

Förslag till ändring av
 stadsplan för del av
 Kv ODEN
 Ånge kommun
 Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

Läge, om- Ändringsområdet, som har en areal av c:a 0,25 ha, är beläget i Ånge
 fattning samhälle vid korsningen mellan Solgårds- och Borgargatan, c:a 100 m
 norr om riksväg 83.

Gällande För ändringsområdet gäller stadsplan 640306. I denna har det aktu-
 plan ella området byggnadsrätt för handelsändamål och bostadsändamål i
 vardera en huskropp.

Ändrings- Planändringen har föranletts av att kommunen ämnar uppföra en barn-
 förslaget stuga på området, varvid en befintlig butiksbyggnad kommer att in-
 lemmas i den planerade nybyggnaden.

För befintlig underjordisk ledning har u-område utlagts.

Sundsvall 720714

K-KONSULT

Lennart Ringmar
 Arkitekt SAR

Mats Höglund
 Planingenjör

Förslag till ändring av
 stadsplan för del av
 Kv Oden
 Ånge kommun
 Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR LEDNINGAR
 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § VÅNINGSAANTAL
 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 5 § BYGGNADS HÖJD
 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

Sundsvall 720714

K-KONSULT

Lennart Ringmar
 Arkitekt SAR

Mats Höglund
 Planingenjör