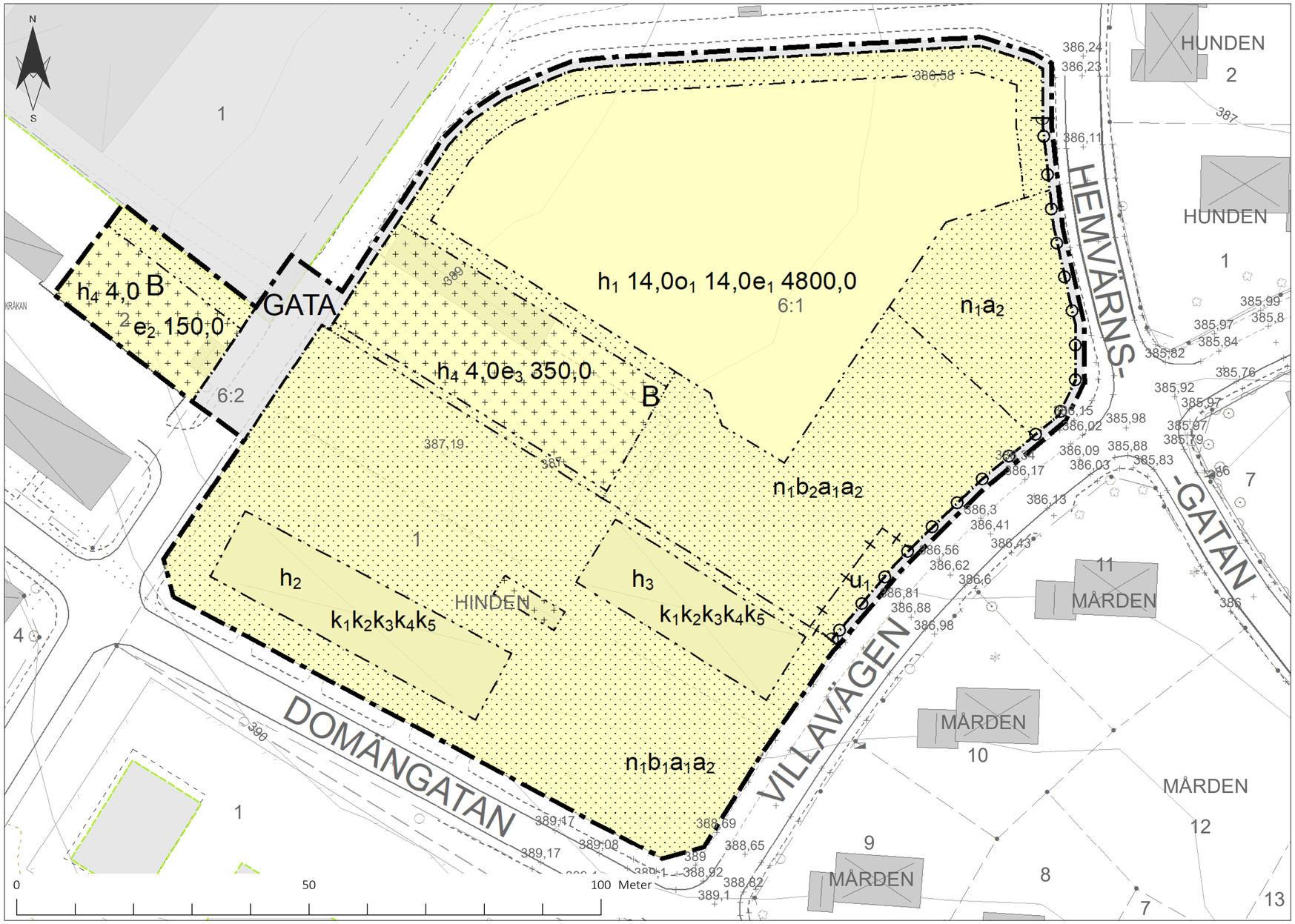


PLANKARTA

Skala (A2) 1:550



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaurs kommun
2025-09-03
Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terrester mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjdkurvor, 1 meter
- Höjdpunkt
- Barrträd
- Buske
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Marklinje
- Anläggningsområde
- Idrottsanläggning
- Skolområde
- nsamhetsanläggningar
- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Gång- och cykelväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 14,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Domängatan)
- h_3 — Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Villavägen)
- h_4 4,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o_1 14,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 4800,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e_2 150,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e_3 350,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Varsamhet

- k_1 — Fasad av rött tegel och puts ska bibehållas
- k_2 — Entréernas utformning och dess glaserade tegel ska bibehållas.
- k_3 — Takets visuella uttryck mot omgivningen och dess karakteristiska plåtarbete ska bibehållas
- k_4 — Balkongernas karaktärsdrag vad gäller material och utformning ska bibehållas.
- k_5 — Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Utförande

- b_1 — Minst 45,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 — Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- a_2 — Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Hinden 1 m.fl.

Arvidsjaurs kommun — Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: 2024/165

Planhandläggare	Plangranskare
William Båtmästar Samhällsplanerare	Britta Lundgren Planingenjör

Antagen 2025-11-19, §75 — MBHN

Laga kraft 2025-12-18