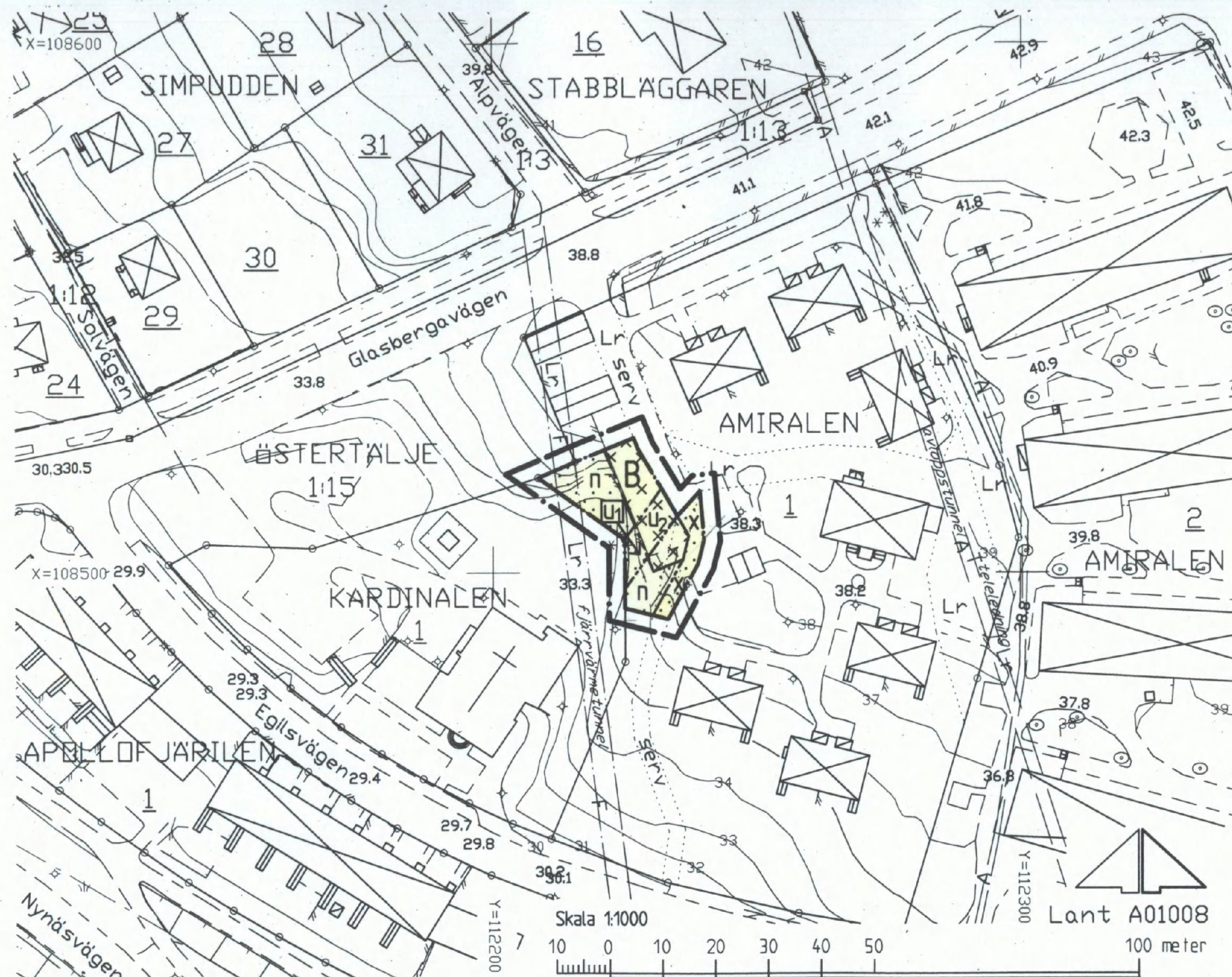




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning. Genomförandebeskrivning har inte upprättats eftersom inga genomförandefrågor uppstår i samband med planändringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa ett byggrättområde för att möjliggöra att ett skärmtak kan uppföras över den befintliga markparkeringen.

För området gäller detaljplan, lagakraftvunnen 1996-11-27 (1163 B), som anger bostadsändamål.

Området, som utgörs av fastigheten Amiralen 1, är bebyggt med bostäder, parhus, och ett mindre flerbostadshus "Östergården". Inom den nordvästra delen av området, som enligt gällande plan redovisar ett byggrättområde för uthus, garage och skärmtak, har två carportbyggnader uppförts inkl sophus samt tre parkeringsplatser. I direkt anslutning till dessa platser har ytterligare parkeringsplatser anordnats inom den byggnadsfria zonen. Man har nu framfört önskemål om att få uppföra ett skärmtak över samtliga befintliga parkeringsplatser. Då skärmtaket till största delen kommer att ligga inom den byggnadsfria zonen (prickmark) måste planen ändras.

Ändringen av planen innebär även att det befintliga ledningsområdet för en fjärrvärmeledning har säkerställts med erforderligt ledningsområde. Inom ledningsområdet, som till större delen ligger inom det förestagna byggrättområdet, medges rätt till överbyggnad med skärmtak. Innan byggnationen påbörjas skall samråd ske med ledningsägaren, Telge Energi AB. Ledningens läge bör säkerställas genom inmätning på platsen. Placeringen av stolparna till skärmtaket och skärmtakets konstruktion över ledningsområdet skall ske med ledningsägarens godkännande. Mindre justering har även gjorts av den befintliga allmänna gångvägen som finns inom området. Detta innebär även att byggrättområdet för uthusbyggnad i den centrala delen av området har minskat något. Området väster om det förestagna byggrättområdet har redovisats med planbestämmelser, som överensstämmer med den gällande planen, och innebär att befintliga träd skall sparas och att kompletterande buskplantering skall anordnas.

MILJÖBEDÖMNING

Miljökonsekvensbedömning anses inte nödvändig då uppförande av skärmtak inte medför någon negativ miljöpåverkan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- 1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 1.1 Register för fastighet med traktanamn
- serv, Lr Servitut, ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket

- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2000-11-21

Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karta ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på karta gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak. Högsta höjden på skärmtaket från marken får vara högst 2,7 meter
- U₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Markens ledningsområde, fjärrvärmeledning, får överbyggas med skärmtak
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall sparas. Kompletterande buskplantering skall anordnas

Vid uppförande av skärmtak över befintliga parkeringsplatser skall eluttag för motorvärmare anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Vid uppförande av skärmtak över ledningsområdet för fjärrvärme skall samråd ske med ledningsägaren

Detaljplan för del av kvarteret

AMIRALEN

inom ÖSTERTÄLJE i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-01-30 § 13

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-16

På tjänstens vägnar

Uno Dahlén
Uno Dahlén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2000-11-21

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Mörten
Ingrid Mörten
planttekniker

1322 A/a