

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹) Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägstrafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z_1 betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z_3 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z_4 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z_5 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z_6 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z_7 betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
K r a s s e n och T u l p a n e n
i Trollhättans stad
uppgjort i april 1953.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta D₄.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 12/8 1949.
Ändring av stadsplanen för kvarteret Tulpanen fastställdes av
Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 19/7 1951.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit
på initiativ av Statens Vattenfallsverk.

Förslaget innebär att kvarteret Tulpanen utvidgas att omfatta en
i tidigare fastställd stadsplan redovisad parkremsa. Den utökade
kvartersdelen avses för byggnad av samma typ som övriga byggnader
inom kvarteret.

Som kompensation för den parkmark som tages i anspråk för bygg-
nadsändamål redovisas motsvarande areal såsom park inom kvarteret
Krassen. Särskild överenskommelse har träffats därom med markägaren,
Statens Vattenfallsverk.

För stadsplaneområdet skall fortfarande i tillämpliga delar gälla
de av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelser-
na.

Trollhättan i april 1953.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl Pehrson
förste stadsingenjör

Vidimeras:

.....*Torvald Struve*.....

.....*Karl Pehrson*.....

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 22 september 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Krassen och Tulpanen därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i april 1953 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställe[✓]sebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan . Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 28 november 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Svante Gustafsson

Åke Paulsson

Åke Paulsson

Stämpel

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor

Vidimeras:

Lise Bygren

Lars Karlsson