

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

/kv. Skorpionen m. fl./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i mars 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mon. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller sambörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angripsande områden boande medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. För områdets gräns betecknas med fyllda ringar får förbindelse med gata icke anordnas.

- Mon. 2. Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Byggnads läge å tomt.

Inom med J betecknat område får byggnad som uppföres till högst 4,5 /fyra och en halv/ meters höjd, oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgen föreskrives, läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

Byggnader å samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 79 a § byggnadsstadgen, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 6 /sex/ meter. Bostadsbyggnad skall dock läggas minst 12 /tolv/ meter från annan byggnad.

§ 3.

Rebyggelsens omfattning å tomt.

Inom med J betecknat område få byggnader uppföras på högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln. Där särskilda skäl därtill äro, må likväl byggnadsnämnden medge uppförande av viss mindre byggnadsdel till större höjd, dock ej över 13,5 /tretton och en halv/ meter.

§ 5.

Byggnads material.

Inom med J betecknat område får endast stenhus uppföras; dock må byggnadsnämnden medge undantag, där detta prövas vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till brandsäkerhet.

Östersund den 14 mars 1947.

Henric Nordlund.

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 juli 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

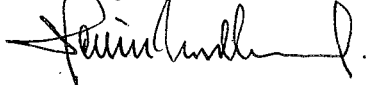
Ex officio:

Torsten Josephson

all

Detta avskrivet betygas:

I tjänsten



Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

/kv. Skorpionen m. fl./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i mars 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1920, den 20 september 1935, den 16 februari 1945, den 30 november 1945 och den 7 juni 1946.

Förslaget omfattar i huvudsak tre kvarter i stadens södra industriområde, kvarteren Snäckan, Skorpionen och Musslan, samt angränsande gator. Det begränsas i nordväst och sydost av befintliga industriområden, i sydväst av Statens Järnvägars område och i nordost av den 24 meter breda Rådhusgatan och öster därom befintlig bostadsbebyggelse.

Förslaget avser att utgöra ersättning för äldre stadsplan över detta område, vilka icke innehåller några bestämmelser angående tillåten byggnadshöjd och skyddsbälten mellan industriområden och den angränsande bostadsbebyggelsen. Likaså ha bestämmelserna angående den tillåtna bushöjden reviderats i överensstämmelse med det utlåtande som Kungl. Byggnadsstyrelsen avgivit den 30 januari 1945 över förslag till stadsplan för de söder om kv. Snäckan belägna industriområdena.

Byggnadsytan har föreslagits begränsad till hälften av tomtens areal. Byggnadshöjden har föreslagits begränsad till i allmänhet 7,5 meters höjd. Avståndet mellan industri- och närliggande bostadsbebyggelse i nordost föreslås till c:a 40 å 45 meter. Stadsplanebestämmelserna ha utformats så att endast industrianläggningar av mindre omfattning och utan störande inverkan på omgivningen kunna tänkas bli förlagda till detta område.

Med hänsyn till Rådhusgatans karaktär av blivande rikshuvudled har utfart från industriområdet till Rådhusgatan ansetts olämplig och därför förbud mot utfart intagits i stadsplanebestämmelserna.

För att minska antalet tvärgator till Rådhusgatan har den ut trafiksyn-

punkt obehövliga Minnesgårdsgränd föreslagits utlagd till plantering mellan Rådhusgatan och Midgårdsgatan.

Slutligen har vissa planteringar i Rådhusgatan föreslagits ändrade med hänsyn till en delvis redan genomförd breddning av Rådhusgatans körbana. Här de gällande gatuhöjderna icke överensstämmer med de höjder, till vilka gatorna äro utlagda, ha nya gatuhöjder införts och anslutits till gällande gatuhöjder.

Avloppsplanen för området berörs icke av föreliggande förslag till stadsplaneförändring.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 14 mars 1947.

Henric Nordlund

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 juli 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

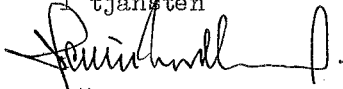
Ex officio:

Torsten Josephson

Cou

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten



Av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Överlämnas till

byggnadsnämnden, Östersund

till kännedom.

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 januari 1948 av Länsstyrelsen i Jämtlands län och den 29 juni 1948 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 16 och 22 juni 1948 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 september 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Söder (kvarteret Skorpionen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Fordlund den 14 mars 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådiga befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 23 juli 1948.

Nils Aurén

Restyrkes å tjänstens vägnas:

Sven G. Karlsson

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder (kvarteret Skorpionen m.m.) i Östersund.

cc

Ett avskrivet bekräfts:

I tjänsten

