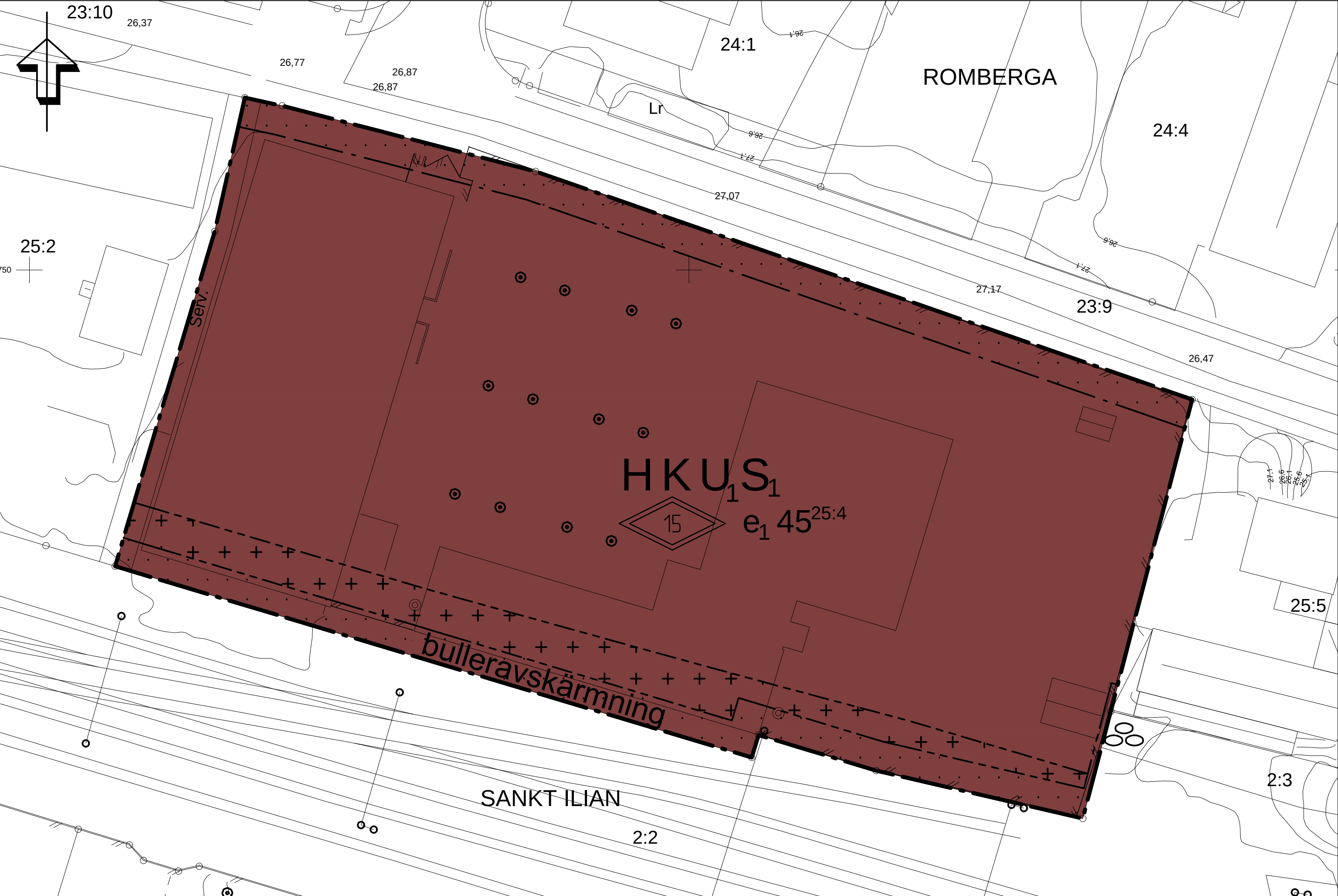
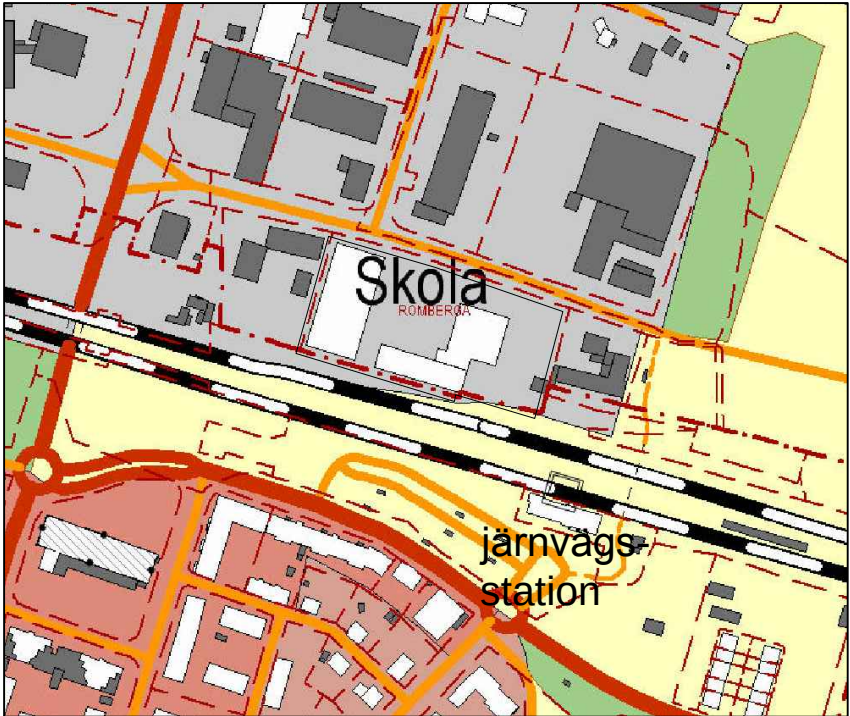


PLANKARTA



Översiktskarta med planområdet markerat



GRUNDKARTA

över ROMBERGA 25:4, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 13-01-31

Bo Ore
Mättingsingenjör

BETECKNINGAR

- Trattgräns
- Fastighetsgräns
- Nollkurvor, 0,5 m akustidians
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, skärmtak
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägländ resp. kantsten
- Slätt
- ROMBERGA 25:4
- Traktnamn
- Regiönsnummer
- Markhöjd
- Ruttnätpunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1430
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

HKUS1 Handel, kontor, parthandel och skolverksamhet dock ej förskola.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 45 Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 45% av fastighetens area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad



Marken får endast förses med uthus, skärmtak med mera

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 15% av fastighetens area ska vara grönyta, det vill säga gräsyta eller plantering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4,5 meter för huvudbyggnad och 1,5 meter för komplementbyggnad utan grannfastighets medgivande.



Högsta tillåtna totalhöjd är i meter.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

I skollokalerna får det maximala ljudet inte överstiga 45 dBA och den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA. Skolgårdens ljudnivå får inte överstiga ekvivalent ljudnivå 55dBA eller maximal ljudnivå 70 dBA.

Bulleravskärmning

Bulleravskärmning får uppföras till en maximal höjd av 5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintliga byggnader som inte överensstämmer med detaljplanebestämmelser, men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- Planavgift tas ut vid bygglov
- Planavtal

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-03-12, 2014-09-17
Fastighetsförteckning, 2014-01-22
Samrådsredogörelse, 2013-05-08
Utlåtande, 2014-10-24, rev 2014-10-28
Tågbullerutredning, 2013-11-05, 2014-09-15
Riskbedömning, 2014-01-14, 2014-06-19

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Romberga 25:4		Ksau beslut om samråd 2013-03-12
Enköpings kommun - normalt planförfarande		PLEX beslut om utställning 2014-01-28
2014-09-17		KF Antagande 2014-12-16
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Laga kraft 2015-01-09
Skala 1:500		Genomförandetid 2020-01-09
Emeli Cornelius Planarkitekt		Diarienummer KS2011/63
0 10 20 30 40 50 m		Plannummer DPL 2011/63