

Bill

INKOM 11082

14 JAN 81 0053 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strömberg
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheten GOTTSTA 1:304 m fl söder om Gottsta skola i Hallstavik, Häverö socken.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där så med hänsyn till terrängförhållanden befinnes lämpligt må därutöver en undre markvåning delvis inredas (sluttningshus).

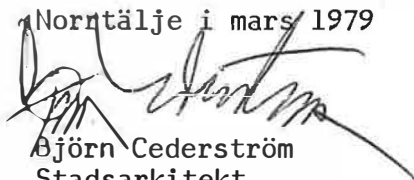
2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggand icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i mars 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt