

Akt nr:

0181K-P558C

AU\$0181K-P558C

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 28-8 § 125
69

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
Brogärdet 1:5 samt del av 2:1 m.fl. fastigheter
(Mikaelgården) i Ytterjärna socken,
Järna kommun, Stockholms län.

INKOM			
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
22 DEC 1969			
22	G2	115	69

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med C betecknat område får användas endast för allmännyttig institution och därmed samhöriga bostäder och arbetslokaler m. m.
- Mom 3 Med N betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.

§ 2 Mark som icke får bebyggas jämte särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 Tomts storlek

Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m².

§ 5 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar och till en höjd av högst 4,0 meter resp. 7,0 meter.
- Mom 2 Inom med k betecknat område får en undre markvåning inredas där detta med hänsyn till terrängförhållandena provas lämpligt.

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges 2.
beslut enligt protokoll den 28-6-68 125
8.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt, antal lägenheter i huvudbyggnad

Mom 1 Inom med BF betecknat område får på varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst en bostadslägenhet samt ett uthus upptagande en yta av tillsammans högst 180 kvm.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med C betecknat område, får högst en femtedel byggas.

Stockholm i september 1968
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB



Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

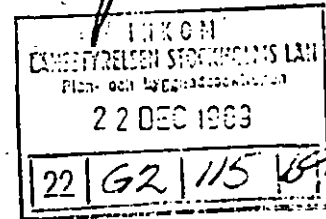


Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

0181K-P558

Tillhör Järna kommunplaneringsnämnden
beslut enligt protokoll den 23-6-68 725

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
Brogärdet 1:5 samt del av 2:1 m. fl. fastigheter
(Mikaelgården) i Ytterjärna socken,
Järna kommun, Stockholms län.



Planområdet omfattar förutom Brogårdet 1:5 även fastigheterna Brogårdet 1:6, 1:7, 1:8, 1:9 och 1:10 samt därutöver kringliggande delar av stamfastigheten Brogårdet 2:1. Sistnämnda har avgränsats i samråd med fastighetskontoret och stadsarkitektkontoret i Södertälje stad. Medan den tidigare ägaren motsatte sig varje ökat markinnehav för Mikaelgårdens Läkepedagogiska Instituts verksamhet har numera Södertälje Stad som markägare efter behandling i drätselkammaren sagt sig i princip ej ha någon erinran mot att i samband med övertagandet avstå från viss mark för att därigenom möjliggöra en bättre arrondering av den hittillsvarande ägofiguren.

Syftet med planförslaget är att befintlig tätbebyggelse samt viss utvidgning därav, i enlighet med tidigare av kommunens byggnadsnämnd framställd begäran, skall regleras genom detaljplan. Vidare skall ur regional och kommunal plansynpunkt institutionens område avgränsas och bekräftas.

Regionalt torde ett område öster om den nu i det närmaste färdigställda riksväg E4, vilket i norr avgränsas av en öst-västlig linje genom ön Fläsklösa och i öster av Järnafjärden komma att användas i huvudsak för jordbruk och fritidsändamål samt icke störande institutioner och verksamheter såsom de som redan förekommer där. Såväl Brandalsund som Farsta egendomar har ju redan utlagts som naturreservat. Väster om ovannämnda E4-sträckning vidtar i princip de framtida bostadsområden som en gång skulle komma att utgöra sammanbindningen mellan Järna samhälle och Södertälje stadsbebyggelse. I Stor-Stockholms trafiksystem avses då en helt ny motorväg komma till, som österifrån över Fläsklösa, passerar mellan den då som stadsmotorväg fungerande "nya E4" och "gamla E4". Mikaelgården skulle alltså i väster och öster komma att ha stora trafikleder, vilka dock ur bullersynpunkt båda, genom att gå i bergsträckningar, ej torde inverka alltför störande på institutionens verksamhet.

Kommunalt, ur generalplanesynpunkt, har den nu föreslagna markanvändningen och institutsområdets avgränsning tidigare prövats av byggnadsnämnden.

Planförslaget omfattar kvartersmark för allmännyttigt institutionsändamål samt för bostadsändamål. Meningen är att inom det senare samla den typ av enfamiljshus som avses för vårdgrupper i familjeform medan de skilda specialbyggnaderna av mera institutionell karaktär samlas inom det förra. De befintliga och närmast planerade byggnadernas funktion framgår av särskild illustrationskarta.

Antalet av socialstyrelsen godkända vårdplatser inom den läkepedagogiska institutionen är 45 och antalet vårdare, lärare och övrig personal med familjer ger tillsammans ett antal boende av maximalt ca 100 personer inom planområdet. Planförslaget har under hand granskats av såväl socialstyrelsen som skolöverstyrelsen. Institutionen har nått önskad storlek och avses ej få ytterligare vårdplatsantal. Föreslagen ny bebyggelse avses närmast för ökad utrymmesstandard och ersättning av äldre vårdbostäder samt för personal med familjer.

Kommunaltekniskt är området anslutet till Järna samhälles vattenledningsnät och avloppet går via en för 100 p. dimensionerad bioreaktor ut i ett större dike med utlopp i Järnafjärden.

Vid granskning genom Vägverket har till en början vissa betänkligheter framförts mot planområdets närhet till den framtida Fläsklösaleden men det har ansetts möjligt att förlägga denna led på sådant sätt att den närmast störande delen kommer i bergsskäring med möjlighet att genom utsprängda massor ytterligare förlänga bullerskyddet.

Fastigheterna inom institutionsområdet har vägservitut ut till nuvarande "gamla E4".

Stockholm i september 1968

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR


Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR