

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 2¹ (norra delen av Björnkärret), Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättad i oktober 1965

Planområdet omfattar, med undantag för en mindre del av parkområdet i nordost, tidigare ej planlagd mark. Det gränsar i öster till villaområdet i Lugnet för vilket i gränsområdet gäller tre planer: Från norr räknat "Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Ösby 2¹" upprättat i november 1961 och fastställt den 10 augusti 1962, "Förslag till stadsplan för delar av Skevik 1¹ och Ösby 1¹ (Lugnet)", upprättat i november 1950 och fastställt den 13 juli 1951 samt "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Skevik 1¹", upprättat i april 1960 och fastställt den 3 februari 1962.

Marken inom planområdet ägs av AB Gustavsbergs Fabriker och skall överlåtas till Gustavsbergs kommun för bebyggande med bostäder.

Till grund för förslaget ligger närmast en skiss till dispositionplan för Lugnet m.m., upprättad i april 1965 av KFAI AB.

Planen innebär en utvidgning av villaområdet i Lugnet på en högt belägen, relativt plan bergsplatå. Området avgränsas i norr av en planerad förbindelseväg mellan Skeviksvägen och Aspviksvägen. Denna väg är i ovannämnda dispositionsplan avsedd som matargata för bostadsområdena på ömse sidor om vägen. En utredningsplan för matargatan är under arbete på Bachmans Ingenjörbyrå AB och i avvaktan på att denna skall färdigställas har vägen ej intagits i planen. Sträckningen har emellertid illustrerats. Områdets södra avgränsning utgörs av slutningarna mot Skeviksvägen. Bebyggelsen längs krönet av denna sluttning avses tillkomma i ett senare skede och

har endast illustrationsmässigt angivits i planen.

Bebyggelsen föreslås förlagd dels utmed en förlängning av Björnskogsvägen, dels utmed tre från denna utgående säckgator. Inom villaområdet i Lugnet finns två parkområden med öst- västlig sträckning, vilka har förlängts inom planområdet och avses få förbindelse med nordväst om planområdet belägna strövområden via en i planen intagen gångtunnel under Björnskogsvägens förlängning och en planerad gångtunnel under matargatan.

Björnskogsvägen som i gällande planer öster om planområdet har en bredd på 12 meter avses få ta cykeltrafiken mot de centrala delarna av Lugnet. Av övriga vägar i Lugnet har Klostervägen förlängts in på planområdet och anknutits till en säckgata. Detta har skett för att västerut riktad trafik från bebyggelsen kring Kloster- och Nunnevägarna ej skall behöva köra igenom hela Lugnetområdet för att nå matargatan.

Kvarteren utmed Björnskogsvägen föreslås indelade i tomter med cirka 850 m^2 areal och avses kunna bebyggas med individuellt utformade villor. Kvarteren kring säckgatorna i områdets inre delar föreslås uppdelade i tomter med cirka 500 m^2 areal och förutsätts få en samordnad gruppbebyggelse. Avloppsledningarna inom området, vilka skall anslutas till befintligt ledningsnät i Lugnet, får sådant höjdläge att husen bör utföras utan källare eller med förhöjd källarvåning.

Varje tomt gränsar till parkområde och byggnads- och tomtplaneringen förutsätts ordnad så att utgång mot parkområdet är möjlig och naturlig. På parkmark har illustrerats lägen för småbarnslekplatser, kvarterslekplats och bollplan.

Bilparkeringen föreslås ordnad med två bilplatser per

lägenhet på tomtmark och en besöksplats per lägenhet på gatumark på särskild parkeringsplats mellan Björnskogsvägen och matargatan.

Planområdet beräknas rymma 46 lägenheter.

Stockholm i oktober 1965.

Jan-Erik Egnell	Wilhelm von Gerber
arkitekt SAR	arkitekt SAR

Bilaga nr 2 Gustavsbergs kommunalmäktiges
protokoll den 4/4 1966 § 47

Gunnar Olofsson
kommunalkomrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. von Gerber