

Trollhättans stads
Kommunala Författningssamling.

Årg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 12.

Nr G 411.

Kungl. Maj:t har den 24 november 1944 fastställt följande av
stadsfullmäktige den 20 juni samma år antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret *Fågeln*
i Trollhättan
uppgjort i januari 1944 av

S.-A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 403

OBS! Se tilläggsbestämmelser i beskrivningen.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna inom triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än siffrorna angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

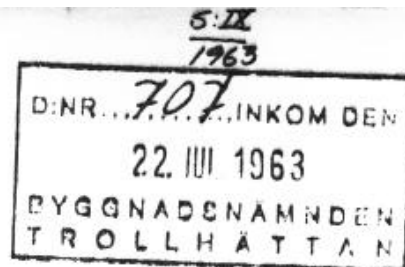
Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämför-
ligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIGl 26 63.



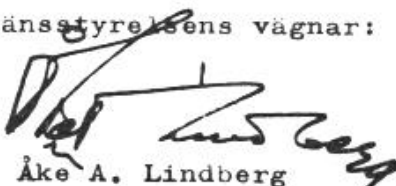
R e s o l u t i o n .

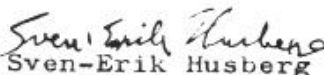
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 23 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fågeln i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

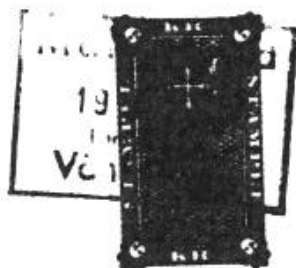
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 17 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Sven-Erik Husberg



Stämpel Sex kronor.

Beskrivning
över förslag till
ändring av
stadsplanen för
kvarteret
F Å G E L N
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1962.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta N₁₇.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 24/11 1944.

Stadsplanen har tillkommit på begäran av ägarna till tomterna 4 och 5 i kvarteret. Tomterna ha gemensam ägare.

Tomten nr 4 är bebyggd med ett bostadshus som saknar garage. På tomten nr 5 planeras ett bostadshus inrymmande 12 st bostadslägenheter.

För att på ett ändamålsenligt sätt lösa garagefrågan för båda tomterna, har i samråd med fastighetsägarna planerats tvenne garagelängor å tomternas inre delar och med gemensam infart från Stora Håjumsgatan. Härigenom sparas värdefull tomtmark, som kan disponeras för lekplatsändamål e.d.

Gårdsplanen å tomten nr 4 utgöres av ett tämligen högt berg, som i samband med garagebygget bortspränges i erforderlig utsträckning. Detta medför, att garagets taknivå endast obetydligt kommer att höja sig över gårdsplanen.

Av Kungl. Maj:t den 24/11 1944 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
I byggnad får icke inredas lokaler för annat ändamål.

Samråd har under planarbetet skett med bland andra länsarkitekten.

Trollhättan i december 1962.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 188 av den 23 april 1963 betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs
län beslut den 17 juli 1963; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve