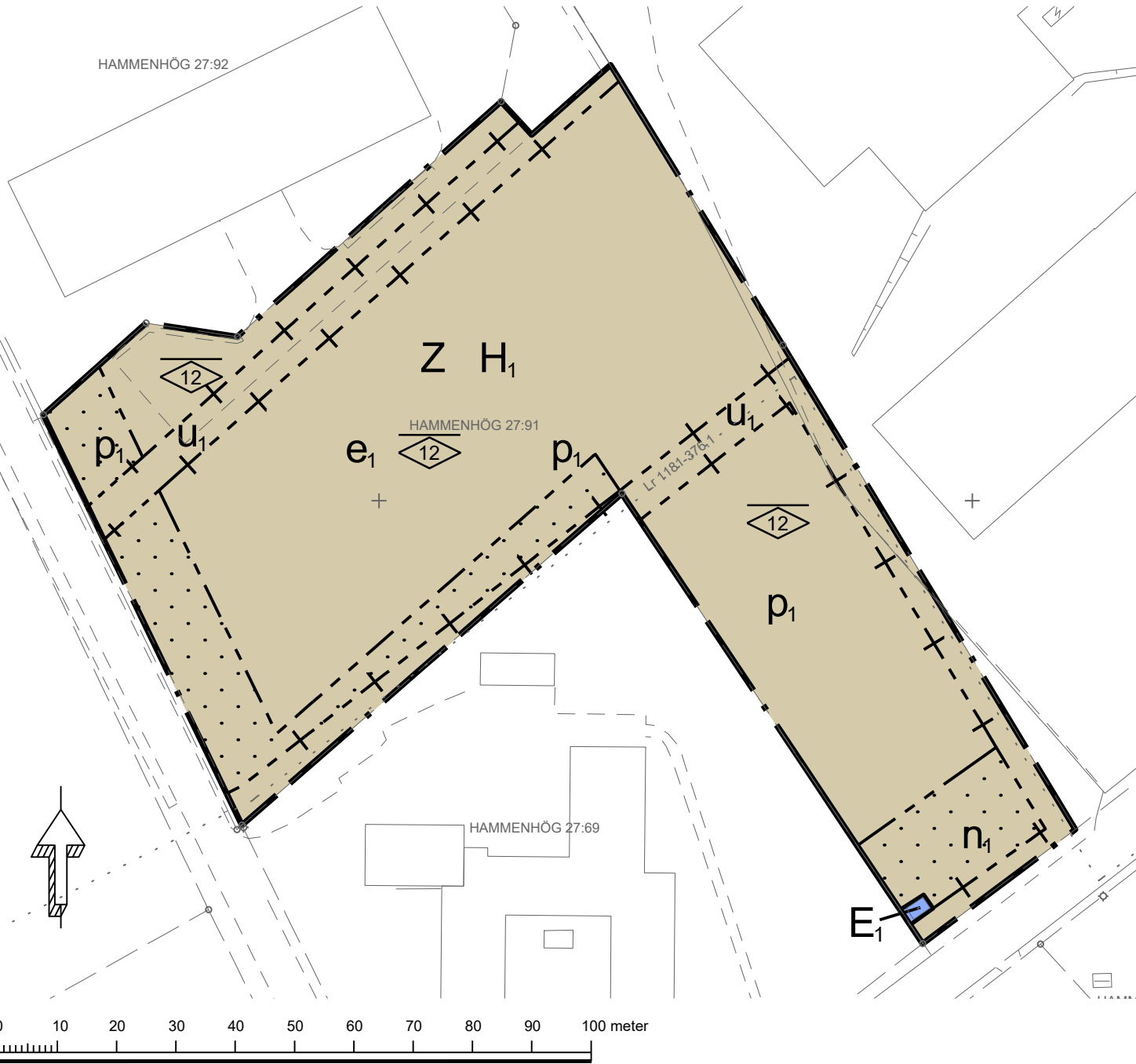


Plankarta



GRUNDKARTA

över Hammenhög 27:91
i Hammenhög, Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-12-09

Grundkartan är upprättad 2020-06-11, ajourförd 2020-12-09 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Plan, Exploatering och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Rättighetsgräns
HAMMENHÖG 27:91 Fastighetsbeteckning

Bostadshus
Uthus
Övrig byggnad, industri
Transformatorstation
Väg, utan och med kantsten
GC-väg, gångväg
Slänt
Staket, plank

Belysningsstolpe, elskåp
Rutnätskryss med koordinater



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar
H1 Detaljhandel utom handel med livsmedel
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n1 Mark får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:

Planprogram
Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
Gestaltningsprogram
Kvalitetsprogram
Illustration

Detaljplan för

Hammenhög 27:91

Simrishamns Kommun

Skåne Län

Beslutsdatum

Instans

Laga kraft, 2021-03-24

Godkännande

Oscar Karlsson

Antagande

2020-12-17 § 296

SPN

Upprättad 2020- 08-10

Reviderad 2020- 12- 05

Laga kraft

2021-03-24

Oscar Karlsson
Planarkitekt



Format

A3

Plannummer

25