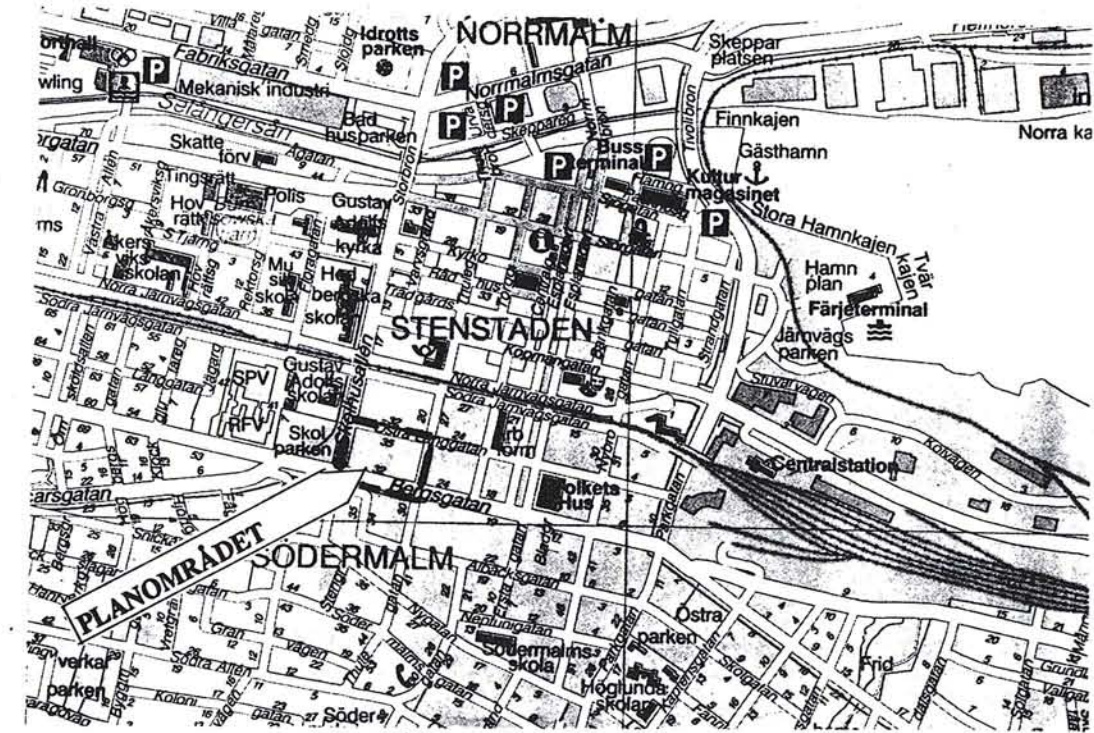
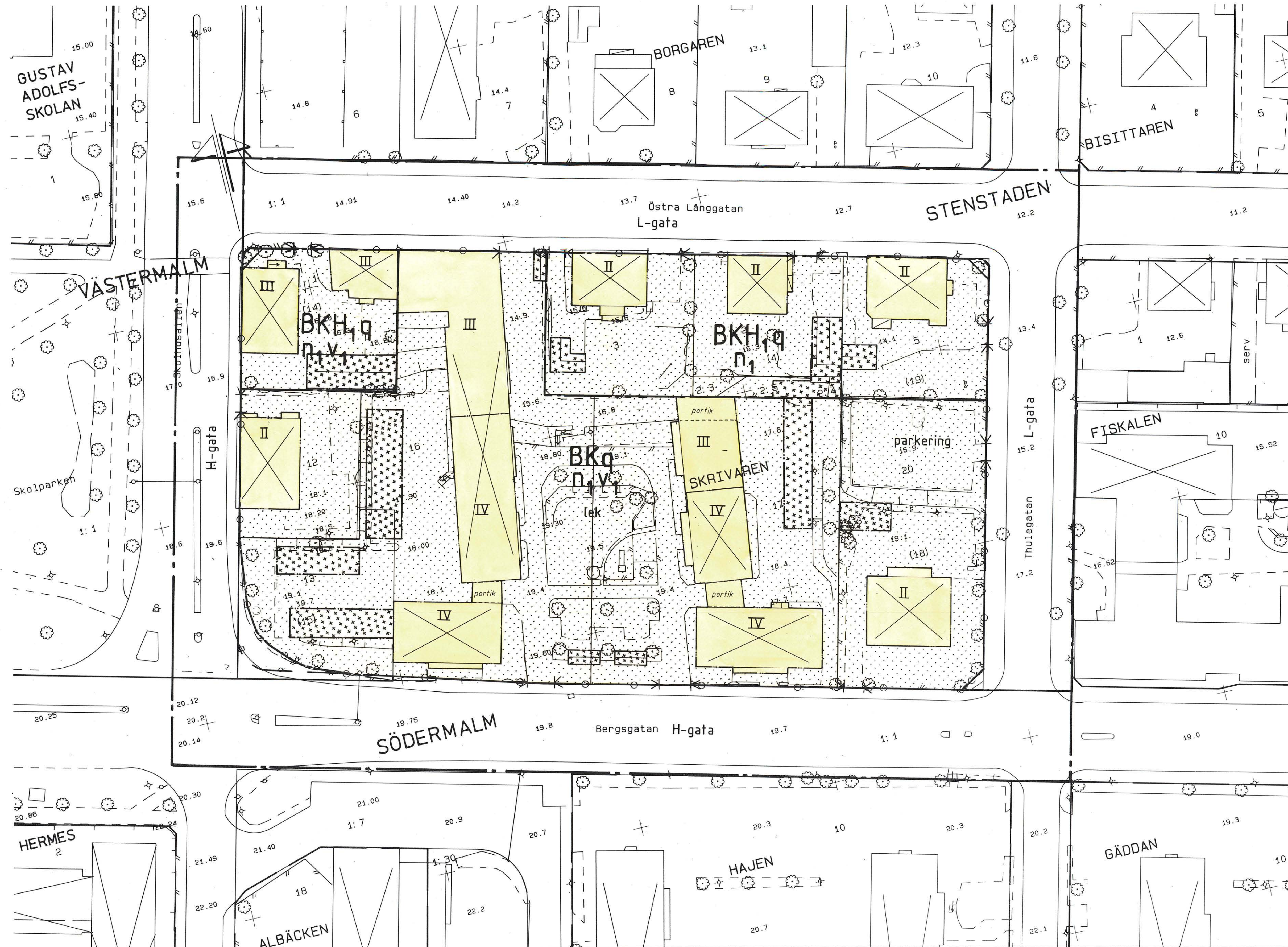




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-gata Gata som ingår i huvudnätet
- L-gata Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- H₁ Handel i suterräng- eller källarvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träd skall bevaras alternativt nyplanteras.
- lek Lekplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II, III, IV Högsta antal våningar
- Vid nybyggnad skall lägenheterna vara genomgående
- * Vid ny- och ombyggnad av bostadshus får ljudnivån inomhus ej överstiga 30 dBA ekvivalent nivå/dygn

Byggnadsteknik

- * Vid nybyggnad skall mekanisk ventilation användas, med från- och tilluft, vars intag placeras över tak inifrån gården.

Värdefulla byggnader

- q Värdefull miljö.
- Ändring av en byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Miljön omfattar förutom huvudbyggnaderna även gårdshus, staket, murpartier, träd och planteringar m.m.
- Se vidare i planbeskrivningen under "Bebyggelseområden".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- portik Illustrationstext

Planen handläggs enligt reglerna om enkelt förfarande, PBL 5:28.

Syftet med planen är att anpassa densamma efter befintliga byggnader samt tillskapa byggrätter för nya uthus och carportar.

DETALJPLAN FÖR

Kv SKRIVAREN

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1994-02-28

LARS RIMFORS plancheför

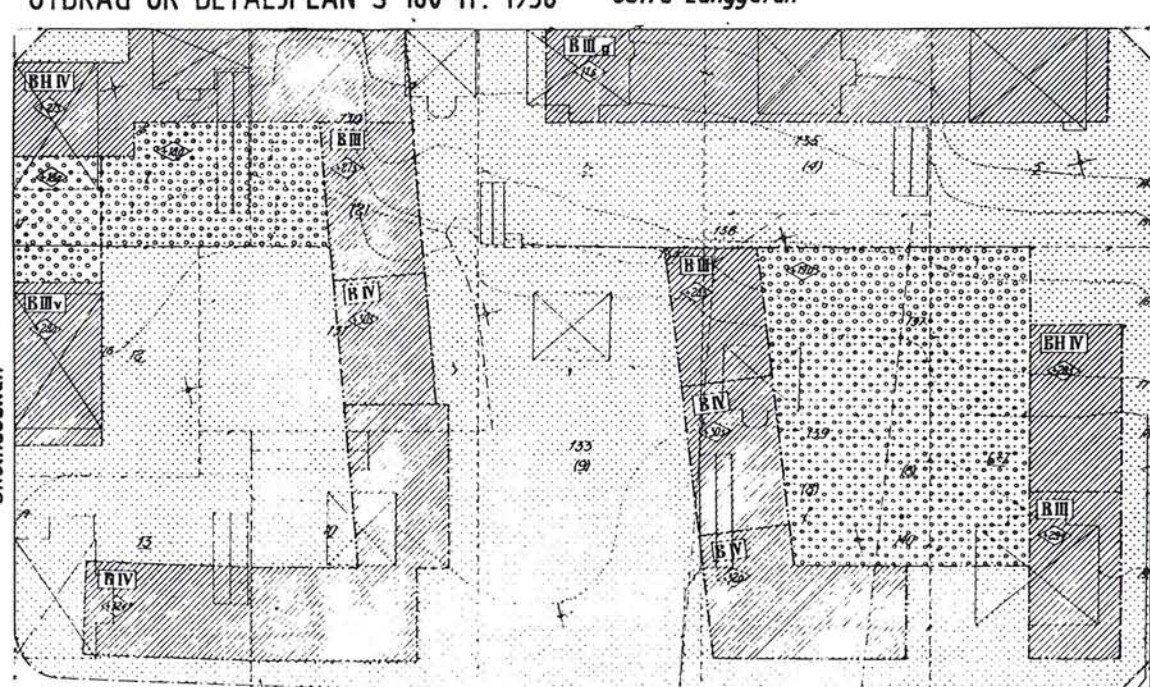
KERSTIN PERSSON planingenjör

SKALA 1:400. 1326/93.

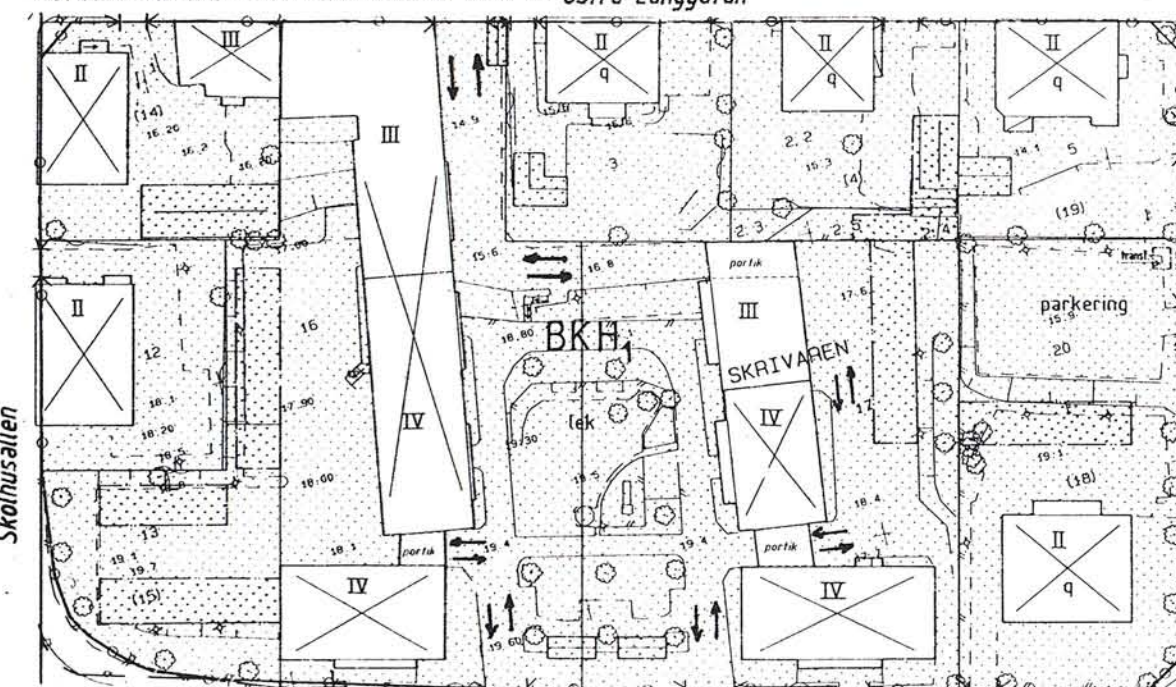
Antagen av SBN 1994-05-02

Laga kraft 1994-05-31

UTDRAG UR DETALJPLAN S 160 fr. 1956 Östra Långgatan



KÖRRIKTNINGAR INOM SKRIVAREN 16 o 17 Östra Långgatan



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Befintliga bostads- resp. uthus
- Staket
- Slänt
- Häck
- Träd, flaggstång, lyktstolpe
- Trapp
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Tomtnummer

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: I.
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46 Dc, 46 Dd.
Mät- och kartavdelningen 1993-10-01.

Ingrid Wiklander Nylander
överingenjör

Kopierat från originalen
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Lars Rimfors