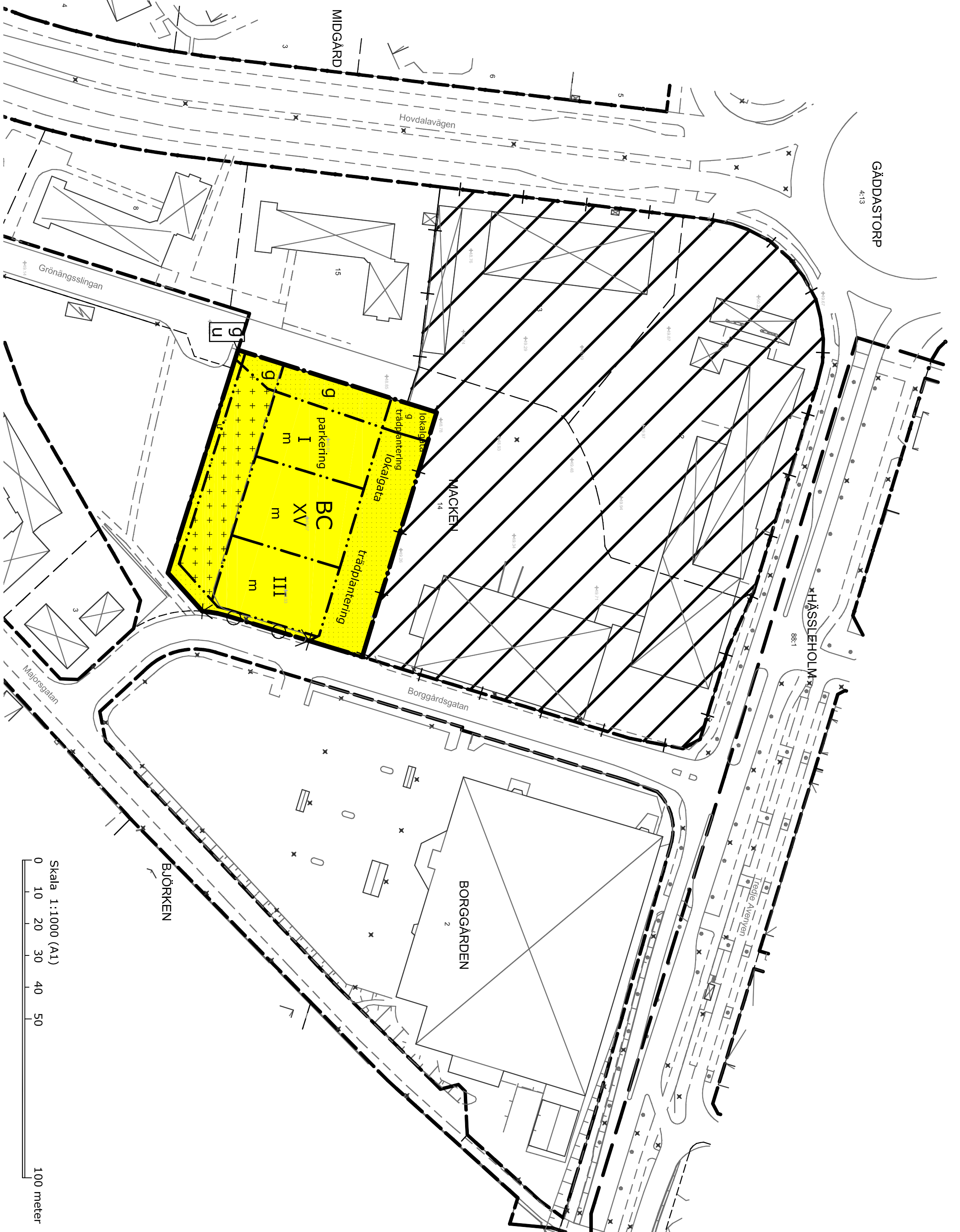
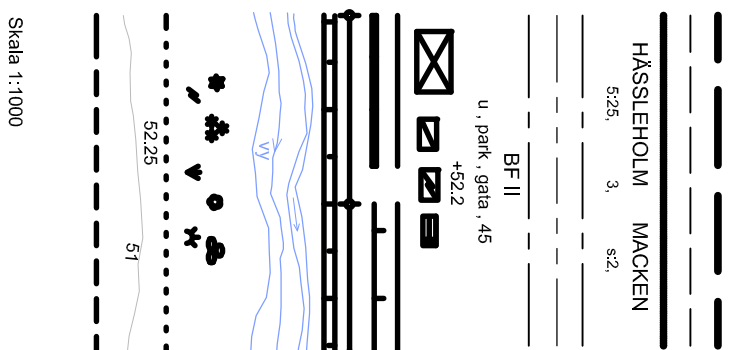


PLANKARTA

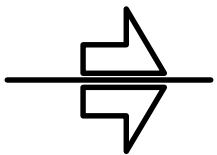
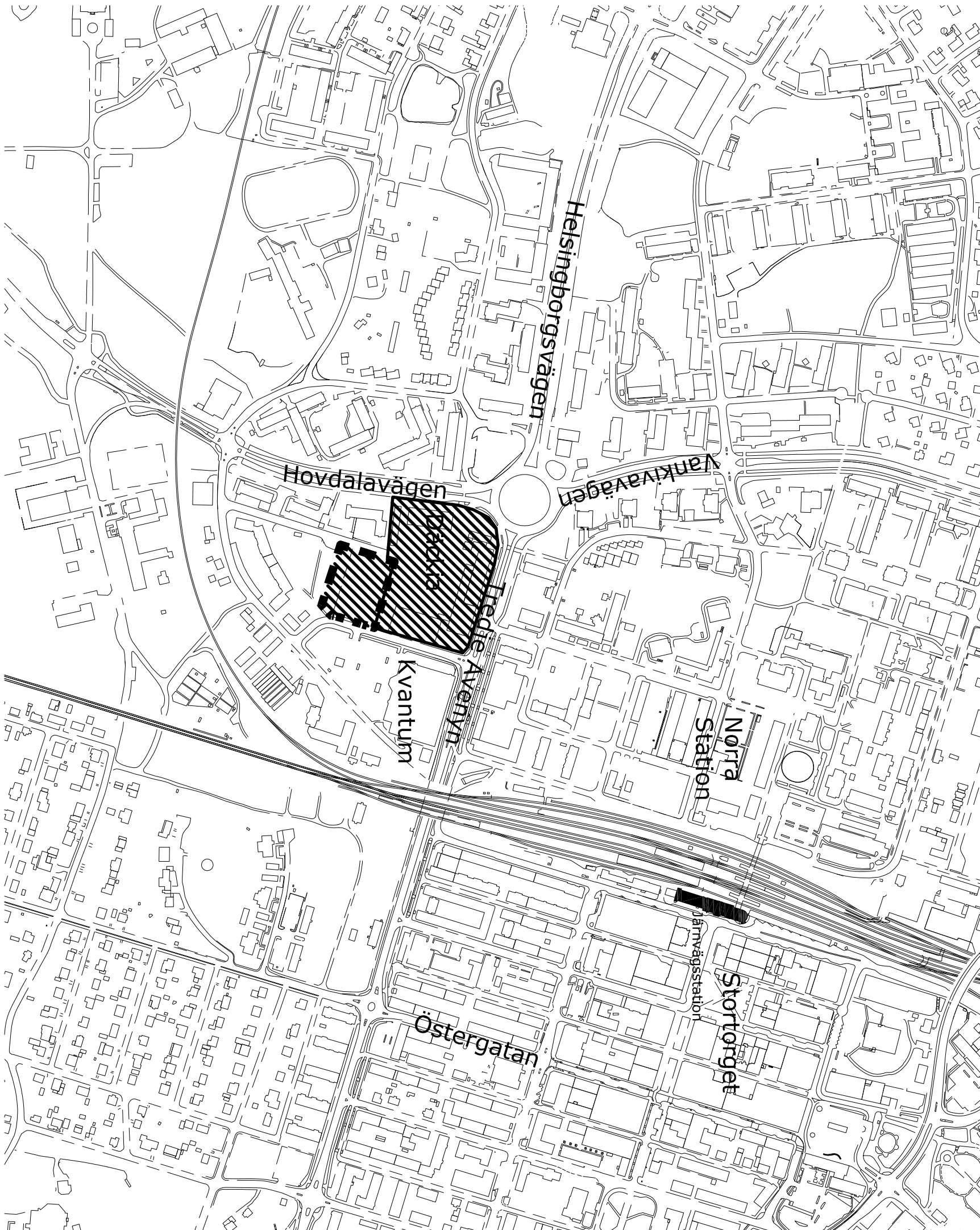


Skala 1:1.000 (A1)
0 10 20 30 40 50
100 meter

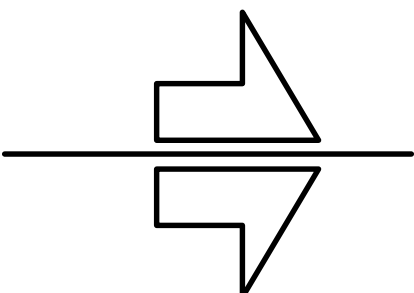


Skala 1:1000

ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:5.000 (A1)
0 100 200 300 400 500 meter



Förslag till detaljplan för

DEL AV MACKEN 14 samt

Upphävande av detaljplan för

MACKEN 12, 13 OCH DEL AV 14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Detailplan upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Bostäder och centrum.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Maximalt 20% av korrigerad mark får bebyggas med komplementbyggnad/-er
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- lokalgata

- Lokalgata. Utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustration i planbeskrivning. Parkering får anordnas
- trädplantering
- trädplantering ska finnas och utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustration i planbeskrivning
- Parkeringsplats får anordnas. Tillåtet att ordna parkering i två plan eller garage i enlighet med planbeskrivning

- ej parkering
- Parkering får inte ordnas
- Förbud att ordna utfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- XV Högsta antal våningar
- III Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Bostadsbyggnad ska utföras så att bullernivå från väg och järnväg inte överskrider gällande riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft

Ändrad lovpålag, lov med villkor

Bygglöv får inte ges till åtgärder som innebär väsentlig förändring av markens användning för en markförordning avhjälps

Verkan på fastighetsplan

Del av fastighetsplan för kvarteret 11-HLV-816/82 som berörs av detaljplanen upphör att gälla

HANDLINGAR som tillhör planen

- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsföretakning
- Planföretakning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Utdrag efter utställning

Detailplan för del av Macken 14	Ansvarig myndighet	Ansvarig myndighet	Ansvarig myndighet
UPPHÄVANDE av detaljplan för Macken 12, 13 och del av 14	Hässelholm, Hässelholms kommun, Skåne län	2010-06-15 §118 BN	2010-10-07
Upprättad	2009-10-13	LAGA KRAFT	2010-10-07
Reviderad	2010-04-13	Plannummer	1293-P11/338