskorpa. Ju närmare sjön desto lösare lera och även inslag av organisk jord.

Området har sin naturliga yt- och grundvattenavrinning mot sjön Aspen vars medelvattenstånd ligger på +18,0 m och högvattenstånd på 18,9 m.

Området närmast norr om befintlig småindustri har tidigare använts som tipp. Tippens överyta ligger på ca + 23 m och massornas mäktighet är 3-4 m, lokalt ännu större. Tippmassorna består av jord, sten och block men där finns även rivningsmassor, betong och järnskrot, bildelar, trävirke mm. Andelen sten, block och andra stora föremål är relativt stort. Styckesstorlekar upp till ca 0,5 m³ förekommer.

Befintlig bebyggelse inrymmer från Eriksbergsvägen räknat snickeriverkstad - byggvaruhus, lastbilscentral och bil-lackeringsverkstad. På det mindre höjdpartiet nordost om denna bebyggelse ligger en äldre enfamiljvilla och ett par små uthus.

Planområdet genomkorsas i öster av Eriksbergsvägen som utgör huvudförbindelse mellan Norra Botkyrka och Tumba. Den är norrifrån utbyggd till 11 m bredd fram till planområdets sydvästgräns. Upprustning av resterande sträcka till Tumba centrum har påbörjats och beräknas vara klar sommaren 1980.

Tunabergsvägen matar den befintliga småindustrin. Vägen är utbyggd till 7 m bredd och belagd ca 100 m in i området. Utbyggnad av vägen enligt gällande stadsplan skulle innebära konflikt med redan upplåten och bebyggd tomtmark (bil-lackeringsverkstaden).

Tuna Gårdsväg öster om Eriksbergsvägen är inom planområdet belagd och utbyggd till 9 m bredd. Den utgör utfart från brandstationen och Vägverkets vägstation.

Vatten inmatas till området söderifrån. Avlopp pumpas från en pumpstation, belägen omedelbart öster om nuvarande Eriksbergsvägen ca 75 m söder om det befintliga fyrvägskorset.

Efter sjön Aspens strand går ett 70 kV och ett 20 kV kraftledningsstråk.

Marken är, bortsett från de fyra bebyggda fastigheterna, i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Befintligt industrikvarter söder om Tunabergsvägen utökas åt nordväst. Dels genom justering av kvartersgränsen framför billackeringsverkstaden vilken idag ej ryms inom gällande byggnadskvarter, dels genom tillägg av en ny industritomt. Den nya tomten får en areal på ca 4000 m² och är avsedd för småindustriell verksamhet. Byggnad får enligt planbestämmelserna uppföras till en höjd av 6 m. På grund av de geotekniska förhållandena tillåts ingen bebyggelse på tomtens nordligaste del.

Norr om Tunabergsvägen föreslås ett byggnadskvarter på ca 12.000 m². Kvarteret kan delas i några byggbara tomter av en öst-västlig gräns. Byggnader placeras i kvarterets östra del intill höjddpartiet där de geotekniska förhållandena är likvärdiga med de som råder för befintliga byggnader söder om vägen. Tillåten byggnadshöjd medger tvåvånings kontorshus alternativt hallbyggnad med ca 5 m fri takhöjd. Planförslaget är utformat så att befintlig byggnad inom kvarteret kan ligga kvar. Avsikten är att möjliggöra dess nyttjande som kontor, personalutrymmen o dyl som komplement till tillkommande industribebyggelse.

Kvarterets västra del som ligger på tippmassor, nyttjas för fordonsuppställning, upplag etc. Detta områdes besvärliga grundförhållanden i kombination med befintlig dagvattenledning (u-området), har föranlett att restriktioner beträffande påfyllnad av ytterligare massor har införts i bestämmelserna. Av samma skäl bör i samband med tomtupplåtelse uppställas regler för markens belastning.

Natur

Mellan industriområdet och Eriksbergsvägen i ny sträckning föreslås någon form av trä och/eller buskplantering som komplement till befintlig vegetation. Avsikten är att skapa ett stöd för den nya vägen och visuellt ange den nya inriktningen för trafik mot Tumba centrum.

Befintliga tippslänter måste, för att rasrisken skall elimineras, justeras. Anslutningen mot stranden sker i form av långsträckta slänter med insprängda plana partier. Tippens behandling är i stort sett illustrerad i överensstämmelse med ett av gatukontoret tidigare upprättat förslag.

Vägar och trafik

Trafikområdet kommer att inrymma Eriksbergsvägen i tidigare planerad ny sträckning. Nuvarande Eriksbergsvägen och Tuna Gårdsväg ansluts till den nya vägen i ett 4-vägs kors.

Tunabergsvägens vändplan är i jämförelse med gällande stadsplan förskjuten ca 25 m norrut.

Det primära gcm-stråket mellan Norra Botkyrka och Tumba, är utbyggt från norr ned till Hågelby Gård strax norr om planområdet. Dess fortsättning mot söder är illustrerad väster om Eriksbergsvägen.

En gångtunnel föreslås norr om 4-vägs korset. Genom denna skapas kontakt mellan bostadsområdena väster om vägen och grön områdena öster därom.

Busshållsplats förläggs i anslutning till gångtunneln. Den betjänas av buss mellan Norra Botkyrka och Tumba. Avståndet till den längst bort belägna tomten blir ca 300 m.

Parkering skall anordnas inom kvartersmark. Ett mindre antal parkeringsplatser för fritidsfiskare m fl, föreslås i anslutning till vändplanen för att undvika att dessa blockerar industrigatan.

Teknisk försörjning

Nya byggnader kan anslutas till befintligt VA-nät. Med tanke på sjön Aspens känslighet för föroreningar, måste dagvattnets omhändertagande särskilt beaktas i samband med framtida markupplåtelse och vid efterföljande etableringar.

Uppvärmning sker medelst fjärrvärme.

Föreslagen elnätsstationstomt vid Tunabergsvägens vändplan är i jämförelse med gällande stadsplan förskjuten ca 25 m norrut.

En huvudvattenledning kommer i framtiden att dras genom området parallellt med Eriksbergsvägen.

SAMRÅD

Ett preliminärt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Tuna industriområde (S 28-4) daterat 1979-05-07, var utsänt på remiss under tiden 1979-06-18 till 1979-08-10. Även markägarna tillställdes remisshandlingarna och gavs därigenom tillfälle att framföra synpunkter. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats av planförfattaren 1979-10-01.

Det preliminära förslaget omfattade även åkermarken sydost om föreliggande planförslag. Det fastställda reservatet för Tuna trafikplats föreslogs utgå och i stället föreslogs ett kvarter för kontors- och industriändamål samt parkmark. Detta var i överensstämmelse med det preliminära förslag till områdesplan för del av Västra Hamra som då förelåg (se sid 2).

I vägförvaltningens yttrande över S-planen motsatte man sig ej att delar av det nuvarande Ta-området togs i anspråk för andra verksamheter under förutsättning att en framtida planskild korsning ej förhindrades samt att såväl arten av verksamheter som byggnaders lokalisering och utformning tar hänsyn till områdets trafikmiljö.

Mot bakgrund av detta yttrande och den osäkerhet som råder om den eventuella framtida trafikplatsens tillkomst och utformning, beslöts att denna ej skulle omfattas av den fortsatta planeringen av Tuna industriområde.

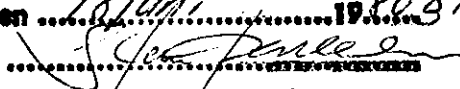
Remissyttranden av S-planen som rör det föreliggande planområdet, har till övervägande delar kunnat beaktas i förslagets utformning. Dock har inte stg 150 givits någon anslutning till allmän väg såsom ägaren önskat. Ej heller har gångtunneln vid 4-vägskorset flyttats söder om korsningen som Södertörns Fjärrvärme AB förordat.

Stockholm den 26 november 1979

HJS ARKITEKTKONTOR AB


Ingemar Ståhl
Arkitekt SAR


/ Per-Göran Carlsson
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 18/4/81 1980/8133
beryggar 
kommunfullmäktiges sekr.

REVIDERING - TILLÄGG

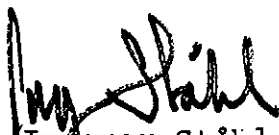
Efter utställning har en mindre justering av förgårdsmarken inom Stadsäga 10546, gjorts. Detta för att möjliggöra en naturlig utbyggnad av den på fastigheten belägna byggnaden. Markägaren har hörts och skriftligen godkänt ändringen.

Vidare har grundkartan kompletterats med fornlämning nr 192. Den är en till sin omfattning osäker lämning belägen omedelbart väster om Eriksbergsvägen.

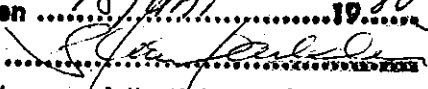
I en bullerutredning, daterad den 14 april 1980, konstaterar kommunens hälsovårdskontor att den trafikbullernivå som kvartermarken kommer att utsättas för, ej överskrider tillåtna värden.

Stockholm den 15 april 1980

HJS ARKITEKTKONTOR AB


Ingemar Ståhl
Arkitekt SAR


/ Per-Göran Carlsson
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Berkyrka
beslut den 18 januari 1980 8133
betygar 
kommunfullmäktiges sekr.

TUNA INDUSTRIOMRÅDE

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
(Pl. 28-04 A)BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter får marken ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADSHÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

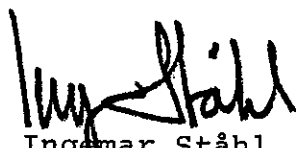
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stockholm den 26 november 1979

HJS ARKITEKTKONTOR AB


Ingemar Ståhl
Arkitekt SAR


/ Per-Göran Carlsson
Arkitekt

Reviderat den 15 april 1980

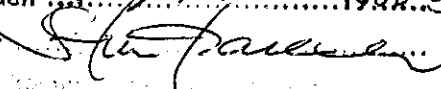
HJS ARKITEKTKONTOR AB


Ingemar Ståhl
Arkitekt SAR


/ Per-Göran Carlsson
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Berkyria

beslut den 18 juni 1980 8/133

beryggar 

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.