



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
l:e bing B Halvarsson

KOPIA

BESLUT

1985-09-02

11.082-2170-85

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1985-09-05

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Skytten, Skönsmon, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för kv Skytten, Skönsmon.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av stadsbyggnadschef Lars Rimfors, planarkitekt Paul Sjölander och planingenjör Sten Björling 1985-03-11. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1985-06-24.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av länsarkitekt Örjan Mohlund med Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

Örjan Mohlund

Bo Halvarsson

Kopia till:

RESTYRKES

Statens Planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1 2281 P85/0902-1
Akten



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1985-03-11

Ert datum

Beteckning

1379/84

Er beteckning

Del av kv SKYTTE
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS LÄGE

Med Jm betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över tomtgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Paul Sjölander

var god vänd

Postadress

851 85 SUNDSVALL

Besöksadress

Norrmalmsgatan 4

Telefon

060/19 10 00 växel

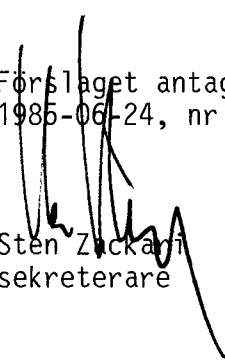
Bankgiro

991 - 1884

Postgiro

12 58 80 - 5

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1985-06-24, nr 990, betygar i tjänsten;


Sten Zickari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-09-02

i ärende 11.082-2170-85

Beslutet har vunnit laga kraft.

MBÖL

2281-85/0902-1



Del av kv SKYTTE
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell stadsplanekarta och illustration.

Planområdets läge och areal

Området ligger inom Skönsmon och omfattar del av Björneborgsgatan samt området vid korsningen Björneborgsgatan/Almedalsvägen. I norr gränsar planområdet mot järnvägsområdet. Den totala arealen är ca 1,3 ha, varav hälften är mark för gata och vägsränor.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Dispositionsplan

I dispositionsplan för Skönsmon-Östermalm, antagen av kommunfullmäktige 1975, redovisas aktuellt område som gatu- resp. parkmark.

Stadsplan

För området gäller följande stadsplaner:

S 58, fastställd 1931-11-06
S 115, " 1950-11-24
S 277, " 1971-12-06

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Området söder om Björneborgsgatan består av en plåtå som tidigare varit villatomter och nu är stadd i förbuskning. Från denna plåtå går dels en kraftig slänt upp till bostadsbebyggelsen i söder, dels en kraftig slänt ner till Björneborgsgatan i norr.



Geotekniska förhållanden

Några geotekniska undersökningar finns ej utförda. Dock har området tidigare varit bebyggt med tvåvånings bostadshus. Grundundersökning avses utföras före planförslagets utställning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området. Omgivande bebyggelse består dels av småindustri västerut längs Björneborgsgatan, dels av flerbostadshus i söder. I ett av dessa flerbostadshus finns även ett företag med verktygsförsäljning.

Vägar och trafik

Björneborgsgatan-E 75 har en medeldygnstrafik på ca 3 600 fordon. Almedalsvägen som ansluter mot söder tillåter dubbelriktad trafik på en sträcka av ca 50 m medan resterande del fram till Skönsmogatan har förbud mot motorfordonstrafik.

Ledningssystem

Kommunala vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns längs Almedalsvägen resp. Björneborgsgatan.

Markägoförhållanden

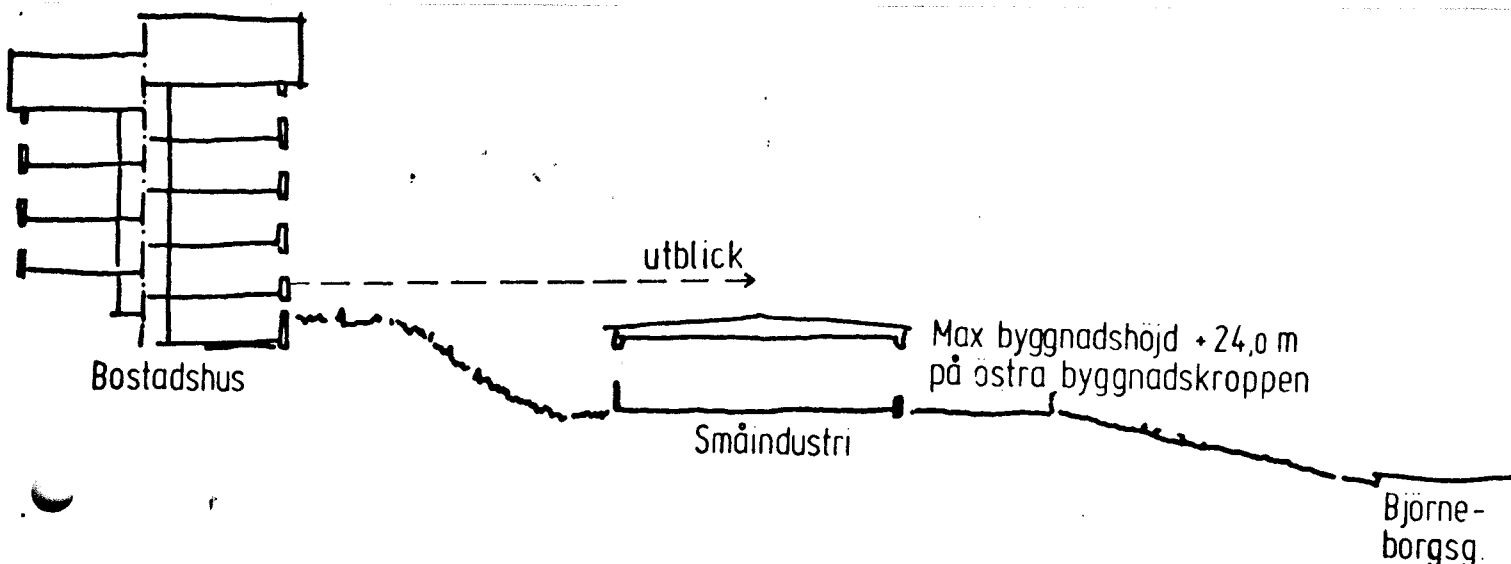
Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförande av småindustrilokaler för två befintliga företag inom Skönsmoområdet. Ett av dessa företag finns redan idag inom kv Skytten.

Småindustriområde

I planförslaget redovisas ett småindustriområde på platån mellan Björneborgsgatan och bostadsbebyggelsen i kv Skytten. Den maximala byggnadsytan anges till 800 m² med en maximal byggnadshöjd på +27,0 m för den



västra delen resp. 24,0 m för den östra delen. Den lägre höjden är satt för att tillförsäkra de boende utsikt över Sundsvallsfjärden.

För att ytterligare beakta områdets miljövärden finns i bestämmelserna även inskrivet att området får nyttjas endast "för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad".

Småindustriområdet avses kunna delas i två tomter med möjlighet att lägga samman bebyggelsen i tomtgräns.

Vägar, trafik och parkering

Trafikmatningen till den nya småindustriområdet kommer att ske via Björneborgsgatan och den nordligaste delen av Almedalsvägen. Parkeringsplatser för anställda och besökande skall anordnas inom tomterna.

Då tomtutformningen förutsätter att den inre tomten måste få utfart över den yttre, kräver detta att rätt till in- och utfart måste regleras via servitutsavtal.

Teknisk försörjning

VA-anslutning kan ske till befintliga kommunala ledningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Aktuell tidplan innebär ett byggande av önskade småindustrilokaler under 1985.

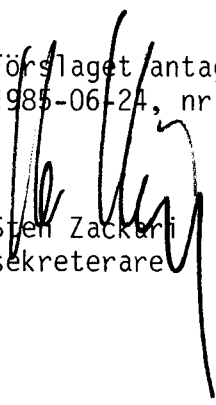
STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Paul Sjölander
Paul Sjölander

var god vänd

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1985-06-24, nr 990, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985 09-02
i ärendet 11.082-2170-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B.O.-7
2281-785/0902-1